



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 693 135  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/MBBL  
Smågan 2  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 731 303	1 684 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 731 303</b>	<b>1 684 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		143 673	124 957
Annen driftskostnad	1,2	2 600 337	1 491 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 744 010</b>	<b>1 616 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 012 707</b>	<b>68 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 959	14 784
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 959</b>	<b>14 784</b>
Annen rentekostnad		147 407	170 597
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 407</b>	<b>170 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 448</b>	<b>-155 814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 154 155</b>	<b>-87 386</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 154 155</b>	<b>-87 386</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 154 154</b>	<b>-87 386</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	13 632 328	13 632 328
Maskiner og anlegg	7	339 875	339 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 972 203</b>	<b>13 972 203</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 972 203</b>	<b>13 972 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 132	1 965
Andre fordringer		127 712	118 838
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 844</b>	<b>120 803</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 649 079	762 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 649 079</b>	<b>762 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 779 923</b>	<b>883 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 752 126</b>	<b>14 855 505</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 300	2 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 300</b>	<b>2 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		2 390 120	3 544 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 390 120</b>	<b>3 544 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 392 420</b>	<b>3 546 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	12 958 957	11 131 471
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 958 957</b>	<b>11 131 471</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 958 957</b>	<b>11 131 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		393 746	135 970
Skyldige offentlige avgifter		2 241	1 517
Annen kortsiktig gjeld		4 762	40 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 749</b>	<b>177 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 359 706</b>	<b>11 309 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 752 126</b>	<b>14 855 505</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 449357

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 693 135  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/MBBL  
Smågan 2  
8656 MOSJØEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 948 693 135  
HAGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 731 303	1 684 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 731 303</b>	<b>1 684 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		143 673	124 957
Annen driftskostnad	1,2	2 600 337	1 491 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 744 010</b>	<b>1 616 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 012 707</b>	<b>68 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 959	14 784
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 959</b>	<b>14 784</b>
Annen rentekostnad		147 407	170 597
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 407</b>	<b>170 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 448</b>	<b>-155 814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 154 155</b>	<b>-87 386</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 154 155</b>	<b>-87 386</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 154 154</b>	<b>-87 386</b>



Organisasjonsnr: 948 693 135  
HAGEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	13 632 328	13 632 328
Maskiner og anlegg	7	339 875	339 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 972 203</b>	<b>13 972 203</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 972 203</b>	<b>13 972 203</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 132	1 965
Andre fordringer		127 712	118 838
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 844</b>	<b>120 803</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 649 079	762 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 649 079</b>	<b>762 499</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 779 923</b>	<b>883 302</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 752 126</b>	<b>14 855 505</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 300	2 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 300</b>	<b>2 300</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 390 120	3 544 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 390 120</b>	<b>3 544 275</b>

<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 392 420</b>	<b>3 546 575</b>
------------------------	---	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3,4,5	12 958 957	11 131 471
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 958 957</b>	<b>11 131 471</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 958 957</b>	<b>11 131 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		393 746	135 970
Skyldige offentlige avgifter		2 241	1 517
Annen kortsiktig gjeld		4 762	40 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 749</b>	<b>177 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 359 706</b>	<b>11 309 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 752 126</b>	<b>14 855 505</b>



Organisasjonsnr: 948 693 135  
HAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap 2020 Hagen Borettslag

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 730 703	1 684 500	1 362 612	1 378 133
Leieinntekt garasjer		600	0	0	3 000
Refusjon kabeltv/internett		0	0	46 056	43 056
Andre inntekter		0	0	317 400	317 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 731 303</b>	<b>1 684 500</b>	<b>1 726 068</b>	<b>1 741 589</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader		43 294	29 700	35 000	35 000
Styrehonorar		30 000	30 000	30 000	40 000
Arbeidsgiveravgift		1 939	3 041	3 315	3 825
Forretningsførerhonorar		68 440	62 216	68 440	70 493
Andre forvaltningstjenester		74 038	26 750	0	0
Revisjonshonorar		5 010	3 911	4 500	5 500
Kontigent boligbyggelag		9 200	9 200	9 200	9 200
Andre tjenester		1 875	608	0	0
Vedlikehold	1	1 714 149	551 616	180 000	230 000
Snørydding/Plenklipping		2 275	24 987	35 000	35 000
Kabel-tv		130 570	124 658	121 000	125 892
Forsikring		55 893	49 907	52 000	59 247
Kommunale avgifter		214 338	207 172	210 000	214 200
Renovasjon		88 984	80 790	82 500	90 270
Festeavgifter		0	0	1 450	1 450
Energi, strøm		218 217	379 014	400 000	340 000
Renhold, fellesareal		2 196	0	0	0
Telefon og porto		11 874	11 926	12 000	12 000
Reise/kurskostnader		0	0	7 000	7 000
Andre driftsutgifter	2	63 559	17 435	25 000	50 000
Bank- og betalingsgebyr		8 159	3 142	3 000	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 744 010</b>	<b>1 616 073</b>	<b>1 279 405</b>	<b>1 332 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 012 707</b>	<b>68 427</b>	<b>446 663</b>	<b>409 512</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		5 959	14 784	7 000	5 000
Rentekostnad		147 407	170 597	185 000	158 056
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-141 448</b>	<b>-155 814</b>	<b>-178 000</b>	<b>-153 056</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 154 154</b>	<b>-87 386</b>	<b>268 663</b>	<b>256 456</b>

Hagen Borettslag



## Balanse 2020 Hagen Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	13 632 328	13 632 328
Maskiner, biler, inventar	7	339 875	339 875
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 972 203</b>	<b>13 972 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		3 132	1 965
Periodiserte kostnader		127 712	118 838
Bankinnskudd		1 649 079	762 499
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 779 923</b>	<b>883 302</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 752 126</b>	<b>14 855 505</b>
<b>Egenkapital og Gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		2 300	2 300
Annen egenkapital		2 390 120	3 544 275
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 392 420</b>	<b>3 546 575</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	9 077 157	7 249 671
Borettsinnskudd	4, 5	3 881 800	3 881 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 958 957</b>	<b>11 131 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		393 746	135 970
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		2 241	1 517
Påløpt renter		4 762	38 423
Forskuddsbet husleie		0	5 981
Annen kortsiktig gjeld		0	-4 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 749</b>	<b>177 460</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 752 126</b>	<b>14 855 505</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>4</b>	<b>12 958 957</b>	<b>11 131 471</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Per Eriksen  
Styreleder

Svanhild Tuven  
Styremedlem

UNNI JOHNSEN  
Styremedlem

Hagen Borettslag



## Noter Hagen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføringer skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

### Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Rep. og vedlikehold eiendom	1 690 069	425 598	150 000	200 000
Service heis og vent.anlegg	24 080	126 018	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 714 149</b>	<b>551 616</b>	<b>180 000</b>	<b>230 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Andre kostnader	63 559	17 435	25 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>63 559</b>	<b>17 435</b>	<b>25 000</b>	<b>50 000</b>

Hagen Borettslag



## Noter Hagen Borettslag

## Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16362152031	12131011936
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2015
Rentesats:	1.60 %	1.60 %
Beregnet innfridd:	30.06.2050	05.11.2020
Opprinnelig lånebeløp:	9 097 000	8 020 000
Lånesaldo 01.01:	0	7 249 671
Avdrag i perioden:	19 843	7 249 671
Opptak i perioden:	9 097 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 077 157</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 824 012	0

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362152031	21	397 752	8 352 792
	2	362 184	724 368

## Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Pantelån 1636.21.52031	9 077 157	0
Pantelån 1213 10 11936	0	7 249 671
Borettsinnskudd	3 881 800	3 881 800
<b>Sum</b>	<b>12 958 957</b>	<b>11 131 471</b>

## Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Borettsinnskudd	3 881 800	3 881 800
<b>Sum</b>	<b>3 881 800</b>	<b>3 881 800</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Hagen Borettslag



## Noter Hagen Borettslag

## Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Andelskapital	2 300	2 300
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	3 544 275	3 631 661
Årets resultat	-1 154 154	-87 386
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>2 392 420</b>	<b>3 546 575</b>

## Note 7 - Bygninger

	2020	2019
Bygninger	13 632 328	13 632 328
Kabel TV / Parabolantenn	34 500	34 500
Brannvarslingsutstyr	305 375	305 375
<b>Sum</b>	<b>13 972 203</b>	<b>13 972 203</b>

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

## Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>704 723</b>	<b>995 593</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	-1 154 154	-87 386
Avdrag langsiktig lån	1 827 486	-202 623
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>673 332</b>	<b>-290 009</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 377 520</b>	<b>704 723</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 778 268</b>	<b>882 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-400 749</b>	<b>-177 460</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 377 520</b>	<b>704 723</b>

Hagen Borettslag



## Resultatregnskap 2020 Hagen Borettslag

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 730 703	1 684 500	1 362 612	1 378 133
Leieinntekt garasjer		600	0	0	3 000
Refusjon kabeltv/internett		0	0	46 056	43 056
Andre inntekter		0	0	317 400	317 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 731 303</b>	<b>1 684 500</b>	<b>1 726 068</b>	<b>1 741 589</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader		43 294	29 700	35 000	35 000
Styrehonorar		30 000	30 000	30 000	40 000
Arbeidsgiveravgift		1 939	3 041	3 315	3 825
Forretningsførerhonorar		68 440	62 216	68 440	70 493
Andre forvaltningstjenester		74 038	26 750	0	0
Revisjonshonorar		5 010	3 911	4 500	5 500
Kontigent boligbyggelag		9 200	9 200	9 200	9 200
Andre tjenester		1 875	608	0	0
Vedlikehold	1	1 714 149	551 616	180 000	230 000
Snørydding/Plenklipping		2 275	24 987	35 000	35 000
Kabel-tv		130 570	124 658	121 000	125 892
Forsikring		55 893	49 907	52 000	59 247
Kommunale avgifter		214 338	207 172	210 000	214 200
Renovasjon		88 984	80 790	82 500	90 270
Festeavgifter		0	0	1 450	1 450
Energi, strøm		218 217	379 014	400 000	340 000
Renhold, fellesareal		2 196	0	0	0
Telefon og porto		11 874	11 926	12 000	12 000
Reise/kurskostnader		0	0	7 000	7 000
Andre driftsutgifter	2	63 559	17 435	25 000	50 000
Bank- og betalingsgebyr		8 159	3 142	3 000	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 744 010</b>	<b>1 616 073</b>	<b>1 279 405</b>	<b>1 332 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 012 707</b>	<b>68 427</b>	<b>446 663</b>	<b>409 512</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		5 959	14 784	7 000	5 000
Rentekostnad		147 407	170 597	185 000	158 056
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-141 448</b>	<b>-155 814</b>	<b>-178 000</b>	<b>-153 056</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 154 154</b>	<b>-87 386</b>	<b>268 663</b>	<b>256 456</b>

Hagen Borettslag



## Balanse 2020 Hagen Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	13 632 328	13 632 328
Maskiner, biler, inventar	7	339 875	339 875
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 972 203</b>	<b>13 972 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		3 132	1 965
Periodiserte kostnader		127 712	118 838
Bankinnskudd		1 649 079	762 499
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 779 923</b>	<b>883 302</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 752 126</b>	<b>14 855 505</b>
<b>Egenkapital og Gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		2 300	2 300
Annen egenkapital		2 390 120	3 544 275
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 392 420</b>	<b>3 546 575</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	9 077 157	7 249 671
Borettsinnskudd	4, 5	3 881 800	3 881 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 958 957</b>	<b>11 131 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		393 746	135 970
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		2 241	1 517
Påløpt renter		4 762	38 423
Forskuddsbet husleie		0	5 981
Annen kortsiktig gjeld		0	-4 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 749</b>	<b>177 460</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 752 126</b>	<b>14 855 505</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>4</b>	<b>12 958 957</b>	<b>11 131 471</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Per Eriksen  
StyrelederSvanhild Tuven  
StyremedlemUNNI JOHNSEN  
Styremedlem

Hagen Borettslag



## Noter Hagen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføringer skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

### Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Rep. og vedlikehold eiendom	1 690 069	425 598	150 000	200 000
Service heis og vent.anlegg	24 080	126 018	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 714 149</b>	<b>551 616</b>	<b>180 000</b>	<b>230 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Andre kostnader	63 559	17 435	25 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>63 559</b>	<b>17 435</b>	<b>25 000</b>	<b>50 000</b>

Hagen Borettslag



Noter Hagen Borettslag

**Note 3 - Pantegjeld**

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16362152031	12131011936
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2015
Rentesats:	1.60 %	1.60 %
Beregnet innfridd:	30.06.2050	05.11.2020
Opprinnelig lånebeløp:	9 097 000	8 020 000
Lånesaldo 01.01:	0	7 249 671
Avdrag i perioden:	19 843	7 249 671
Opptak i perioden:	9 097 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 077 157</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 824 012	0

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362152031	21	397 752	8 352 792
	2	362 184	724 368

**Note 4 - Pantsillelser**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Pantelån 1636.21.52031	9 077 157	0
Pantelån 1213 10 11936	0	7 249 671
Borettsinnskudd	3 881 800	3 881 800
<b>Sum</b>	<b>12 958 957</b>	<b>11 131 471</b>

**Note 5 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Borettsinnskudd	3 881 800	3 881 800
<b>Sum</b>	<b>3 881 800</b>	<b>3 881 800</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



## Noter Hagen Borettslag

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Andelskapital	2 300	2 300
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	3 544 275	3 631 661
Årets resultat	-1 154 154	-87 386
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>2 392 420</b>	<b>3 546 575</b>

### Note 7 - Bygninger

	2020	2019
Bygninger	13 632 328	13 632 328
Kabel TV / Parabolantenn	34 500	34 500
Brannvarslingsutstyr	305 375	305 375
<b>Sum</b>	<b>13 972 203</b>	<b>13 972 203</b>

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>704 723</b>	<b>995 593</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	-1 154 154	-87 386
Avdrag langsiktig lån	1 827 486	-202 623
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>673 332</b>	<b>-290 009</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 377 520</b>	<b>704 723</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 778 268</b>	<b>882 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-400 749</b>	<b>-177 460</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 377 520</b>	<b>704 723</b>

Hagen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hagen Borettslag**

Styreleder	Per Eriksen (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	UNNI JOHNSEN (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Svanhild Tuven (sign.)	24.02.2021

**For Mosjøen og Omegn BBL**

	Tone Lise Brubakk (sign.)	25.02.2021
--	---------------------------	------------



Til generalforsamlingen i Hagen Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Hagen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hagen Borettslag



Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mosjøen, 25. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor

(2)



## Resultatregnskap 2020 Hagen Borettslag

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 730 703	1 684 500	1 362 612	1 378 133
Leieinntekt garasjer		600	0	0	3 000
Refusjon kabeltv/internett		0	0	46 056	43 056
Andre inntekter		0	0	317 400	317 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 731 303</b>	<b>1 684 500</b>	<b>1 726 068</b>	<b>1 741 589</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader		43 294	29 700	35 000	35 000
Styrehonorar		30 000	30 000	30 000	40 000
Arbeidsgiveravgift		1 939	3 041	3 315	3 825
Forretningsførerhonorar		68 440	62 216	68 440	70 493
Andre forvaltningstjenester		74 038	26 750	0	0
Revisjonshonorar		5 010	3 911	4 500	5 500
Kontigent boligbyggelag		9 200	9 200	9 200	9 200
Andre tjenester		1 875	608	0	0
Vedlikehold	1	1 714 149	551 616	180 000	230 000
Snørydding/Plenklipping		2 275	24 987	35 000	35 000
Kabel-tv		130 570	124 658	121 000	125 892
Forsikring		55 893	49 907	52 000	59 247
Kommunale avgifter		214 338	207 172	210 000	214 200
Renovasjon		88 984	80 790	82 500	90 270
Festeavgifter		0	0	1 450	1 450
Energi, strøm		218 217	379 014	400 000	340 000
Renhold, fellesareal		2 196	0	0	0
Telefon og porto		11 874	11 926	12 000	12 000
Reise/kurskostnader		0	0	7 000	7 000
Andre driftsutgifter	2	63 559	17 435	25 000	50 000
Bank- og betalingsgebyr		8 159	3 142	3 000	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 744 010</b>	<b>1 616 073</b>	<b>1 279 405</b>	<b>1 332 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 012 707</b>	<b>68 427</b>	<b>446 663</b>	<b>409 512</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		5 959	14 784	7 000	5 000
Rentekostnad		147 407	170 597	185 000	158 056
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-141 448</b>	<b>-155 814</b>	<b>-178 000</b>	<b>-153 056</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 154 154</b>	<b>-87 386</b>	<b>268 663</b>	<b>256 456</b>

Hagen Borettslag



## Balanse 2020 Hagen Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	13 632 328	13 632 328
Maskiner, biler, inventar	7	339 875	339 875
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 972 203</b>	<b>13 972 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		3 132	1 965
Periodiserte kostnader		127 712	118 838
Bankinnskudd		1 649 079	762 499
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 779 923</b>	<b>883 302</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 752 126</b>	<b>14 855 505</b>
<b>Egenkapital og Gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		2 300	2 300
Annen egenkapital		2 390 120	3 544 275
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 392 420</b>	<b>3 546 575</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	9 077 157	7 249 671
Borettsinnskudd	4, 5	3 881 800	3 881 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 958 957</b>	<b>11 131 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		393 746	135 970
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		2 241	1 517
Påløpt renter		4 762	38 423
Forskuddsbet husleie		0	5 981
Annen kortsiktig gjeld		0	-4 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 749</b>	<b>177 460</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 752 126</b>	<b>14 855 505</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>4</b>	<b>12 958 957</b>	<b>11 131 471</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Per Eriksen  
Styreleder

Svanhild Tuven  
Styremedlem

UNNI JOHNSEN  
Styremedlem

Hagen Borettslag



## Noter Hagen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføringer skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

### Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Rep. og vedlikehold eiendom	1 690 069	425 598	150 000	200 000
Service heis og vent.anlegg	24 080	126 018	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 714 149</b>	<b>551 616</b>	<b>180 000</b>	<b>230 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Andre kostnader	63 559	17 435	25 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>63 559</b>	<b>17 435</b>	<b>25 000</b>	<b>50 000</b>

Hagen Borettslag



Noter Hagen Borettslag

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16362152031	12131011936
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2015
Rentesats:	1.60 %	1.60 %
Beregnet innfridd:	30.06.2050	05.11.2020
Opprinnelig lånebeløp:	9 097 000	8 020 000
Lånesaldo 01.01:	0	7 249 671
Avdrag i perioden:	19 843	7 249 671
Opptak i perioden:	9 097 000	0
Lånesaldo 31.12:	9 077 157	0
Saldo 5 år frem i tid:	7 824 012	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362152031	21	397 752	8 352 792
	2	362 184	724 368

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Pantelån 1636.21.52031	9 077 157	0
Pantelån 1213 10 11936	0	7 249 671
Borettsinnskudd	3 881 800	3 881 800
<b>Sum</b>	<b>5</b>	<b>12 958 957</b>

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Borettsinnskudd	3 881 800	3 881 800
<b>Sum</b>	<b>3 881 800</b>	<b>3 881 800</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Hagen Borettslag



## Noter Hagen Borettslag

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Andelskapital	2 300	2 300
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	3 544 275	3 631 661
Årets resultat	-1 154 154	-87 386
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>2 392 420</b>	<b>3 546 575</b>

### Note 7 - Bygninger

	2020	2019
Bygninger	13 632 328	13 632 328
Kabel TV / Parabolantenn	34 500	34 500
Brannvarslingsutstyr	305 375	305 375
<b>Sum</b>	<b>13 972 203</b>	<b>13 972 203</b>

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>704 723</b>	<b>995 593</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	-1 154 154	-87 386
Avdrag langsiktig lån	1 827 486	-202 623
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>673 332</b>	<b>-290 009</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 377 520</b>	<b>704 723</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 778 268</b>	<b>882 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-400 749</b>	<b>-177 460</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 377 520</b>	<b>704 723</b>

Hagen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hagen Borettslag**

Styreleder	Per Eriksen (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	UNNI JOHNSEN (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Svanhild Tuven (sign.)	24.02.2021

**For Mosjøen og Omegn BBL**

	Tone Lise Brubakk (sign.)	25.02.2021
--	---------------------------	------------