



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 027 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARSENN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Majorstuveien 16  
0367 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Oustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	135 000	135 000
Annen driftskostnad	2	10 731	11 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 731</b>	<b>146 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>334 269</b>	<b>333 670</b>
Annen rentekostnad		54 595	68 574
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 595</b>	<b>68 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 595</b>	<b>-68 609</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>279 674</b>	<b>265 061</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 531	58 313
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>218 143</b>	<b>206 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>218 143</b>	<b>206 748</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>218 143</b>	<b>206 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		21 623
Overføringer annen egenkapital	4	218 143	185 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>218 143</b>	<b>206 748</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 270 000	2 405 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 270 000</b>	<b>2 405 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 270 000</b>	<b>2 405 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 270 000</b>	<b>2 405 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	403 268	185 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>403 268</b>	<b>185 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>503 268</b>	<b>285 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	411 518	437 570
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>411 518</b>	<b>437 570</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>411 518</b>	<b>437 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	87 583	84 085
Kortsiktig konserngjeld		1 267 631	1 598 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 355 214</b>	<b>1 682 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 766 732</b>	<b>2 119 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 270 000</b>	<b>2 405 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578667

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 027 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARSENN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Majorstuveien 16  
0367 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Oustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 027 562  
PARSENN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	135 000	135 000
Annen driftskostnad	2	10 731	11 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 731</b>	<b>146 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>334 269</b>	<b>333 670</b>
Annen rentekostnad		54 595	68 574
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 595</b>	<b>68 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 595</b>	<b>-68 609</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>279 674</b>	<b>265 061</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 531	58 313
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>218 143</b>	<b>206 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>218 143</b>	<b>206 748</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>218 143</b>	<b>206 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		21 623
Overføringer annen egenkapital	4	218 143	185 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>218 143</b>	<b>206 748</b>



Organisasjonsnr: 996 027 562  
PARSENN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 270 000	2 405 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 270 000</b>	<b>2 405 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 270 000</b>	<b>2 405 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 270 000</b>	<b>2 405 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	403 268	185 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>403 268</b>	<b>185 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>503 268</b>	<b>285 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	411 518	437 570
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>411 518</b>	<b>437 570</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>411 518</b>	<b>437 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	87 583	84 085
Kortsiktig konserngjeld		1 267 631	1 598 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 355 214</b>	<b>1 682 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 766 732</b>	<b>2 119 875</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 270 000

2 405 000



Organisasjonsnr: 996 027 562  
PARSENN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022  
for  
Parsenn Eiendom AS**

Utarbeidet av:





Parsenn Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	135 000	135 000
Annen driftskostnad	2	10 731	11 330
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>145 731</b>	<b>146 330</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>334 269</b>	<b>333 670</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		54 595	68 574
Annen finanskostnad		0	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 595</b>	<b>68 609</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-54 595</b>	<b>-68 609</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>279 674</b>	<b>265 061</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 531	58 313
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>218 143</b>	<b>206 748</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>218 143</b>	<b>206 748</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	218 143	185 125
Fremføring av udekket tap	4	0	21 623
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>218 143</b>	<b>206 748</b>



## Parsenn Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 270 000	2 405 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 270 000</b>	<b>2 405 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 270 000</b>	<b>2 405 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 270 000</b>	<b>2 405 000</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	403 268	185 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>403 268</b>	<b>185 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>503 268</b>	<b>285 125</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	411 518	437 570
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>411 518</b>	<b>437 570</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>411 518</b>	<b>437 570</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	87 583	84 085
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 267 631	1 598 220
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 355 214</b>	<b>1 682 305</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 766 732</b>	<b>2 119 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 270 000</b>	<b>2 405 000</b>

Oslo, 20.05.2023

Halvor Oustad  
Daglig leder / styrets leder



Parsenn Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### **Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### **Inntektsføring**

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres iden grad man anser at denne kan nyttegjøres.

#### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Parsenn Eiendom AS

**Noter 2022****Note 1 - Anleggsmidler****Avskrivningstablå for varige driftsmidler**

	<b>Bygninger</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	4.080.841	4.080.841
+ Tilgang	0	0
- Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4.080.841	4.080.841
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1.675.841	1.675.841
+ Ordinære avskrivninger	135.000	135.000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1.810.841	1.810.841
Balanseført verdi pr 31/12	2.270.000	2.270.000
Prosentstatts for ord.avskr	3-4	

**Note 2 - Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor**

Gjennomsnittlig antall utførte årsverk i regnskapsåret er 0 årsverk.

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Samlede lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

<b>Ytelser til ledende personer og revisor</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Daglig leder	0	0
Styremedlemmer	0	0
Revisjonshonorar	0	0
Annen godtgjørelse til revisor	0	0

Noter for Parsenn Eiendom AS

Organisasjonsnr. 996027562



Parsenn Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skatt

	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	279.674
Permanente forskjeller	8
Endring midlertidige forskjeller	118.421

#### **Skattemessig inntekt 398.103**

Betalbar skatt	87 583
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-26 052
Refusjon skatt etter skatteloven § 16-40	0

#### **Skattekostnad 61 531**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Midlertidige forskjeller pr. 31.12.		
Driftsmidler inkl. goodwill	1.870.537	1.988.958
Andre avsetninger for forpliktelser	0	0
Fordringer	0	0
Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>1.870.537</b>	<b>1.988.958</b>

#### **Utsatt skattefordel (-) / Utsatt skatt 411.518 437.570**

### Note 4 - Annen egenkapital

Selskapets egenkapital er endret som følger:

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100.000	185.125	285.125
Årsresultat		218.143	218.143
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100.000</b>	<b>403.268</b>	<b>503.268</b>



Parsenn Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
Ordinære aksjer	100	100.000
<b>Samlet</b>	<b>100</b>	<b>kr 100 000</b>

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Halvor Oustad via Parsenn Holding AS	100