



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 168 006
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DRIV EIENDOM ÅRNES AS
Forretningsadresse:	Årneskvartalet 2. etasje Rådhusgata 26 2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christer Watz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 000	342 000
Sum inntekter		504 000	342 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 300	6 234
Annen driftskostnad		964 492	1 071 167
Sum kostnader		972 792	1 077 401
Driftsresultat		-468 792	-735 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 420	
Annen finansinntekt		190	118
Sum finansinntekter		3 610	118
Annen rentekostnad		98	5 409
Sum finanskostnader		98	5 409
Netto finans		3 512	-5 291
Ordinært resultat før skattekostnad		-465 280	-740 692
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-465 280	-740 692
Årsresultat	5	-465 280	-740 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-465 280	-740 692
Totalresultat		-465 280	-740 692
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-465 280	-740 692
Sum overføringer og disponeringer		-465 280	-740 692



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	68 591	76 891
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	68 591	76 891
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		68 591	76 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		182 339	
Sum fordringer		182 339	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 869	119 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 869	119 226
Sum omløpsmidler		287 208	119 226
SUM EIENDELER		355 799	196 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 205 972	740 692
Sum opptjent egenkapital		-1 205 972	-740 692
Sum egenkapital	5	-1 175 972	-710 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	
Sum langsiktig gjeld		200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 324	357 562
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 061 447	549 247
Sum kortsiktig gjeld		1 331 771	906 809
Sum gjeld		1 531 771	906 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 799	196 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 301608

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 168 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRIV EIENDOM ÅRNES AS
Forretningsadresse: Årneskvartalet 2. etasje
Rådhusgata 26
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Watz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.12.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.01.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 168 006
DRIV EIENDOM ÅRNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 000	342 000
Sum inntekter		504 000	342 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 300	6 234
Annen driftskostnad		964 492	1 071 167
Sum kostnader		972 792	1 077 401
Driftsresultat		-468 792	-735 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 420	
Annen finansinntekt		190	118
Sum finansinntekter		3 610	118
Annen rentekostnad		98	5 409
Sum finanskostnader		98	5 409
Netto finans		3 512	-5 291
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-465 280	-740 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		-465 280	-740 692
Årsresultat	5	-465 280	-740 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-465 280	-740 692
Totalresultat		-465 280	-740 692
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-465 280	-740 692
Sum overføringer og disponeringer		-465 280	-740 692



Organisasjonsnr: 927 168 006
DRIV EIENDOM ÅRNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	68 591	76 891
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	68 591	76 891
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		68 591	76 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		182 339	
Sum fordringer		182 339	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		104 869	119 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 869	119 226
Sum omløpsmidler		287 208	119 226
SUM EIENDELER		355 799	196 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 205 972	740 692
Sum opptjent egenkapital		-1 205 972	-740 692
Sum egenkapital	5	-1 175 972	-710 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	
Sum langsiktig gjeld		200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 324	357 562
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 061 447	549 247
Sum kortsiktig gjeld		1 331 771	906 809
Sum gjeld		1 531 771	906 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 799	196 117



Organisasjonsnr: 927 168 006
DRIV EIENDOM ÅRNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Driv Eiendom Årnes AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 168 006



RESULTATREGNSKAP

DRIV EIENDOM ÅRNES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		504 000	342 000
Sum driftsinntekter		504 000	342 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 300	6 234
Annen driftskostnad		964 492	1 071 167
Sum driftskostnader		972 792	1 077 401
Driftsresultat		-468 792	-735 401
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 420	0
Annen finansinntekt		190	118
Annen rentekostnad		98	5 409
Resultat av finansposter		3 512	-5 291
Resultat før skattekostnad		-465 280	-740 692
Årsresultat	5	-465 280	-740 692
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		465 280	740 692
Sum overføringer		-465 280	-740 692



BALANSE

DRIV EIENDOM ÅRNES AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	68 591	76 891
Sum varige driftsmidler	3	68 591	76 891
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		68 591	76 891
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		182 339	0
Sum fordringer		182 339	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 869	119 226
Sum omløpsmidler		287 208	119 226
Sum eiendeler		355 799	196 117



BALANSE

DRIV EIENDOM ÅRNES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 205 972	-740 692
Sum opptjent egenkapital		-1 205 972	-740 692
Sum egenkapital	5	-1 175 972	-710 692
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		270 324	357 562
Konserngjeld		1 061 447	549 247
Sum kortsiktig gjeld		1 331 771	906 809
Sum gjeld		1 531 771	906 809
Sum egenkapital og gjeld		355 799	196 117

ÅRNES, 02.12.2024

Styret i Driv Eiendom Årnes AS

Christer Watz
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller garantier til daglig leder, styreleder eller nærstående til disse.



Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	83 125	83 125
= Anskaffelseskost 31.12.23	83 125	83 125
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	14 534	14 534
= Bokført verdi 31.12.23	68 591	68 591
Årets ordinære avskrivninger	8 300	8 300
Økonomisk levetid	10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-465 280	-740 692
Permanente forskjeller	6 375	0
Endring i midlertidige forskjeller	819	-2 078
Skattepliktig inntekt	-458 086	-742 770
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 260	2 079	819
Sum	1 260	2 079	819
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 200 856	-742 770	458 086
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 199 597	740 691	-458 906
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-465 280	-465 280
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-465 280	-435 280

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DRIV EIENDOM ÅRNES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
WATZ HOLDING AS	300	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -465 280 etter skatt, mot kr. -740 692 i 2022. Soliditeten og likviditeten er svak og styret gjør nødvendige tiltak for å styrke driften. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.