



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 014 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAA INVEST AS
Forretningsadresse: Elvesletta 11
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claudio Ahumada Cepeda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		650 000	
Annen driftsinntekt		885 545	171 000
Sum inntekter		1 535 545	171 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	62 150	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	161 100	
Annen driftskostnad	1	216 017	118 401
Sum kostnader		439 267	118 401
Driftsresultat		1 096 279	52 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		709	65
Sum finansinntekter		709	65
Annen rentekostnad		216 075	
Annen finanskostnad		100 060	112 380
Sum finanskostnader		316 135	112 380
Netto finans		-315 426	-112 315
Ordinært resultat før skattekostnad		780 853	-59 716
Skattekostnad på ordinært resultat	5	162 313	
Ordinært resultat etter skattekostnad		618 540	-59 716
Årsresultat	3	618 540	-59 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		618 540	-59 716
Totalresultat		618 540	-59 716
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		618 540	-59 716



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum overføringer og disponeringer		618 540	-59 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	13 708 074	3 701 375
Maskiner og anlegg	8		
Skip, rigger, fly og lignende	8		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	189 290	
Sum varige driftsmidler	8	13 897 364	3 701 375
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	22 901	52 901
Andre fordringer		1 009 912	1 009 912
Sum finansielle anleggsmidler		1 032 813	1 062 813
Sum anleggsmidler		14 930 176	4 764 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	
Andre fordringer	9	25 280	60 740
Sum fordringer	9	125 280	60 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	43 787	56 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 787	56 954
Sum omløpsmidler		169 067	117 694
SUM EIENDELER		15 099 244	4 881 882

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 550 935	1 932 395
Sum opptjent egenkapital		2 550 935	1 932 395
Sum egenkapital	3	2 580 935	1 962 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	162 313	
Sum avsetninger for forpliktelser		162 313	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 127 836	2 720 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		9 127 836	2 720 000
Sum langsiktig gjeld		9 290 149	2 720 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 614	2 578
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld	9	3 188 546	196 908
Sum kortsiktig gjeld	9	3 228 160	199 486
Sum gjeld		12 518 309	2 919 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 099 244	4 881 882



CAA Invest AS
Org.nr. 912 014 789

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

1. Åpning

Det ble avholdt ordinær generalforsamling 30. juni 2018 kl 10.00 på selskapets kontor. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt. Tilstede var Claudio Ahumada som eier av 30 aksjer. Således var samtlige aksjer representert.

2. Valg av møteleder og protokollfører

Som møteleder og protokollfører ble valgt Claudio Ahumada.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse

Resultatregnskapet og balansen med noter for 2017 ble gjennomgått. Deretter ble resultatregnskapet og balansen godkjent.

4. Disponering av overskuddet

Styrets forslag til disponering av årsoverskuddet på kr 618 540 ble vedtatt slik:

Overføring til annen egenkapital kr 618 540

5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret

Det ble besluttet ikke å utbetale styrehonorar for 2017.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Hamar, 30. juni 2018



Claudio Ahumada



Til BDO AS ved Håvard Hammertrø

Hamar, 12.07, 2018

Uttalelse fra ledelsen

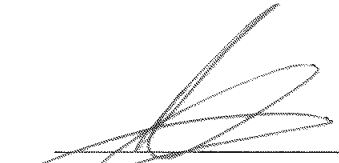
Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for CAA Invest AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2017, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning, at:

- 1) Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget. Regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
- 2) Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
- 3) Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
- 4) Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
- 5) Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet totalt sett. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- 6) Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
- 7) Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- 8) Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a) Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b) Tap som følge av kjøps - og salgavtaler;
 - c) Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d) Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
- 9) Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimer, herunder regnskapsestimer målt til virkelig verdi, er rimelige.
- 10) Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
- 11) Vi har identifisert alle overflødige og ukurante varer, og ingen varer er bokført til beløp som overstiger salgsverdien.
- 12) Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelser, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.



- 13) Det foreligger ikke forpliktelser, både faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
- 14) Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- 15) Selskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettsvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
- 16) Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
- 17) Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
- 18) Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.
- 19) Vi har gitt dere:
 - a) tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - b) ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.




Claudio Ahumada Cepeda



BALANSE			
CAA INVEST AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 550 935	1 932 395
Sum opptjent egenkapital		2 550 935	1 932 395
Sum egenkapital	3	2 580 935	1 962 395
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	162 313	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 127 836	2 720 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 127 836	2 720 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 614	2 578
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld	9	3 188 546	196 908
Sum kortsiktig gjeld	9	3 228 160	199 486
Sum gjeld		12 518 309	2 919 486
Sum egenkapital og gjeld		15 099 244	4 881 882

Hamar, 30.06.2018
Styret i Caa Invest AS



Claudio Anumada Cepeda
styreleder/daglig leder



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i CAA Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert CAA Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 4.7.2018, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

BDO AS

Håvard Hammertrø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pernico Dokumentirekord: 2BE87-C7EW-4P4J5-PSD3W-1Z6ZN-05WKZ

Uavhengig revisors beretning 2017 CAA Invest AS - Side 3 av 3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Hammertrø

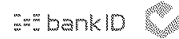
Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5993-4-1585986

IP: 188.95.xxx.xxx

2018-07-13 11:27:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2BE87-CC7EW-4P4J5-PSD3N-1Z6ZV-OSWKZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



CAA Invest AS
Org.nr 912 014 789

STYREMØTE AVHOLDT 30. juni 2018

Tilstede var:

Claudio Ahumada, daglig leder og styreformann.

Følgende saker ble behandlet:

1. Selskapets årsregnskap for 2017 ble gjennomgått og vedtatt fremlagt for generalforsamlingen.
2. Styret foreslår for generalforsamlingen slik disponering av årets overskudd:

Overføring til annen egenkapital	kr 618 540
----------------------------------	------------
3. Det ble besluttet å avholde generalforsamling på selskapets kontor umiddelbart etter avsluttet styremøte. Saker som skal behandles på generalforsamlingen gjelder saker under pkt. 1 til 3 over samt godkjenning av honorar til styret.

Mer forelå ikke til behandling og møtet ble hevet.

Hamar, 30. juni 2018



Claudio Ahumada
Styreformann/daglig leder



Årsregnskap 2017

Caa Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 014 789



RESULTATREGNSKAP

CAA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Salgsinntekt		650 000	0
Annen driftsinntekt		885 545	171 000
Sum driftsinntekter		1 535 545	171 000
Lønnskostnad	1	62 150	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	161 100	0
Annen driftskostnad	1	216 017	118 401
Sum driftskostnader		439 267	118 401
Driftsresultat		1 096 279	52 599
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		709	65
Annen rentekostnad		216 075	0
Annen finanskostnad		100 060	112 380
Resultat av finansposter		-315 426	-112 315
Ordinært resultat før skattekostnad		780 853	-59 716
Skattekostnad på ordinært resultat	5	162 313	0
Ordinært resultat		618 540	-59 716
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	618 540	-59 716
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		618 540	0
Overført fra annen egenkapital		0	59 716
Sum overføringer		618 540	-59 716



BALANSE

CAA INVEST AS

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	13 708 074	3 701 375
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	189 290	0
Sum varige driftsmidler	8	13 897 364	3 701 375
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap	4	22 901	52 901
Andre fordringer		1 009 912	1 009 912
Sum finansielle anleggsmidler		1 032 813	1 062 813
Sum anleggsmidler		14 930 176	4 764 188
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		100 000	0
Andre kortsiktige fordringer	9	25 280	60 740
Sum fordringer	9	125 280	60 740
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	43 787	56 954
Sum omløpsmidler		169 067	117 694
Sum eiendeler		15 099 244	4 881 882



BALANSE			
CAA INVEST AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 550 935	1 932 395
Sum opptjent egenkapital		2 550 935	1 932 395
Sum egenkapital	3	2 580 935	1 962 395
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	162 313	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 127 836	2 720 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 127 836	2 720 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 614	2 578
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld	9	3 188 546	196 908
Sum kortsiktig gjeld	9	3 228 160	199 486
Sum gjeld		12 518 309	2 919 486
Sum egenkapital og gjeld		15 099 244	4 881 882

Hamar, 30.06.2018
Styret i Caa Invest AS

Claudio Ahumada Cepeda
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved leieinntekter av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	55 100	0
Arbeidsgiveravgift	7 050	0
Sum	62 150	0

Selskapet har i 2017 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapets ansatte oppfyller ikke krav til obligatorisk tjenstepensjonsordning.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapets ansatte oppfyller ikke krav til obligatorisk tjenstepensjonsordning.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 24 750.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 17 875.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Caa Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Claudio Ahumada Cepeda	30	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Claudio Ahumada Cepeda	styreleder/daglig leder	30

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	30 000	1 932 395	1 962 395
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2017	30 000	1 932 395	1 962 395
Årets resultat		618 540	618 540
Konsernbidrag		0	0
Pr 31.12.2017	30 000	2 550 935	2 580 935

Note 4 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2016	Egenkapital 31.12.2016
Bilportalen Brumunddal AS	100%	22 900	372 432	1 663 336
Bilportalen Hamar AS	100%	1	-113 398	-575 300
Totalt		22 901	259 034	1 088 036



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	162 313	0
Skattekostnad ordinært resultat	162 313	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	780 853	-59 716
Permanente forskjeller	32 790	2 008
Endring i midlertidige forskjeller	-853 940	0
Skattepliktig inntekt	-40 297	-57 708
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	163 891	0	-163 891
Gevinst – og tapskonto	690 049	0	-690 049
Sum	853 940	0	-853 940
Akkumulert fremførbart underskudd	-148 233	-107 935	40 297
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	107 935	107 935
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	705 707	0	-705 707
Utsatt skatt / skattefordel (23 % / 24 %)	162 313	0	-162 313

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 2.

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 127 836	2 720 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 127 836	2 720 000

Gjeld er ikke pantsikret.



Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	3 701 375		3 701 375
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	13 859 274	199 190	14 058 464
- Avgang i året	3 701 375		3 701 375
= Anskaffelseskost 31.12.17	13 859 274	199 190	14 058 464
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	151 200	9 900	161 100
= Bokført verdi 31.12.17	13 708 074	189 290	13 897 364
Årets ordinære avskrivninger	151 200	9 900	161 100
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Bilportalen Brumunddal AS 2017	Bilportalen Brumunddal AS 2016	Bilportalen Hamar AS 2017	Bilportalen Hamar AS 2016
Fordringer				
Andre fordringer	0	13 494	0	0
Sum	0	13 494	0	0
Gjeld				
Annen kortsiktig gjeld	-2 709 210	0	-401 502	-200 000
Sum	-2 709 210	0	-401 502	-200 000