



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 874 663
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MUSTAD INVEST AS
Forretningsadresse:	Storgata 6 3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Mustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 532 581	33 742 419
Annen driftsinntekt		222 000	222 000
Sum inntekter		23 754 581	33 964 419
Kostnader			
Varekostnad		21 341 712	30 275 353
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 415	87 415
Annen driftskostnad	2	288 253	602 817
Sum kostnader		21 717 380	30 965 586
Driftsresultat		2 037 201	2 998 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			1 180 000
Annen renteinntekt		31 777	27 740
Annen finansinntekt			865 000
Sum finansinntekter		31 777	2 072 740
Annen rentekostnad		475 525	756 187
Sum finanskostnader		475 525	756 187
Netto finans		-443 749	1 316 554
Ordinært resultat før skattekostnad	11	1 593 452	4 315 387
Skattekostnad på ordinært resultat	11	351 079	523 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 242 373	3 792 284
Årsresultat	7	1 242 373	3 792 284
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		900 000	300 000
Konsernbidrag	7	152 771	
Annen egenkapital	7	189 602	3 492 284
Sum overføringer og disponeringer		1 242 373	3 792 284



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	797 830	885 245
Sum varige driftsmidler		797 830	885 245
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	2 895 416	2 742 645
Investeringer i aksjer og andeler	10	985 000	985 000
Andre fordringer			1 268 104
Sum finansielle anleggsmidler		3 880 416	4 995 749
Sum anleggsmidler		4 678 246	5 880 994
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			21 530 288
Sum varer			21 530 288
Fordringer			
Kundefordringer	4	5 813 750	346 250
Andre fordringer	5	33 541	6 893
Konsernfordringer	10	5 119 871	4 737 859
Sum fordringer		10 967 162	5 091 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 818	713 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 818	713 259
Sum omløpsmidler		11 108 981	27 334 549
SUM EIENDELER		15 787 227	33 215 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	108 000	108 000
Overkurs	7	7 249	7 249
Sum innskutt egenkapital		115 249	115 249
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 574 724	6 232 351
Sum opptjent egenkapital		6 574 724	6 232 351
Sum egenkapital	7	6 689 972	6 347 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	212 433	290 307
Sum avsetninger for forpliktelser		212 433	290 307
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 080 670	19 129 018
Sum annen langsiktig gjeld		1 080 670	19 129 018
Sum langsiktig gjeld		1 293 103	19 419 325
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 318 603	
Leverandørgjeld		2 251 071	2 256 893
Betalbar skatt	11	385 864	600 331
Skyldige offentlige avgifter		3 078	4 176
Kortsiktig konserngjeld	10	617 152	433 622
Annen kortsiktig gjeld	8	228 384	4 153 596
Sum kortsiktig gjeld		7 804 151	7 448 618
Sum gjeld		9 097 254	26 867 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 787 227	33 215 543



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	86 593 776	
Annen driftsinntekt	2	2 534 183	
Sum inntekter	2	89 127 959	
Kostnader			
Varekostnad	4	58 830 799	
Lønnskostnad	3,4	18 614 254	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	-1 365 911	
Annen driftskostnad	4	5 804 061	
Sum kostnader	4	81 883 203	
Driftsresultat		7 244 756	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 276	
Annen finansinntekt		1 443	
Sum finansinntekter		47 719	
Annen rentekostnad		1 783 896	
Annen finanskostnad		25 250	
Sum finanskostnader		1 809 146	
Netto finans		-1 761 427	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 483 329	0
Skattekostnad på ordinært resultat	15	1 128 575	
Ordinært resultat etter skattekostnad	10	4 354 755	0
Årsresultat	10	4 354 755	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 354 755	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			1 438
Goodwill	5	288 200	288 200
Sum immaterielle eiendeler		288 200	289 638
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,13	30 051 636	20 751 517
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,13	1 450 575	890 166
Sum varige driftsmidler	5	31 502 210	21 641 683
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		32 040 410	22 181 321
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8,13	20 286 494	36 391 876
Sum varer		20 286 494	36 391 876
Fordringer			
Kundefordringer	6,13	30 326 307	8 201 106
Andre fordringer		1 538 100	1 976 839
Konsernfordringer		0	
Sum fordringer		31 864 408	10 177 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	9 611 842	5 444 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 611 842	5 444 634
Sum omløpsmidler		61 762 744	52 014 455
SUM EIENDELER		93 803 155	74 195 776



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)	9,10	108 000	108 000
Overkurs	10	7 249	7 249
Sum innskutt egenkapital	10	115 249	115 249
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	16 605 823	13 477 054
Sum opptjent egenkapital	10	16 605 823	13 477 054
Sum egenkapital	10	16 721 072	13 592 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	15	1 970 498	1 542 078
Sum avsetninger for forpliktelser		1 970 498	1 542 078
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	40 155 633	37 714 703
Sum annen langsiktig gjeld	11,13	40 155 633	37 714 703
Sum langsiktig gjeld		42 126 131	39 256 781
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 923 603	4 710 000
Leverandørgjeld		5 105 381	3 207 017
Betalbar skatt	15	606 772	1 655 424
Skyldige offentlige avgifter	14	3 730 906	1 704 865
Kortsiktig konserngjeld		0	
Annen kortsiktig gjeld		4 589 290	10 069 386
Sum kortsiktig gjeld		34 955 952	21 346 692
Sum gjeld		77 082 083	60 603 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 803 155	74 195 776



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Noter til regnskapet for 2019

Mustad Invest AS Konsern

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for øvrige foretak

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Mustad Invest AS med datterselskaper hvor Mustad Invest AS har bestemte innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har felles kontroll med andre deltakere (Felleskontrollerte virksomheter), behandles etter brutometoden i konsernregnskapet.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskaps eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris utover dette klassifiseres som goodwill. For delte datterselskaper er kun majoritetens andel av goodwill inkludert i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid, hvor selskapet har resultatansvar, blir vurdert til full tilvirkningskost med fradrag av defasurerte inntekter. Hvis kalkylen eller prognosen på noen av prosjektene viser netto tap blir det totale beregnede løpet utgiftsført i regnskapet. Dersom betingelsene for løpende avregning med fortjeneste er oppfylt blir en beregnet andel av dekningsbidraget inntektsført. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet. Fullføringsgraden bestemmer også andel av resultatført fortjeneste. For egenregiprojekter justeres det i tillegg for salgsgrad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringen omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger:

Lager av innkjøpte varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egenvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det er foretatt nedskrivning for påregnelig ukurans.

Langsiktige tilvirkningskontrakter er vurdert til "løpende avregnings metode". Oppjøst ikke fakturerte inntekter etter løpende avregning, er utført produksjon som i henhold til kontrakt ikke er fakturert på balansedagen.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med.

Pensjoner:

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Kostnader:

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordeling etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattekostnadsende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Prinsipper for kontantstrømsoppstilling

Kontantstrømsoppstillingen er utarbeidet med basis i den indirekte metode. Dette innebærer at man rapporterer kontantstrømmen fra operasjonelle, investerings- og finansieringsaktiviteter. Trekkrettigheter på kassekredit inngår ikke i den oppførte likvidbeholdningen. Seldo på kassekredit inngår i beholdningen hvis denne er positiv. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Noter til regnskapet for 2019

Mustad Invest AS Konsern

Note 2 Salgsinntekter

Morselskap			Per virksomhetsområde:	Konsern	
	2019	2018		2019	2018
	23 532 581	33 742 419	Salg av bygningsentreprise og fast eiendom	86 593 776	-
	222 000	222 000	Husleienntekter	2 452 106	-
	-	-	Salg av anleggsmidler	82 077	-
	23 754 581	33 964 419	Sum	89 127 959	-

Morselskap			Per geografisk marked:	Konsern	
	2019	2018		2019	2018
	23 754 581	-	Norge	89 127 959	-
	23 754 581	-	Sum	89 127 959	-

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Morselskap				Konsern	
	2019	2018		2019	2018
	-	-	Lønn	15 301 213	-
	-	-	Arbeidsgiveravgift	2 293 027	-
	-	-	Pensjonskostnader	500 534	-
	-	-	Andre utgifter	519 480	-
	0	-	Sum	18 614 254	-
	-	-	Antall ansatte sysselsatt i regnskapsåret	32	-

Ytelser til ledende personer			Lønn	Pensjonskostnader	Annen godtgjørelse
Daglig leder			899 446	-	80 510

Revisor

Godtgjørelse til EY AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

Morselskap				Konsern	
	2019	2018		2019	2018
	38 646	-	Løvpålagt revisjon	136 341	-
	8 500	-	Konsulentonorar	22 500	-
	47 146	-	Sum	158 841	-

Note 4 Driftskostnader

Morselskap			Driftskostnader etter art	Konsern	
	2019	2018		2019	2018
	21 530 288	-	Endring i beholdning	16 105 382	-
	-188 576	-	Varekostnad	42 725 417	-
	-	-	Lønnskostnad	18 614 254	-
	87 415	-	Avskrivninger på varige driftsmidler og	-1 365 911	-
	288 253	-	Annen driftskostnad	5 804 061	-
	21 717 380	-	Sum	81 883 203	-



Noter til regnskapet for 2019

Mustad Invest AS Konsern

Note 5 Varige driftsmidler

Morselskap

	Forretnings- bygg	Sum
Anskaffelseskost 01 01 19	1 748 322	1 748 322
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31 12 19	1 748 322	1 748 322
Oppskrevet før 01 01 99	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31 12 19	-950 492	-950 492
Akkumulerte nedskrivninger 31 12 19	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.19	797 830	797 830
Årets ordinære avskrivninger	87 415	87 415
Avskrivningsrate	5 %	

Konsern

	Driftsløsere, inventar ol.	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01 01 19	2 521 722	22 981 191	25 502 913
Tilgang	1 371 414	8 938 201	10 309 615
Avgang	-449 972	-	-449 972
Anskaffelseskost 31 12 19	3 443 164	31 919 392	35 362 556
Oppskrevet før 01 01 99	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31 12 19	-1 992 590	-4 239 362	-6 231 952
Endring av regnskapsstørrelse 31 12 19	-	2 371 606	2 371 606
Balanseført verdi pr. 31.12.19	1 450 574	30 051 636	31 502 210
Årets ordinære avskrivninger	361 034	-1 726 945	-1 365 911
Økonomisk levetid	3 - 5 år	40 - 100 år	
Restverdi	0 %	0 - 80 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 6 Kundefordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for antatt tap



Noter til regnskapet for 2019

Mustad Invest AS Konsern

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk. - tidspkt.	Konsolidert (ja/nei)	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel
Mustad Bygg AS		Ja	Bamble	100%	100%
Mustad Utvikling		Ja	Bamble	100 %	100 %
Skougaarden AS		Ja	Bamble	100 %	100 %
Løvsjotoppen AS		Ja	Porsgrunn	50 %	50 %
Lenesås AS		Ja	Porsgrunn	50 %	50 %

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Mustad Bygg AS	7 530 283	-525 480
Mustad Utvikling	33 341	-74 582
Skougaarden AS	3 426 101	1 438 421
Løvsjotoppen AS	1 313 943	-123 764
Lenesås AS	3 154 376	3 134 570

Note 8 Varer

Morselskap	2019	2018	Driftskostnader etter art	2019	2018
		21 530 288	Varer i arbeid	19 667 367	35 928 610
			Råvarer og halvfabrikata	519 127	463 266
		21 530 288	Sum	20 286 494	36 391 876

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.19 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	108	1 000	108 000
Sum	108		108 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12.19 var:

	Antall aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Jørgen Mustad	54	50,0 %	Styreleder
Frederik Mustad	54	50,0 %	Styremedlem
Sum	108	100,0 %	

Note 10 Egenkapital

Morselskap

Egenkapital	Akse- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Pr. 31.12.18	108 000	7 249	6 232 351	6 347 599
Årets resultat	-	-	1 242 373	1 242 373
Tilleggsutbytte	-	-	-900 000	-900 000
Pr. 31.12.19	108 000	7 249	6 574 724	6 689 972

Konsern

Egenkapital 01.01.19	13 592 303
Årets endring i egenkapital:	
Feil fra tidligere år	-325 985
Tilleggsutbytte	-900 000
Årets resultat	4 354 755
Egenkapital 31.12.19	16 721 072



Noter til regnskapet for 2019

Mustad Invest AS Konsern

Note 11 Annen langsiktig gjeld

Morselskap		Konsern		
2019	2018	Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2019	2018
432 310	561 982	Gjeld til kreditinstitusjoner	15 848 141	10 447 236
432 310	561 982	Sum annen langsiktig gjeld	15 848 141	10 447 236

Note 12 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motpart	Mellomværende	
		2019	2018
Skougaarden AS	Datter	-421 292	-433 622
Mustad Bygg AS	Datter	4 167 859	2 957 859
Mustad Utvikling AS	Datter	756 153	600 000
Løvåse Toppen AS	Tilknyttet selskap	-228 058	-705 000
Sum		4 502 720	3 124 237

Note 13 Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap		Konsern		
2019	2018	Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2019	2018
1 080 670	19 129 018	Gjeld til kreditinstitusjoner	40 155 633	37 714 703
1 080 670	19 129 018	Sum	40 155 633	37 714 703

Morselskap		Konsern		
2019	2018	Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2019	2018
		Varelager	19 665 712	14 841 218
		Kundefordringer	27 226 872	10 716 200
797 830	885 245	Tømter, bygg	30 266 067	20 830 959
		Driftsløsøre	849 217	419 303
797 830	885 245	Sum	78 007 867	46 807 680

Note 14 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter ol. omfatter bundne skattekredittmidler med kr 558 294,-.

Note 15 Skattekostnad

Morselskap		Konsern		
2019	2018	Årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
385 864	600 331	Betalbar skatt	606 772	-
-77 875	-77 228	Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	429 858	-
		Avvik avsatt skatt tidligere år	91 945	-
43 089		Bokført USF mer i konsernregnskapet	-	-
351 078	523 103	Skattekostnad	1 128 575	-

Morselskap		Konsern		
2019	2018	Betalbar skatt i balansen	2019	2018
428 953	600 331	Årets betalbare skattekostnad	606 772	-
385 864	600 331	Betalbar skatt i balansen	606 772	1 655 424

Morselskap

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underkudd til framføring:

	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	-144 949	-206 018	61 069
Gevinst- og tapskonto	1 464 528	1 171 622	292 906
Sum midlertidige forskjeller	1 319 579	965 604	353 975
Utsatt skatt 31.12.19, basert på 22 %	290 307	212 433	77 875



Noter til regnskapet for 2019

Mustad Invest AS Konsern

Konsern

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underkudd til framføring:

	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	-192 486	2 059 317	2 251 803
Omløpsmidler	6 866 918	7 521 171	654 253
Kortsiktig gjeld	-663 530	-1 893 389	-1 229 859
Skattemessig fremførbart underskudd	-110 800	-154 936	-44 136
Gevinst- og tapskonto	1 464 528	1 171 622	-292 906
Netto forskjeller	7 364 630	8 701 785	1 339 156
Skattereduserende forskjeller som ikke utlignes	438 649	61 445	-377 204
Konsernelemeneringer (internfortjeneste)	-2 101 831	-1 118 421	985 410
Merverdi etter oppkjøp	1 310 000	1 310 000	0
Sum midlertidige forskjeller	7 009 448	8 956 809	1 947 362
Utsatt skatt 31.12.19, basert på 22 %	1 542 078	1 970 498	428 420



Konsern
Indirekte kontantstrøm
Mustad Invest AS Konsern

	Note	2019	2018
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		5 483 329	
- Periodens betalte skatt		(1 655 424)	
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		(82 077)	
+ Ordinære avskrivninger		(1 365 911)	
+/- Endring i varelager		16 105 382	
+/- Endring i kundefordringer		(22 125 201)	
+/- Endring i leverandørgjeld		1 898 364	
+/- Poster klassifisert som invest- eller finans aktiviteter		(417 930)	
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		(3 015 316)	
		<u>(5 174 784)</u>	
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		532 049	
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		(8 999 615)	
		<u>(8 467 566)</u>	
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		2 440 930	
+/- Netto endring i kassekreditt		16 268 628	
- Utbetalinger av utbytte		(900 000)	
		<u>17 809 558</u>	
		4 167 208	
+ Beh. av kont og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		<u>5 444 634</u>	
		<u>9 611 842</u>	



Årsberetning Mustad Invest AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Mustad Invest AS er et investeringsselskap med eierskap i selskaper som har sin hovedaktivitet som entreprenør innen bygg og anleggsprosjekter. Aktiviteten er delt i bolig og næring. Av boligdelen er en vesentlig del av omsetningen nye boliger og leiligheter utført og levert som totalentrepriser. Omsetningen innenfor næringsdelen består av et variert utvalgte oppdrag innen renovering og nybygg.

Selskapet har forretningslokale i Langesund.

Rettsvisende oversikt

Konsernet viser en omsetning på 89,1 MNOK og et driftsresultat på 4,4 MNOK. Konsernets likviditet er god pr 31.12.2019 og egenkapitalandelen er tilfredsstillende.

Selskapsregnskapet viser et resultat etter skatt på 1,2 MNOK i 2019 mot 3,8 MNOK i 2018. Selskapets likviditet er god pr 31.12.2019 og egenkapitalandelen er tilfredsstillende.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av Mustad Invest AS' eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Redegjørelse for foretakets utsikter

Som følge av utbrudd av Covid 19 vil selskapet kunne få redusert etterspørsel etter sine varer og tjenester som igjen vil kunne påvirke selskapets økonomiske situasjon. Implikasjonene av Covid 19 er på nåværende tidspunkt vanskelig å forutse, men selskapet er ikke kjent med noen konkrete betydelige enkelthendelser. Dersom situasjonen viser seg å bli langvarig vil det kunne få betydning for selskapets økonomiske utvikling. Selskapet har god finansiering og likviditeten er tilfredsstillende. Selskapet har videre løpende dialog med sin bankforbindelse for å sikre likviditet. Etter styrets vurdering er det derfor på nåværende tidspunkt ingen usikkerhet omkring fortsatt drift for selskapet.

Finansiell risiko

Selskapets kundemasse er bredt sammensatt og dette minimaliserer tapsrisikoen. Den generelle markedssituasjonen er den faktoren som øker risikoen. Likviditeten anses som god.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Likestilling og diskriminering

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.



Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2019. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2019. Samlet sykefravær har vært 1%.

Likestilling

Konsernet har i 2019 sysselsatt 32 ansatte hvorav 1 kvinne. Styret består av 2 menn.

Kvinner og menn lønnes ut i fra kvalifikasjoner og stillingsnivå. Selskapet har en målsetting om å på sikt øke andelen kvinner i en ellers tradisjonelt mannsdominert bransje. Likestilling er etter vår mening godt ivaretatt i selskapet og det iverksettes derfor ikke ytterligere tiltak innen området.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø utover det som naturlig følger av bilkjøring relatert til selskapets ordinære virksomhet.

Langesund, 2. juli 2020
Styret for Mustad Invest AS

Styrets leder



Årsregnskap for 2019

**MUSTAD BYGG AS
3970 LANGESUND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Regnskapsførerne i Grenland AS

Sverres gate 6B

3916 PORSGRUNN

Org.nr. 989116290

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Melkevegen 13, NO-3919 Porsgrunn
Postboks 64, NO 3901 Porsgrunn

Forrøktaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 35 55 96 20

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mustad Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mustad Invest AS som består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde;
- ▶ innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelte ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering

Uavhengig revisors beretning - Mustad Invest AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Ernt.no Dokumentnummer: P24QJ-TEKst01-TTF-5627-IP-1-168V-112A/



3

og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Porsgrunn, 2. juli 2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Fredrik Nordgård
statsautorisert revisor

Pennica Dokumentnøkkel: PZ4QJ-TEX8M-GLTZE-SMZIP-LE08V-71QA7

Uavhengig revisors beretning - Mustad Invest AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 77.16.xxx.xxx

2020-07-02 10:58:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: PZ4OJ TEX8M-GLTZE SMZTP-LE08V-71QAZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>