



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 827 690
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: IDRETTSGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fuglerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------------------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 485 504 | 459 360 |
| Sum inntekter | | 485 504 | 459 360 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 45 640 | 35 371 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8 ,9,10,1 1,12 | 234 335 | 247 870 |
| Sum kostnader | | 279 976 | 283 241 |
| Driftsresultat | | 205 528 | 176 119 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 149 | 6 |
| Sum finansinntekter | | 2 149 | 6 |
| Annen rentekostnad | | 53 424 | 36 155 |
| Sum finanskostnader | | 53 424 | 36 155 |
| Netto finans | | 51 275 | 36 149 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 154 254 | 139 970 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 154 254 | 139 970 |
| Årsresultat | | 154 253 | 139 970 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 154 253 | 139 970 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 154 253 | 139 970 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 1 909 436 | 1 909 436 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 909 436 | 1 909 436 |
| Sum anleggsmidler | | 1 909 436 | 1 909 436 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 140 | 4 782 |
| Andre fordringer | | 25 058 | 22 434 |
| Sum fordringer | | 30 198 | 27 216 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 250 261 | 206 866 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 250 261 | 206 866 |
| Sum omløpsmidler | | 280 459 | 234 082 |
| SUM EIENDELER | | 2 189 895 | 2 143 518 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 | 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 405 138 | 250 885 |
| Sum opptjent egenkapital | | 404 338 | 250 085 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 13 | 405 138 | 250 885 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 | 1 701 724 | 1 816 910 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 44 000 | 44 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 745 724 | 1 860 910 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 745 724 | 1 860 910 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 32 925 | 25 947 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 6 108 | 5 776 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 39 033 | 31 723 |
| Sum gjeld | | 1 784 757 | 1 892 633 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 189 895 | 2 143 518 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 16 | 1 745 724 | 1 860 910 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371781

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 827 690
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: IDRETTSGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fuglerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 954 827 690
IDRETTSGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 485 504 | 459 360 |
| Sum inntekter | | 485 504 | 459 360 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 45 640 | 35 371 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8,9 | 234 335 | 247 870 |
| Sum kostnader | | 279 976 | 283 241 |
| Driftsresultat | | 205 528 | 176 119 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 149 | 6 |
| Sum finansinntekter | | 2 149 | 6 |
| Annen rentekostnad | | 53 424 | 36 155 |
| Sum finanskostnader | | 53 424 | 36 155 |
| Netto finans | | 51 275 | 36 149 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 154 254 | 139 970 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 154 254 | 139 970 |
| Årsresultat | | 154 253 | 139 970 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 154 253 | 139 970 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 154 253 | 139 970 |



Organisasjonsnr: 954 827 690
IDRETTSGATEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4

1 909 436 1 909 436

Sum varige driftsmidler

1 909 436 1 909 436

Sum anleggsmidler

1 909 436 1 909 436

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 140 4 782

Andre fordringer

25 058 22 434

Sum fordringer

30 198 27 216

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

250 261 206 866

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

250 261 206 866

Sum omløpsmidler

280 459 234 082

SUM EIENDELER

2 189 895 2 143 518

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

800 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

405 138 250 885

Sum opptjent egenkapital

404 338 250 085

Sum egenkapital

13

405 138 250 885

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 14

1 701 724 1 816 910



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | | 44 000 | 44 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 745 724 | 1 860 910 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 745 724 | 1 860 910 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 32 925 | 25 947 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 6 108 | 5 776 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 39 033 | 31 723 |
| Sum gjeld | | 1 784 757 | 1 892 633 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 189 895 | 2 143 518 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 16 | 1 745 724 | 1 860 910 |



Organisasjonsnr: 954 827 690
IDRETTSGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Idrettsgaten Borettslag

Disponible midler

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|--|------------------|------------------|
| A. Disponible midler fra foregående årsregnskap | 202 359 | 181 592 |
| B. Endring i disponible midler | | |
| Resultat hittil | 154 253 | 139 970 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | -115 186 | -119 203 |
| B. Årets endring disponible midler | 39 067 | 20 767 |
| C. Disponible midler | 241 426 | 202 359 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Restansekonto | 5 140 | 4 782 |
| Forskuddsbetalte forsikr.premie | 25 058 | 22 434 |
| Driftskonto | 250 261 | 206 866 |
| Leverandører | -32 925 | -25 947 |
| Påløpne renter langsiktig gjeld | -407 | -209 |
| Mellomregning finansieringsforetak | -5 140 | -4 782 |
| Påløpte energikostnader | -561 | -785 |
| Disponible midler | 241 426 | 202 359 |

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Idrettsgaten Borettslag

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 479 248 | 459 360 | 467 325 | 500 322 |
| Sum leieinntekt | | 479 248 | 459 360 | 467 325 | 500 322 |
| Annen inntekt | | | | | |
| Diverse inntekt | 2 | 6 256 | 0 | 0 | 0 |
| Sum annen inntekt | | 6 256 | 0 | 0 | 0 |
| Sum inntekt | | 485 504 | 459 360 | 467 325 | 500 322 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 5 640 | 4 371 | 4 400 | 5 640 |
| Styrehonorar | 3 | 40 000 | 31 000 | 31 000 | 40 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | 5 | 7 819 | 8 878 | 13 000 | 14 300 |
| Kostnad eiendom/lokale | 6 | 13 106 | 13 627 | 22 500 | 23 500 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | 7 | 91 212 | 84 779 | 88 000 | 97 000 |
| Lisenser, leie av maskiner ol. | 8 | 6 675 | 5 625 | 5 700 | 7 200 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 9 | 1 098 | 762 | 5 000 | 4 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 10 | 4 715 | 28 586 | 9 000 | 10 500 |
| Revisjonshonorar | | 4 298 | 4 164 | 5 000 | 4 600 |
| Forretningsførerhonorar | | 28 625 | 27 603 | 28 700 | 29 500 |
| Andre honorar | 11 | 4 011 | 1 638 | 0 | 2 000 |
| Kontorkostnad | | 1 186 | 2 124 | 2 000 | 2 500 |
| Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr | | 938 | 518 | 1 200 | 1 200 |
| Kontingent og gaver | | 2 400 | 2 400 | 2 400 | 2 400 |
| Forsikring | | 22 901 | 21 823 | 22 933 | 25 559 |
| Eiendomsskatt | | 38 766 | 38 767 | 38 800 | 38 800 |
| Andre kostnader | 12 | 6 585 | 6 576 | 11 200 | 9 200 |
| Sum kostnad | | 279 976 | 283 241 | 290 833 | 317 899 |
| Driftsresultat | | 205 528 | 176 119 | 176 492 | 182 423 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 2 149 | 6 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 53 424 | 36 155 | 33 497 | 60 480 |
| Netto finansposter | | 51 275 | 36 149 | 33 497 | 60 480 |
| Årsresultat | | 154 253 | 139 970 | 142 995 | 121 943 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 154 253 | 139 970 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 154 253 | 139 970 | 0 | 0 |



Balanse 2022 Idrettsgaten Borettslag

| | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 4 | 294 747 | 294 747 |
| Påkostninger | 4 | 1 614 689 | 1 614 689 |
| Sum anleggsmidler | | 1 909 436 | 1 909 436 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanse felleskostnader | | 5 140 | 4 782 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 25 058 | 22 434 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 250 261 | 206 866 |
| Sum omløpsmidler | | 280 459 | 234 082 |
| SUM EIENDELER | | 2 189 895 | 2 143 518 |



Balanse 2022 Idrettsgaten Borettslag

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 800 | 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 | 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 404 338 | 250 085 |
| Sum opptjent egenkapital | | 404 338 | 250 085 |
| Sum egenkapital | 13 | 405 138 | 250 885 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 14 | 1 701 724 | 1 816 910 |
| Borettsinnskudd | | 44 000 | 44 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 745 724 | 1 860 910 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 32 925 | 25 947 |
| Påløpne renter | | 407 | 209 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 5 701 | 5 567 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 39 033 | 31 723 |
| Sum gjeld | | 1 784 757 | 1 892 633 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 189 895 | 2 143 518 |
| Pantstillelser | 16 | 1 745 724 | 1 860 910 |
| Sted: _____ | Dato: _____ | | |

Carl H. Gienke
Styreleder

Berit Fuglerud
Styremedlem

Torill Marie Høyer
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Idrettsgaten Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.



Noter årsregnskap 2022 Idrettsgaten Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 313 776 | 304 656 |
| 3650 Innkrevde felleskostn. renter | 51 064 | 35 712 |
| 3660 Innkrevde felleskostn. avdrag | 114 408 | 118 992 |
| Sum | 479 248 | 459 360 |

Note 2 - Andre driftsinntekter

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|--------------|----------|
| 3990 Andre driftsinntekter | 6 256 | 0 |
| Sum | 6 256 | 0 |

Konto 3990 - gjelder inntekt fra kantklipping og elbil lading

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 5 640 | 4 371 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 40 000 | 31 000 |
| Sum | 45 640 | 35 371 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

| | Bygninger | Tilkn. kloakk/renseanlegg | Påkostninger |
|--------------------------------------|-----------|------------------------------|--------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 294 747 | 17 478 | 1 597 212 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 294 747 | 17 478 | 1 597 212 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 294 747 | 17 478 | 1 597 212 |
| Anskaffelsesår : | 1962 | 1962 | 2012 |
| Antatt levetid i år : | | | |

Eiendommen er fullverdiforsikret i IF med polisenr. SP560799.10.1. Borettslaget består av 8 andeler. Byggeår er 1962. Borettslagets adresser er Horsters gate 4 og 6.

Borettslaget leier tomten. Tomtens areal er 1732,3 kvm. G.nr 200, b.nr 1374 og 1375.



Noter årsregnskap 2022 Idrettsgaten Borettslag

Note 5 - Energikostnader

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| 6200 Strøm- og energikostnader | 7 819 | 8 878 |
| Sum | 7 819 | 8 878 |

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|---------------|
| 6390 Andre driftskostnader | 0 | 349 |
| 6391 Snømaking/strøing/feiing | 11 319 | 8 663 |
| 6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk | 1 788 | 4 616 |
| Sum | 13 106 | 13 627 |

Note 7 - Kommunale avgifter

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 6329 Kommunale avgifter | 91 212 | 84 779 |
| Sum | 91 212 | 84 779 |

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------|--------------|--------------|
| 6420 Leie av datautstyr | 5 625 | 5 625 |
| 6490 Andre leiekostnader | 1 050 | 0 |
| Sum | 6 675 | 5 625 |

Konto 6420 - Gjelder årlig lisens på Bevar HMS
6420 - Gjelder leie av møterom.

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|--------------|------------|
| 6500 Verktøy og redskaper | 0 | 112 |
| 6540 Inventar | 898 | 0 |
| 6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l. | 0 | 651 |
| 6552 Driftsmateriell | 200 | 0 |
| Sum | 1 098 | 762 |

Konto 6540 - Gjelder kjøp av matte.
Konto 6552 - Gjelder kjøp av batteri.



Noter årsregnskap 2022 Idrettsgaten Borettslag

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

| | 2022 | 2021 |
|--|--------------|---------------|
| 6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde | 1 628 | 0 |
| 6617 Vedlikehold brannvernutstyr | 0 | 12 434 |
| 6620 Vedlikehold utstyr | 3 087 | 2 364 |
| 6648 Vedlikehold dører og porter | 0 | 13 788 |
| Sum | 4 715 | 28 586 |

Konto 6620 - Gjelder service robotklipper.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 11 - Andre honorar

| | 2022 | 2021 |
|---|--------------|--------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 4 011 | 1 638 |
| Sum | 4 011 | 1 638 |

Konto 6714 - Lønn og godtgjørelse, samt styreseminar.

Note 12 - Andre kostnader

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| 7719 Møter, div. styret | 1 450 | 1 820 |
| 7720 Generalforsamling/Årsmøte | 1 450 | 1 171 |
| 7750 Festeavgift/ tomteleie | 2 625 | 2 544 |
| 7770 Betalingskostnader | 968 | 955 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 93 | 86 |
| Sum | 6 585 | 6 576 |



Noter årsregnskap 2022 Idrettsgaten Borettslag

Note 13 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 800 | 0 | 800 |
| Sum innskutt egenkapital | 800 | 0 | 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | 250 085 | 154 253 | 404 338 |
| Sum opptjent egenkapital | 250 085 | 154 253 | 404 338 |
| Sum egenkapital | 250 885 | 154 253 | 405 138 |

Note 14 - Langsiktig gjeld

| | | |
|-------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Kreditor: | Handelsbanken | Handelsbanken |
| Formål: | Rehabilitering i borettslaget | Rehabilitering i borettslaget |
| Lånenummer: | 90507029964 | 90507029670 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2019 | 2019 |
| Rentesats: | 4.35 % | 4.35 % |
| Beregnet innfridd: | 30.03.2034 | 30.06.2035 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 250 000 | 1 905 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 209 944 | 1 606 966 |
| Avdrag i perioden: | 14 713 | 100 473 |
| Lånesaldo 31.12: | 195 231 | 1 506 493 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 120 031 | 999 348 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90507029670 | 8 | 188 312 | 1 506 496 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90507029964 | 8 | 24 404 | 195 232 |



Noter årsregnskap 2022 Idrettsgaten Borettslag

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

| | 2022 | 2021 |
|---|--------------|--------------|
| 2937 Påløpte energikostnader | 561 | 785 |
| 2985 Mellomregning finansieringsforetak | 5 140 | 4 782 |
| Sum | 5 701 | 5 567 |

Konto 2937 - Gjelder strømkostnad for desember 2022 som ble fakturert i 2023.

Note 16 - Pantstillelser

| | Bokført verdi pr. 31.12.2022 |
|---|------------------------------|
| Bokført langsiktig gjeld | 1 701 724 |
| Innskuddskapital | 44 000 |
| Boligselskapets pantesikrede gjeld | 1 745 724 |
| Bokført verdi av pantsatt eiendom | 1 909 436 |

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Idrettsgaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Idrettsgaten Borettslag

| | | |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder | Carl H. Gienke (sign.) | 21.03.2023 |
| Styremedlem | Torill Marie Høyer (sign.) | 14.03.2023 |
| Styremedlem | Berit Fuglerud (sign.) | 13.03.2023 |



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Idrettsgaten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Idrettsgaten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Frimo | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Kragerø | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 21. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor