



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 363 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Titangata 3
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rino Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 884 326 | 788 606 |
| Sum inntekter | | 884 326 | 788 606 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 264 760 | 264 770 |
| Annen driftskostnad | 3 | 175 447 | 107 260 |
| Sum kostnader | | 440 207 | 372 030 |
| Driftsresultat | | 444 119 | 416 576 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 302 | 99 |
| Sum finansinntekter | | 302 | 99 |
| Annen finanskostnad | | 434 291 | 424 983 |
| Sum finanskostnader | | 434 291 | 424 983 |
| Netto finans | | -433 989 | -424 884 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 10 130 | -8 308 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 4 546 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 584 | -8 308 |
| Årsresultat | | 5 584 | -8 308 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 5 584 | -8 308 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 584 | -8 308 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 6 917 071 | 7 181 831 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 917 071 | 7 181 831 |
| Sum anleggsmidler | | 6 917 071 | 7 181 831 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 895 | |
| Andre fordringer | | 3 255 | 2 964 |
| Sum fordringer | | 11 150 | 2 964 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 329 292 | 331 931 |
| Sum omløpsmidler | | 340 442 | 334 895 |
| SUM EIENDELER | | 7 257 513 | 7 516 726 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 250 000 | 250 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 250 000 | 250 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 791 311 | 785 727 |
| Sum opptjent egenkapital | | 791 311 | 785 727 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 041 311 | 1 035 727 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 6 160 012 | 6 440 008 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 160 012 | 6 440 008 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 160 012 | 6 440 008 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 595 | 4 472 |
| Betalbar skatt | 8 | 4 546 | |
| Skyldige offentlige avgifter | 4 | 39 154 | 36 517 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 895 | 2 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 56 190 | 40 991 |
| Sum gjeld | | 6 216 202 | 6 480 999 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 257 513 | 7 516 726 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 309804

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 363 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Titangata 3
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rino Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2025



Organisasjonsnr: 990 363 536
SKAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 884 326 | 788 606 |
| Sum inntekter | | 884 326 | 788 606 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 264 760 | 264 770 |
| Annen driftskostnad | 3 | 175 447 | 107 260 |
| Sum kostnader | | 440 207 | 372 030 |
| Driftsresultat | | 444 119 | 416 576 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 302 | 99 |
| Sum finansinntekter | | 302 | 99 |
| Annen finanskostnad | | 434 291 | 424 983 |
| Sum finanskostnader | | 434 291 | 424 983 |
| Netto finans | | -433 989 | -424 884 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 4 546 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 584 | -8 308 |
| Årsresultat | | 5 584 | -8 308 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 5 584 | -8 308 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 584 | -8 308 |



Organisasjonsnr: 990 363 536
SKAUG EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 6 917 071 | 7 181 831 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 917 071 | 7 181 831 |
| Sum anleggsmidler | | 6 917 071 | 7 181 831 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 895 | |
| Andre fordringer | | 3 255 | 2 964 |
| Sum fordringer | | 11 150 | 2 964 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 329 292 | 331 931 |
| Sum omløpsmidler | | 340 442 | 334 895 |
| SUM EIENDELER | | 7 257 513 | 7 516 726 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 250 000 | 250 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 250 000 | 250 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 791 311 | 785 727 |
| Sum opptjent egenkapital | | 791 311 | 785 727 |
| Sum egenkapital | | 1 041 311 | 1 035 727 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 6 160 012 | 6 440 008 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 160 012 | 6 440 008 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 6 160 012 | 6 440 008 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 595 | 4 472 |
| Betalbar skatt | 8 | 4 546 | |
| Skyldige offentlige avgifter | 4 | 39 154 | 36 517 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 895 | 2 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 56 190 | 40 991 |
| Sum gjeld | | 6 216 202 | 6 480 999 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 257 513 | 7 516 726 |



Organisasjonsnr: 990 363 536
SKAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 250.00 | 250000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Tom Skaug | 10.00 | 1.00% | Ordinære aksjer |
| Rino Skaug | 330.00 | 33.00% | Ordinære aksjer |
| Jon Skaug | 330.00 | 33.00% | Ordinære aksjer |
| Inge Skaug | 330.00 | 33.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1000.00 | 100.00% |

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret for 2024.

Note



Skaug Eiendom AS

Årsrapport for 2024

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Skaug Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 884 326 | 788 606 |
| Sum driftsinntekter | | <u>884 326</u> | <u>788 606</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 264 760 | 264 770 |
| Annen driftskostnad | 3 | 175 447 | 107 260 |
| Sum driftskostnader | | <u>440 207</u> | <u>372 030</u> |
| Driftsresultat | | <u>444 119</u> | <u>416 576</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 302 | 99 |
| Annen finanskostnad | | 434 291 | 424 983 |
| Netto finansposter | | <u>-433 989</u> | <u>-424 884</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>10 130</u> | <u>-8 308</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | <u>4 546</u> | <u>0</u> |
| Årsresultat | | <u>5 584</u> | <u>-8 308</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 5 584 | -8 308 |



Skaug Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 6 917 071 | 7 181 831 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 7 895 | 0 |
| Andre fordringer | | 3 255 | 2 964 |
| Sum fordringer | | <u>11 150</u> | <u>2 964</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | <u>329 292</u> | <u>331 931</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>340 442</u> | <u>334 895</u> |
| Sum eiendeler | | <u>7 257 513</u> | <u>7 516 726</u> |



Skaug Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 250 000 | 250 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 791 311 | 785 727 |
| Sum egenkapital | | <u>1 041 311</u> | <u>1 035 727</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 6 160 012 | 6 440 008 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 595 | 4 472 |
| Betalbar skatt | 8 | 4 546 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 39 154 | 36 517 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 895 | 2 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>56 190</u> | <u>40 991</u> |
| Sum gjeld | | <u>6 216 202</u> | <u>6 480 999</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>7 257 513</u> | <u>7 516 726</u> |

31. desember 2024
Fredrikstad, 4. februar 2025

Inge Skaug
styremedlem

Jon Skaug
styremedlem

Rino Skaug
styremedlem

Tom Roger Asbjørn Skaug
styreleder



Skaug Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom | Tomt | Sum |
|-------------------------|--|-----------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 6 618 964 | 3 084 185 | 9 703 149 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 6 618 964 | 3 084 185 | 9 703 149 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -2 786 078 | 0 | -2 786 078 |
| Balanseført pr. 31.12. | 3 832 886 | 3 084 185 | 6 917 071 |
| Årets avskrivninger | 264 759 | 0 | 264 759 |
| Økonomisk levetid | 25 år | | |
| Avskrivningsplan | Saldo | Saldo | |



Skaug Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret for 2024.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 250 kr | 250 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|------------|-----------------|-----------|-------------|
| Tom Skaug | 10 | 1 % | 1 % |
| Rino Skaug | 330 | 33 % | 33 % |
| Jon Skaug | 330 | 33 % | 33 % |
| Inge Skaug | 330 | 33 % | 33 % |
| Sum | 1 000 | 100 % | 100 % |



Skaug Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 250 000 | 785 727 | 1 035 727 |
| Årsresultat | 0 | 5 584 | 5 584 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 250 000 | 791 311 | 1 041 311 |

Note 7 - Fordringer og gjeld

| | | |
|---|-------------|-------------|
| <i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i> | 2024 | 2023 |
| Nordea | 6 160 012 | 6 440 008 |
| <i>Pantsatte eiendeler</i> | 2024 | 2023 |
| Bygning | 6 917 071 | 7 181 831 |

Note 8 - Skatt

| | | |
|--|-------------|-------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2024 | 2023 |
| Betalbar skatt | 4 746 | 0 |
| Årets totale skattekostnad | 4 746 | 0 |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2024 | 2023 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 10 130 | -8 308 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 103 408 | 99 970 |
| Alminnelig inntekt | 113 538 | 91 662 |
| Anvendt fremførbart underskudd | -91 967 | -91 662 |
| Årets skattegrunnlag | 21 571 | 0 |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 4 746 | 0 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2024 | 2023 |
| Driftsmidler inkl goodwill | -416 835 | -329 147 |
| Gevinst- og tapskonto | 62 879 | 78 599 |
| Sum | -353 956 | -250 548 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | 0 | -91 967 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -353 956 | -342 515 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -353 956 | -342 515 |
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



SKAUG EIENDOM AS

ÅRSBERETNING 2024

Virksomhetens art og hvor den drives:

Selskapets virksomhet har i 2024 bestått av utleie av fast eiendom. Selskapet har lokaler i Fredrikstad.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat:

Selskapet har i 2024 hatt leieinntekter med i alt kr. 884.326,00.

Årets overskudd utgjør kr. 5.584,00 som foreslås ført mot annen egenkapital.

Egenkapitalen utgjør etter dette kr. 1.041.311,00.

Totalkapitalen utgjør kr. 7.257.513,00.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift:

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede i samsvar med regnskapslovens paragraf 3-3. Til grunn for antagelsen ligger at selskapet har god egenkapital og forventer positive resultater i fremtiden.

Arbeidsmiljø:

Det er for tiden ingen ansatte i selskapet.


Likestilling:

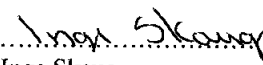
Styret har bestått av 4 menn. Styret har ut fra en totalvurdering ikke funnet det nødvendig med spesielle tiltak om likestilling.

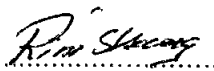
Ytre miljø:

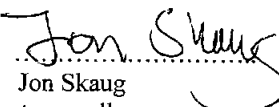
Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

Fredrikstad, 4. februar 2025


.....
Tom Roger Asbjørn Skaug
styreleder


.....
Inge Skaug
styremedlem


.....
Rino Skaug
styremedlem


.....
Jon Skaug
styremedlem