



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 292 520  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: INGV LUDVIGSENSGT 14 ANS  
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS  
Strømsø torg 4  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 831 022	4 949 031
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 831 022</b>	<b>4 949 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 135 426	1 022 413
Annen driftskostnad	3	1 275 575	1 150 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 411 001</b>	<b>2 173 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 420 022</b>	<b>2 775 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	30 128	24 052
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 128</b>	<b>24 052</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	41 828	43 086
Annen rentekostnad		1 394 737	1 360 402
Annen finanskostnad		799	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 437 364</b>	<b>1 403 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 407 236</b>	<b>-1 379 436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 012 786</b>	<b>1 396 288</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 012 786</b>	<b>1 396 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 012 786</b>	<b>1 396 288</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 012 786</b>	<b>1 396 288</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 012 786</b>	<b>1 396 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		1 012 786	1 396 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 012 786</b>	<b>1 396 288</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	32 138 725	23 285 022
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	115 014	196 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 253 739</b>	<b>23 481 221</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 137 210	1 107 082
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 137 210</b>	<b>1 107 082</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 390 949</b>	<b>24 588 303</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	190 310	170 297
Andre kortsiktige fordringer		777 635	156 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>967 945</b>	<b>326 957</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 257 435	2 586 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 257 435</b>	<b>2 586 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 225 380</b>	<b>2 912 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 616 329</b>	<b>27 501 261</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-8 202 359	-9 215 145
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 202 359</b>	<b>-9 215 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 202 359</b>	<b>-9 215 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	41 793 753	33 901 565
Langsiktig konserngjeld	3	1 407 140	1 775 312
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 200 893</b>	<b>35 676 877</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 200 893</b>	<b>35 676 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 617 427	690 038
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 000 368	349 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 617 795</b>	<b>1 039 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 818 688</b>	<b>36 716 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 616 329</b>	<b>27 501 261</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433298

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 292 520  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: INGV LUDVIGSENSGT 14 ANS  
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS  
Strømsø torg 4  
3044 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 950 292 520  
INGV LUDVIGSENSGT 14 ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 831 022	4 949 031
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 831 022</b>	<b>4 949 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 135 426	1 022 413
Annen driftskostnad	3	1 275 575	1 150 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 411 001</b>	<b>2 173 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 420 022</b>	<b>2 775 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	30 128	24 052
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 128</b>	<b>24 052</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	41 828	43 086
Annen rentekostnad		1 394 737	1 360 402
Annen finanskostnad		799	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 437 364</b>	<b>1 403 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 407 236</b>	<b>-1 379 436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 012 786	1 396 288
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 012 786</b>	<b>1 396 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 012 786</b>	<b>1 396 288</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 012 786</b>	<b>1 396 288</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 012 786</b>	<b>1 396 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		1 012 786	1 396 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 012 786</b>	<b>1 396 288</b>



Organisasjonsnr: 950 292 520  
INGV LUDVIGSENSGT 14 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	32 138 725	23 285 022
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	115 014	196 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 253 739</b>	<b>23 481 221</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3	1 137 210	1 107 082
<b>Sum finansielle</b>		<b>1 137 210</b>	<b>1 107 082</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 390 949</b>	<b>24 588 303</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	190 310	170 297
Andre kortsiktige			
fordringer		777 635	156 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>967 945</b>	<b>326 957</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		4 257 435	2 586 001
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>4 257 435</b>	<b>2 586 001</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 225 380</b>	<b>2 912 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 616 329</b>	<b>27 501 261</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-8 202 359	-9 215 145
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 202 359</b>	<b>-9 215 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 202 359</b>	<b>-9 215 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	41 793 753	33 901 565
Langsiktig konserngjeld	3	1 407 140	1 775 312
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 200 893</b>	<b>35 676 877</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 200 893</b>	<b>35 676 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 617 427	690 038
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 000 368	349 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 617 795</b>	<b>1 039 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 818 688</b>	<b>36 716 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 616 329</b>	<b>27 501 261</b>



Organisasjonsnr: 950 292 520  
INGV LUDVIGSENSGT 14 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Ingv Ludvigsensgt 14 ANS

Penneo Dokumentnøkkel: S8PQP-JLOKL-PD37T-ZHUJW-AQOAK-0IT4F

---

Organisasjonsnr: 950 292 520



## Resultatregnskap

### Ingv Ludvigsenst 14 ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 831 022	4 949 031
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 831 022</b>	<b>4 949 031</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 135 426	1 022 413
Annen driftskostnad	3	1 275 575	1 150 894
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 411 001</b>	<b>2 173 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 420 022</b>	<b>2 775 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	30 128	24 052
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	41 828	43 086
Annen rentekostnad		1 394 737	1 360 402
Annen finanskostnad		799	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 407 236</b>	<b>-1 379 436</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 012 786</b>	<b>1 396 288</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 012 786</b>	<b>1 396 288</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		-1 012 786	-1 396 288
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 012 786</b>	<b>1 396 288</b>

Penneo Dokumentnøkkel: S8PQP-JLOKL-PD37T-ZHUUW-AQOAK-0IT4F



### Balanse

#### Ingv Ludvigsenst 14 ANS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	32 138 725	23 285 022
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	115 014	196 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 253 739</b>	<b>23 481 221</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 137 210	1 107 082
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 137 210</b>	<b>1 107 082</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 390 949</b>	<b>24 588 303</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	190 310	170 297
Andre kortsiktige fordringer		777 635	156 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>967 945</b>	<b>326 957</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 257 435	2 586 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 257 435</b>	<b>2 586 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 225 380</b>	<b>2 912 958</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 616 329</b>	<b>27 501 261</b>

Penneo Dokumentnr: 58PQP-JLOKL-PD37T-ZHUUW-AQOAK-0IT4F



## Balanse Ingv Ludvigsenst 14 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-8 202 359	-9 215 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 202 359</b>	<b>-9 215 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 202 359</b>	<b>-9 215 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 407 140	1 775 312
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	41 793 753	33 901 565
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 200 893</b>	<b>35 676 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 617 427	690 038
Annen kortsiktig gjeld		1 000 368	349 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 617 795</b>	<b>1 039 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 818 688</b>	<b>36 716 406</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 616 329</b>	<b>27 501 261</b>

Drammen, 24.05.2023  
Styret i Ingv Ludvigsenst 14 ANS

\_\_\_\_\_  
Ola Semb  
styremedlem/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jan Henrik Helén  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Eiler Helen  
styremedlem

Penneo Dokumentnr: S8PQP-JLOKL-PD37T-ZHUUW-AQOAK-0IT4F



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatt

Selskapet er et deltakerlignet selskapet og skattepliktig inntekt overføres deltakerne i sin helhet. Det oppstår således ingen skattekostnad i regnskapet.

### Leieinntekter

Leieinntekter faktureres iht kontrakt og inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Fakturering av felleskostnader regnskapsføres sammen med tilhørende felleskostnader under andre driftskostnader.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	26 560 826	0	405 930	<b>26 966 756</b>
Tilgang	9 272 897	635 045	0	<b>9 907 942</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>35 833 723</b>	<b>635 045</b>	<b>405 930</b>	<b>36 874 698</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-4 330 043	0	-290 916	-4 620 959
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>31 503 680</b>	<b>635 045</b>	<b>115 014</b>	<b>32 253 739</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	1 054 240	0	81 186	<b>1 135 426</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen pt	Lineær	
Økonomisk levetid	10-40 år		4-5 år	

Eiendommen er stillet som sikkerhet for gjeld i selskapet.

### Note 3 Nærstående parter

Administrative tjenester til Dpend Management AS og Dpend Eiendom AS er i tråd med markedspris. Det er for regnskapsåret kostnadsført kr. 130 295 fra Dpend Management AS og kr. 62 221 fra Dpend Eiendom AS for slike tjenester.

Selskapet har fordring på selskap i samme konsern på kr. 1 137 210. Fordringen er renteberegnet med kr. 30 128.

Selskapet har gjeld til selskap i samme konsern på kr. 1 407 140. Gjelden er renteberegnet med kr. 41 828.

Penneo Dokumentnr: 58PQP-JLOKL-PD37T-ZHUUW-AQOAK-0174F



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Skatt - rapportnote

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 012 786	1 396 288
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-420 061	143 904
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>592 725</b>	<b>1 540 192</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	788 257	368 197	-420 061
<b>Sum</b>	<b>788 257</b>	<b>368 197</b>	<b>-420 061</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>788 257</b>	<b>368 197</b>	<b>-420 061</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>173 417</b>	<b>81 003</b>	<b>-92 413</b>

Selskapet er et deltakerlignet selskap og skattepliktig inntekt overføres deltakerne i sin helhet. Det oppstår således ingen skattekostnad og utsatt skatt balanseføres ikke.

### Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner, inkl påløpte renter	42 076 646	34 141 941
<b>Sum</b>	<b>42 076 646</b>	<b>34 141 941</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger	31 812 558	23 285 022
Kundefordringer	190 310	170 297
<b>Sum</b>	<b>32 002 868</b>	<b>23 455 319</b>

Ingv Ludvigsenstgt 14 ANS

Pemso Dokumentnr: 58PQP-JLQKL-PD337T-ZHUUW-AQOAK-0174F



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Egenkapital

#### Eierstruktur

Andel i selskapet pr 31.12. var:

	Eierandel	Kapital konti 01.01	Årets resultat	Kapital konti 31.12
	100,00 %	-9 215 145		-9 215 145
Åssiden Næringspark AS	99,00 %		1 002 658	1 002 658
Dpend Eiendom AS	0,50 %		5 064	5 064
Helen Invest AS	0,25 %		2 532	2 532
Helen Nilsen & CO II AS	0,25 %		2 532	2 532
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 %</b>	<b>-9 215 145</b>	<b>1 012 786</b>	<b>-8 202 359</b>

Penneo Dokumentnøkkel: S8PQP-JLOKL-PD337T-ZHUUW-AQOAK-0IT4F



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Eiler Helen

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2543119

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-24 07:13:06 UTC



### Jan Henrik Helén

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1801630

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-24 07:32:05 UTC



### Ola Semb

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2858674

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-05-24 07:52:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S8PQP-JLOKL-PD37T-ZHUUW-AQOAK-0IT4F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Ingv Ludvigsensgt 14 ANS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ingv Ludvigsensgt 14 ANS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0.65E-LSB00-NAF8-QAY3U-Q5JHJ-W18YS



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anders Nordahl

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-24 08:16:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OJ6SE-LSB00-NIAT8-QAY3U-Q5JHJ-W18YS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>