



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 677 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROLAND VERK INDUSTRIEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blakstadheia Industriområde  
4820 FROLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 096	28 045
Annen driftsinntekt		2 208 610	1 871 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 223 706</b>	<b>1 899 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		619	619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	485 761	358 600
Annen driftskostnad		376 051	841 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>862 431</b>	<b>1 200 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 361 275</b>	<b>698 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		212	175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>212</b>	<b>175</b>
Annen rentekostnad		1 005	1 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 005</b>	<b>1 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-793</b>	<b>-855</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 360 482</b>	<b>697 976</b>
Skattekostnad		299 260	153 516
<b>Årsresultat</b>		<b>1 061 222</b>	<b>544 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		650 000	544 000
Annen egenkapital		411 221	461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 061 221</b>	<b>544 461</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 480 923	7 271 204
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 480 923</b>	<b>7 271 204</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 480 923</b>	<b>7 271 204</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 099	13 445
Andre kortsiktige fordringer		19 875	13 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 974</b>	<b>26 781</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		554 080	1 173 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>554 080</b>	<b>1 173 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>582 054</b>	<b>1 200 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 062 977</b>	<b>8 471 968</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 841 954	7 430 732



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 841 954</b>	<b>7 430 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 941 954</b>	<b>7 530 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		47 513	83 456
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 513</b>	<b>83 456</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	45 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>45 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 513</b>	<b>128 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 063	33 066
Betalbar skatt		335 203	176 972
Skyldige offentlige avgifter		72 947	58 747
Utbytte		650 000	544 000
Annen kortsiktig gjeld		1 297	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 073 510</b>	<b>812 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 121 023</b>	<b>941 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 062 977</b>	<b>8 471 973</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 307697

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 677 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROLAND VERK INDUSTRIEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blakstadheia Industriområde  
4820 FROLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 677 173  
FROLAND VERK INDUSTRIEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 096	28 045
Annen driftsinntekt		2 208 610	1 871 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 223 706</b>	<b>1 899 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		619	619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	485 761	358 600
Annen driftskostnad		376 051	841 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>862 431</b>	<b>1 200 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 361 275</b>	<b>698 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		212	175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>212</b>	<b>175</b>
Annen rentekostnad		1 005	1 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 005</b>	<b>1 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-793</b>	<b>-855</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 360 482</b>	<b>697 976</b>
Skattekostnad		299 260	153 516
<b>Årsresultat</b>		<b>1 061 222</b>	<b>544 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		650 000	544 000
Annen egenkapital		411 221	461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 061 221</b>	<b>544 461</b>



Organisasjonsnr: 961 677 173  
FROLAND VERK INDUSTRIEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 480 923	7 271 204
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 480 923</b>	<b>7 271 204</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 480 923</b>	<b>7 271 204</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		8 099	13 445
Andre kortsiktige fordringer		19 875	13 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 974</b>	<b>26 781</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		554 080	1 173 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>554 080</b>	<b>1 173 983</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>582 054</b>	<b>1 200 764</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 062 977</b>	<b>8 471 968</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 841 954	7 430 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 841 954</b>	<b>7 430 732</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 941 954</b>	<b>7 530 732</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		47 513	83 456



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>47 513</b>	<b>83 456</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 0	45 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>45 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>47 513</b>	<b>128 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 063	33 066
Betalbar skatt	335 203	176 972
Skyldige offentlige avgifter	72 947	58 747
Utbytte	650 000	544 000
Annen kortsiktig gjeld	1 297	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 073 510</b>	<b>812 785</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 121 023</b>	<b>941 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 062 977</b>	<b>8 471 973</b>



Organisasjonsnr: 961 677 173  
FROLAND VERK INDUSTRIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619.00	619.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619.00	619.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12473571.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1695480.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14169051.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5688129.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8480922.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	485761.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

2

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**FROLAND VERK INDUSTRIEIENDOM AS**  
961677173  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



FROLAND VERK INDUSTRIEIENDOM AS  
961 677 173

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		15 096	28 045
Annen driftsinntekt		2 208 610	1 871 696
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 223 706</b>	<b>1 899 741</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		-619	-619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-485 761	-358 600
Annen driftskostnad		-376 051	-841 691
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-862 431</b>	<b>-1 200 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 361 275</b>	<b>698 831</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		212	175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>212</b>	<b>175</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 005	-1 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 005</b>	<b>-1 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-793</b>	<b>-855</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 360 481</b>	<b>697 977</b>
Skattekostnad		-299 260	-153 516
<b>Årsresultat</b>		<b>1 061 221</b>	<b>544 461</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		650 000	544 000
Annen egenkapital		411 221	461
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 061 221</b>	<b>544 461</b>



FROLAND VERK INDUSTRIEIENDOM AS  
961 677 173

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 480 923	7 271 204
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 480 923</b>	<b>7 271 204</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 480 923</b>	<b>7 271 204</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 099	13 445
Andre kortsiktige fordringer		19 875	13 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 974</b>	<b>26 781</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		554 080	1 173 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>554 080</b>	<b>1 173 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>582 053</b>	<b>1 200 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 062 976</b>	<b>8 471 968</b>



FROLAND VERK INDUSTRIEIENDOM AS  
961 677 173

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 841 954	7 430 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 841 954</b>	<b>7 430 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 941 954</b>	<b>7 530 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		47 513	83 456
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>47 513</b>	<b>83 456</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	45 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>45 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 063	33 066
Betalbar skatt		335 203	176 972
Skyldige offentlige avgifter		72 947	58 747
Utbytte		650 000	544 000
Annen kortsiktig gjeld		1 297	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 073 509</b>	<b>812 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 121 023</b>	<b>941 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 062 976</b>	<b>8 471 973</b>

Froland, 12.02.2024

Jan Pedersen  
styremedlem



FROLAND VERK INDUSTRIEIENDOM AS  
961677173

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leie faktureres månedlig.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FROLAND VERK INDUSTRIEIENDOM AS  
961677173

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 473 571
Tilgang i året	1 695 480
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 169 051</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 688 129
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 480 922</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	485 761

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	619	619
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>619</b>	<b>619</b>

## Signering av årsregnskap for Froland Verk Industrieiendom AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Pedersen, Jan (10.07.1973), signert 12.02.2024 med Signicat Sign BANKID



### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap for  
**FROLAND VERK INDUSTRIEIENDOM AS**

961677173

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Dokumentet er signert digitalt av:

- Pedersen, Jan (10.07.1973), 12.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



FROLAND VERK INDUSTRIEIENDOM AS  
961 677 173

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		15 499	28 045
Annen driftsinntekt		2 208 610	1 871 696
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 224 109</b>	<b>1 899 741</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		-619	-619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-485 761	-358 600
Annen driftskostnad		-374 508	-841 691
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-860 889</b>	<b>-1 200 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 363 220</b>	<b>698 831</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		212	175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>212</b>	<b>175</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 005	-1 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 005</b>	<b>-1 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-793</b>	<b>-855</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 362 427</b>	<b>697 977</b>
Skattekostnad		-299 688	-153 516
<b>Årsresultat</b>		<b>1 062 739</b>	<b>544 461</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		650 000	544 000
Annen egenkapital		412 739	461
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 062 739</b>	<b>544 461</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

• Pedersen, Jan (10.07.1973), 12.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



FROLAND VERK INDUSTRIEIENDOM AS  
961 677 173

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 480 923	7 271 204
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 480 923</b>	<b>7 271 204</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 480 923</b>	<b>7 271 204</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 099	13 445
Andre kortsiktige fordringer		20 273	13 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 372</b>	<b>26 781</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		554 080	1 173 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>554 080</b>	<b>1 173 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>582 451</b>	<b>1 200 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 063 374</b>	<b>8 471 968</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

• Pedersen, Jan (10.07.1973), 12.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



FROLAND VERK INDUSTRIEIENDOM AS  
961 677 173

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 843 471	7 430 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 843 471</b>	<b>7 430 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 943 471</b>	<b>7 530 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		47 513	83 456
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>47 513</b>	<b>83 456</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	45 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>45 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 747	33 066
Betalbar skatt		335 631	176 972
Skyldige offentlige avgifter		73 318	58 747
Utbytte		650 000	544 000
Annen kortsiktig gjeld		1 700	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 072 395</b>	<b>812 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 119 908</b>	<b>941 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 063 379</b>	<b>8 471 973</b>

Froland, 12.02.2024

Jan Pedersen  
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

• Pedersen, Jan (10.07.1973), 12.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



FROLAND VERK INDUSTRIEIENDOM AS  
961677173

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leie faktureres månedlig.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Pedersen, Jan (10.07.1973), 12.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



FROLAND VERK INDUSTRIEIENDOM AS  
961677173

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 473 571
Tilgang i året	1 695 480
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 169 051</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 688 129
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 480 922</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	485 761

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	619	619
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>619</b>	<b>619</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Pedersen, Jan (10.07.1973), 12.02.2024

Forseglet av



Posten Norge