



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 421 856
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN GRANLYTUNET
Forretningsadresse: Granlytunet 5
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Prydz Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 389 600	1 342 800
Sum inntekter		1 389 600	1 342 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	97 880	84 716
Avskrivning	3	16 252	20 074
Annen driftskostnad	2	653 749	620 911
Sum kostnader		767 881	725 701
Driftsresultat		621 719	617 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 173	
Sum finansinntekter		6 173	
Annen finanskostnad		383 800	483 164
Sum finanskostnader		383 800	483 164
Netto finans		-377 627	-483 164
Ordinært resultat før skattekostnad		244 092	133 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 092	133 935
Årsresultat		244 092	133 935
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	244 092	133 935
Sum overføringer og disponeringer		244 092	133 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 389 983	9 389 983
Maskiner og anlegg	3	161 785	178 037
Sum varige driftsmidler		9 551 768	9 568 020
Sum anleggsmidler		9 551 768	9 568 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		96 619	98 768
Sum fordringer		96 619	98 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	481 398	353 035
Sum omløpsmidler		578 017	451 803
SUM EIENDELER		10 129 785	10 019 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 248 276	4 004 166
Sum opptjent egenkapital		4 248 276	4 004 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		4 448 276	4 204 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 543 680	5 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 543 680	5 600 000
Sum langsiktig gjeld		5 543 680	5 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		603	93 257
Annen kortsiktig gjeld		137 226	122 400
Sum kortsiktig gjeld		137 829	215 657
Sum gjeld		5 681 509	5 815 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 129 785	10 019 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323008

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 421 856
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN GRANLYTUNET
Forretningsadresse: Granlytunet 5
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Prydz Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 975 421 856
STIFTELSEN GRANLYTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 389 600	1 342 800
Sum inntekter		1 389 600	1 342 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	97 880	84 716
Avskrivning	3	16 252	20 074
Annen driftskostnad	2	653 749	620 911
Sum kostnader		767 881	725 701
Driftsresultat		621 719	617 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 173	
Sum finansinntekter		6 173	
Annen finanskostnad		383 800	483 164
Sum finanskostnader		383 800	483 164
Netto finans		-377 627	-483 164
Ordinært resultat før skattekostnad		244 092	133 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 092	133 935
Årsresultat		244 092	133 935
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	244 092	133 935
Sum overføringer og disponeringer		244 092	133 935



Organisasjonsnr: 975 421 856
STIFTELSEN GRANLYTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 389 983	9 389 983
Maskiner og anlegg	3	161 785	178 037
Sum varige driftsmidler		9 551 768	9 568 020

Sum anleggsmidler		9 551 768	9 568 020
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		96 619	98 768
Sum fordringer		96 619	98 768

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	481 398	353 035
---	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		578 017	451 803
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 129 785	10 019 823
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 248 276	4 004 166
Sum opptjent egenkapital		4 248 276	4 004 166

Sum egenkapital		4 448 276	4 204 166
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		5 543 680	5 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 543 680	5 600 000



Sum langsiktig gjeld	5 543 680	5 600 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	603	93 257
Annen kortsiktig gjeld	137 226	122 400
Sum kortsiktig gjeld	137 829	215 657
Sum gjeld	5 681 509	5 815 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 129 785	10 019 823



Organisasjonsnr: 975 421 856
STIFTELSEN GRANLYTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79000.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11139.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90139.00	

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder	25000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	25000.00		

Styrehonorar kr 65 000 Arbeidsgiveravgift kr 10 716 Regnskap og kontorkostnad til styrets medlemmer kr 39 400 og til revisor kr 19 150 Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Stiftelsen Granlytunet

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2025
Lønninger	79 000
Arbeidsgiveravgift	11 139
Sum	<u>90 139</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styrets leder	25 000	0	0

Styrehonorar kr 65 000
Arbeidsgiveravgift kr 10 716

Regnskap og kontorkostnad til styrets medlemmer kr 39 400 og til revisor kr 19 150

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	408 963
Anskaffelseskost 31.12.2025	<u>408 963</u>
Akk.avskrivning 31.12.2025	-247 180
Balanseført pr. 31.12.2025	<u>161 783</u>
Årets avskrivninger	16 252

Bygninger - Granlytunet 1-18 9 189 986
Tomt 200 000

Eiendommene er forsikret i Gjensidige forsikring, polise nr 9407096

Note 4 - Egenkapital



Stiftelsen Granlytunet

Noter til regnskapet for 2025

Egenkapital 31/12-24 4 204 166
Årets overskudd 244 091

Egenkapital 31/12-25 4 448 257

Note 5 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk kr 0
Skattetrekkskonto kr 0

Note 6 - Pant og garantier

Pantelån kr 5 543 680
Rentesats, nibor+ 2,35% pa

<i>Pantsikret gjeld</i>	2025	2024
Gnr 11, bnr 1384 Bærum kommune	6 000 000	6 000 000



Til styret i stiftelsen
STIFTELSEN GRANLYTUNET

Godkjent revisjonsselskap
Revisjonsnummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsvæien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Granlytunet som viser et overskudd på kr 244 092. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dens resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 19.02.2026
AS Revision

Børge Haukland
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Børge Haukland

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-109292

IP: 194.19.xxx.xxx

2026-02-20 14:54:29 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: CG1ZM-SUVNI-PM5R7-3PNX6-DIQTY-K504T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.