



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 615 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARADIS BOLIGUTVIKLING 1B AS  
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 501	1 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 501</b>	<b>1 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 501</b>	<b>-1 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 925	27 736
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 925</b>	<b>27 736</b>
Annen rentekostnad		13	53
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13</b>	<b>53</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 912</b>	<b>27 683</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>25 411</b>	<b>26 170</b>
Skattekostnad på resultat	2	5 593	5 769
<b>Årsresultat</b>		<b>19 818</b>	<b>20 401</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 818</b>	<b>20 401</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 818</b>	<b>20 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	19 818	20 401
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 818</b>	<b>20 401</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4, 4	590 618	570 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>590 618</b>	<b>570 975</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>590 618</b>	<b>570 975</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>590 618</b>	<b>570 975</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	85 025	65 206
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 025</b>	<b>65 206</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum egenkapital</b>		<b>585 025</b>	<b>565 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	5 593	5 769
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 593</b>	<b>5 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 593</b>	<b>5 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>590 618</b>	<b>570 975</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325368

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 615 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARADIS BOLIGUTVIKLING 1B AS  
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 918 615 180  
PARADIS BOLIGUTVIKLING 1B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 501	1 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 501</b>	<b>1 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 501</b>	<b>-1 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 925	27 736
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 925</b>	<b>27 736</b>
Annen rentekostnad		13	53
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13</b>	<b>53</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 912</b>	<b>27 683</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>25 411</b>	<b>26 170</b>
Skattekostnad på resultat	2	5 593	5 769
<b>Årsresultat</b>		<b>19 818</b>	<b>20 401</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 818</b>	<b>20 401</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 818</b>	<b>20 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	19 818	20 401
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 818</b>	<b>20 401</b>



Organisasjonsnr: 918 615 180  
PARADIS BOLIGUTVIKLING 1B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4, 4	590 618	570 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>590 618</b>	<b>570 975</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>590 618</b>	<b>570 975</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	85 025	65 206
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 025</b>	<b>65 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>585 025</b>	<b>565 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	5 593	5 769



Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		5 593	5 769
Sum gjeld		5 593	5 769
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>590 618</b>	<b>570 975</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 918 615 180  
PARADIS BOLIGUTVIKLING 1B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Nicolay Schreuder  
2026-03-02

BankID Signing  
Morten Austestad  
2026-03-02



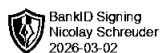
# Årsregnskap 2025

## Paradis Boligutvikling 1B AS

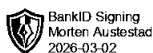
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 615 180



BankID Signing  
Nicolay Schreuder  
2026-03-02



BankID Signing  
Morten Austestad  
2026-03-02

## RESULTATREGNSKAP

### PARADIS BOLIGUTVIKLING 1B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	1 501	1 513
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 501</b>	<b>1 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 501</b>	<b>-1 513</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 925	27 736
Annen rentekostnad		13	53
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>26 912</b>	<b>27 683</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>25 411</b>	<b>26 170</b>
Skattekostnad på resultat	2	5 593	5 769
<b>Årsresultat</b>		<b>19 818</b>	<b>20 401</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	19 818	20 401
<b>Sum overføringer</b>		<b>19 818</b>	<b>20 401</b>



BankID Signing  
Nicolay Schreuder  
2026-03-02

BankID Signing  
Morten Austestad  
2026-03-02

## BALANSE

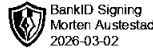
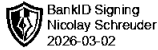
### PARADIS BOLIGUTVIKLING 1B AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	4	590 618	570 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>590 618</b>	<b>570 975</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>590 618</b>	<b>570 975</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>590 618</b>	<b>570 975</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	85 025	65 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 025</b>	<b>65 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>585 025</b>	<b>565 206</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	5 593	5 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 593</b>	<b>5 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 593</b>	<b>5 769</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>590 618</b>	<b>570 975</b>

Oslo, 02.03.2026  
Styret i Paradis Boligutvikling 1B AS

Morten Austestad  
styreleder

Nicolay Schreuder  
styremedlem



## Paradis Boligutvikling 1B AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### OPPLYSNINGER OM SELSKAPET

Selskapets formål er utvikling, forvaltning og eierskap av fast eiendom. Selskapets forretningsadresse er i Oslo. Den operasjonelle virksomheten drives imidlertid i Stavanger.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

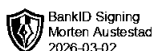
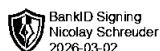
### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### KONERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom AS.



## Paradis Boligutvikling 1B AS

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2025.

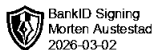
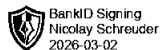
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Betalbar skatt	5 593	5 769	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>5 593</b>	<b>5 769</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	25 411	26 170	
Permanente forskjeller	13	53	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>25 424</b>	<b>26 223</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	5 593	5 769	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 593</b>	<b>5 769</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Resultat før skatt	25 411	26 170	
22 % skatt av resultat før skatt	5 590	5 757	
Permanente forskjeller 22 %	3	12	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>5 593</b>	<b>5 769</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	500 000	65 206	565 206
Årets resultat		19 818	19 818
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>500 000</b>	<b>85 025</b>	<b>585 025</b>



## Paradis Boligutvikling 1B AS

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Kortsiktig konsernfordringer og gjeld</b>		
<b>Fordringer</b>		
Innestående på konsernkontoordning	590 618	570 975
<b>Sum</b>	<b>590 618</b>	<b>570 975</b>

### Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Paradis Boligutvikling 1B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2025:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Bane NOR Eiendom AS	500	500	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Paradis Boligutvikling 1B AS sitt morselskap er Bane NOR Eiendom AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

### Note 6 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2025.