



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 532 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDVIKSVEIEN 94
Forretningsadresse: c/o Accountor AS, avd. Bergen
Kroatjønnveien 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Aukland Rafto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 204 880	992 564
Sum inntekter		1 204 880	992 564
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 800	43 800
Annen driftskostnad	4	814 055	701 392
Sum kostnader		949 135	772 576
Driftsresultat		255 745	219 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212	207
Sum finansinntekter		212	207
Annen rentekostnad		22 721	31 875
Sum finanskostnader		22 721	31 875
Netto finans		-22 509	-31 668
Ordinært resultat før skattekostnad		233 236	188 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 236	188 320
Årsresultat	1	233 236	188 320
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		233 235	188 319
Sum overføringer og disponeringer		233 235	188 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	181 300	225 100
Sum varige driftsmidler		181 300	225 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		181 300	225 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		33 780	
Andre fordringer		61 225	52 660
Sum fordringer		95 005	52 660
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 704	672 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 704	672 315
Sum omløpsmidler		545 709	724 975
SUM EIENDELER		727 009	950 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	629 377	396 142
Sum opptjent egenkapital		629 377	396 142
Sum egenkapital		629 377	396 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			427 478
Sum annen langsiktig gjeld		0	427 478
Sum langsiktig gjeld		0	427 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 443	111 363
Annen kortsiktig gjeld		58 188	15 093
Sum kortsiktig gjeld		97 631	126 456
Sum gjeld		97 631	553 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		727 008	950 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 451533

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 532 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDVIKSVEIEN 94
Forretningsadresse: c/o Accountor AS, avd. Bergen
Kroatjønnveien 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Aukland Rafto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 987 532 602
SAMEIET SANDVIKSVEIEN 94

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 204 880	992 564
Sum inntekter		1 204 880	992 564
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 800	43 800
Annen driftskostnad	4	814 055	701 392
Sum kostnader		949 135	772 576
Driftsresultat		255 745	219 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212	207
Sum finansinntekter		212	207
Annen rentekostnad		22 721	31 875
Sum finanskostnader		22 721	31 875
Netto finans		-22 509	-31 668
Ordinært resultat før skattekostnad		233 236	188 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 236	188 320
Årsresultat	1	233 236	188 320
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		233 235	188 319
Sum overføringer og disponeringer		233 235	188 319



Organisasjonsnr: 987 532 602
SAMEIET SANDVIKSVEIEN 94

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	181 300	225 100
Sum varige driftsmidler		181 300	225 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		181 300	225 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		33 780	
Andre fordringer			
		61 225	52 660
Sum fordringer		95 005	52 660
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		450 704	672 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 704	672 315
Sum omløpsmidler		545 709	724 975
SUM EIENDELER		727 009	950 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	629 377	396 142
Sum opptjent egenkapital		629 377	396 142
Sum egenkapital		629 377	396 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			427 478
Sum annen langsiktig gjeld		0	427 478
Sum langsiktig gjeld		0	427 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 443	111 363
Annen kortsiktig gjeld		58 188	15 093
Sum kortsiktig gjeld		97 631	126 456
Sum gjeld		97 631	553 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		727 008	950 076



Organisasjonsnr: 987 532 602
SAMEIET SANDVIKSVEIEN 94

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i
Sameiet Sandviksveien 94

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sandviksveien 94 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 233 235. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følger av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 5.4.2022
Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor





Årsrapport 2021

SAMEIET SANDVIKSVEIEN 94

c/o Accountor AS, avd. Bergen, Kroatjønneveien 15
5147 FYLLINGSDALEN

Organisasjonsnummer: 987532602



SAMEIET SANDVIKSVEIEN 94

	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINTEKTER			
Leieinntekter		1 204 880	992 564
SUM DRIFTSINTEKTER		1 204 880	992 564
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	2	91 280	27 384
Avskrivning varige driftsmidler	3	43 800	43 800
Annen driftskostnad	4	814 055	701 392
SUM DRIFTSKOSTNADER		949 135	772 576
DRIFTSRESULTAT		255 744	219 987
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		212	207
Rentekostnader		22 721	31 875
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-22 509	-31 668
Årsresultat	1	233 235	188 319
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		233 235	188 319
SUM OVERFØRINGER		233 235	188 319



SAMEIET SANDVIKSVEIEN 94

	Note	2021	2020
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	181 300	225 100
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		181 300	225 100
SUM ANLEGGSMIDLER		181 300	225 100
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		33 780	0
Andre fordringer		61 225	52 661
SUM FORDRINGER		95 005	52 661
Bankinnskudd og lignende		450 704	672 315
SUM OMLØPSMIDLER		545 709	724 976
SUM EIENDELER		727 009	950 076



SAMEIET SANDVIKSVEIEN 94

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	<u>629 377</u>	<u>396 142</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>629 377</u>	<u>396 142</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>629 377</u>	<u>396 142</u>
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjon		<u>0</u>	<u>427 478</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>0</u>	<u>427 478</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		<u>39 443</u>	<u>111 363</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>58 188</u>	<u>15 093</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>97 631</u>	<u>126 456</u>
SUM GJELD		<u>97 631</u>	<u>553 934</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>727 009</u>	<u>950 076</u>

Bergen,
Styret for SAMEIET SANDVIKSVEIEN 94

Stian Aukland Rafto
styreleder

Svein Ivar Holm
Styremedlem

Birger Grevstad
Styremedlem



SAMEIET SANDVIKSVEIEN 94

NOTER 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra

balansedagen. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost).

Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Resultatskatt

Sameiet er ikke selvstendig skattesubjekt.

Note 2 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall ansatte m.v.

Sameiet har ingen ansatte.

Det er betalt ut kr 80 000 i godtgjørelse til styret. Arbeidsgiveravgift herav utgjør kr 11 280.

Note 3 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Inventar/drifts- løsøre m.m
Anskaffelseskost pr. 01.01	680 410
Tilang (+)	-
Avgang (-)	-
Anskaffelseskost pr 31.12	680 410
Akk. Avskrivninger	499 110
Akk. Nedskrivninger	-
Bokført verdi pr. 31.12	181 300
Årets avskrivninger	43 800



SAMEIET SANDVIKSVEIEN 94

NOTER 2021

Note 4 Andre driftskostnader

Kostnad	2021	2020
Lys/varme	71 247	46 651
Renhold	33 034	12 840
Annen kostnad lokale	114 827	22 210
Repsarasjon og vedlikehold	178 469	200 385
Regnskap og revisjon	127 237	121 624
Andre honorarer	21 154	68 266
Kabel-TV	118 404	104 436
Diverse andre kostnader	14 249	13 333
Forsikring	135 434	111 647
Tap på krav	-	-
SUM	814 055	701 392

Note 5 – Egenkapital mv.

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Annen egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	396 142
Resultat	233 235
Egenkapital pr. 31.12	629 377



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
Rafto, Stian Aukland <i>Norwegian BankID</i>	31.03.2022 10.19.40
Grevstad, Birger <i>Norwegian BankID</i>	31.03.2022 10.27.42
Holm, Svein Ivar <i>Norwegian BankID</i>	04.04.2022 15.47.56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.