



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 696 627  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AURVEGEN 2 NANNESTAD AS  
Forretningsadresse: Ulvedalsvegen 2  
2030 NANNESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Røv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	60 000	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	6 875	6 875
Annen driftskostnad	5	74 036	138 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 911</b>	<b>145 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 911</b>	<b>-135 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 856	886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 856</b>	<b>886</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	5 033	40 368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 033</b>	<b>40 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 177</b>	<b>-39 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 088</b>	<b>-175 204</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	65 466	5 758
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-88 554</b>	<b>-180 962</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-88 554</b>	<b>-180 962</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-88 554</b>	<b>-180 962</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-88 554</b>	<b>-180 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	7	-88 554	-180 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-88 554</b>	<b>-180 962</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 706 528	8 404 181
Driftsløsøre	2	13 750	20 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 720 278</b>	<b>8 424 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 720 278</b>	<b>8 424 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1		
Fordringer konsernselskap	1, 3	320 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>320 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	9	554 812	200 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>554 812</b>	<b>200 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>874 812</b>	<b>400 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 595 090</b>	<b>8 825 643</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	7 700 000	7 700 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 290 438	1 058 992
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 990 438</b>	<b>8 758 992</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7		
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>8 990 438</b>	<b>8 758 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernselskap Alfarvegen 22 AS	3	245 033	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>245 033</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>245 033</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		294 153	60 893
Betalbar skatt	6	65 466	5 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>359 619</b>	<b>66 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>604 652</b>	<b>66 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 595 090</b>	<b>8 825 643</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 302498

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 696 627  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AURVEGEN 2 NANNESTAD AS  
Forretningsadresse: Ulvedalsvegen 2  
2030 NANNESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Røv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 915 696 627  
AURVEGEN 2 NANNESTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	60 000	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	6 875	6 875
Annen driftskostnad	5	74 036	138 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 911</b>	<b>145 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 911</b>	<b>-135 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 856	886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 856</b>	<b>886</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	5 033	40 368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 033</b>	<b>40 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 177</b>	<b>-39 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 088</b>	<b>-175 204</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	65 466	5 758
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-88 554</b>	<b>-180 962</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-88 554</b>	<b>-180 962</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-88 554</b>	<b>-180 962</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-88 554</b>	<b>-180 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	7	-88 554	-180 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-88 554</b>	<b>-180 962</b>



Organisasjonsnr: 915 696 627  
AURVEGEN 2 NANNESTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 8 706 528 8 404 181

Driftsløsøre 2 13 750 20 625

Sum varige driftsmidler 8 720 278 8 424 806

Sum anleggsmidler 8 720 278 8 424 806

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1

Fordringer konsernselskap 1, 3 320 000 200 000

Sum fordringer 320 000 200 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 9 554 812 200 837

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 554 812 200 837

Sum omløpsmidler 874 812 400 837

SUM EIENDELER 9 595 090 8 825 643

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 7 700 000 7 700 000

Annen innskutt egenkapital 7 1 290 438 1 058 992

Sum innskutt egenkapital 8 990 438 8 758 992

##### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital 7

Sum egenkapital 7 8 990 438 8 758 992

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernselskap			
Alfarvegen 22 AS	3	245 033	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>245 033</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>245 033</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		294 153	60 893
Betalbar skatt	6	65 466	5 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>359 619</b>	<b>66 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>604 652</b>	<b>66 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 595 090</b>	<b>8 825 643</b>



Organisasjonsnr: 915 696 627  
AURVEGEN 2 NANNESTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	77000.00	7700000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bekken 3X AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**ÅRSREGNSKAP 2020**

**Aurvegen 2 Nannestad AS**

Organisasjonsnr. NO 915 696 627



<b>Aurvegen 2 Nannestad AS</b>			
Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	60 000	10 000
Sum driftsinntekter		<u>60 000</u>	<u>10 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	6 875	6 875
Annen driftskostnad	5	74 036	138 846
Sum driftskostnader		<u>80 911</u>	<u>145 721</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-20 911</u>	<u>-135 721</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 856	886
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	5 033	40 368
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-2 177</u>	<u>-39 483</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>-23 088</u>	<u>-175 204</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	65 466	5 758
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-88 554</u>	<u>-180 962</u>
<b>Årsunderskudd</b>		<u>-88 554</u>	<u>-180 962</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	7	-88 554	-180 962
<b>Sum overføringer</b>		<u>-88 554</u>	<u>-180 962</u>

Organisasjonsnummer 915 696 627



<b>Aurvegen 2 Nannestad AS</b>			
Balanse 31. desember			
	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 706 528	8 404 181
Driftsløsøre	2	13 750	20 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 720 278</b>	<b>8 424 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 720 278</b>	<b>8 424 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer konsernselskap	1, 3	320 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>320 000</b>	<b>200 000</b>
Bankinnskudd	9	554 812	200 837
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>874 812</b>	<b>400 837</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 595 090</b>	<b>8 825 643</b>
Organisasjonsnummer 915 696 627			



<b>Aurvegen 2 Nannestad AS</b>			
Balanse 31. desember			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	7 700 000	7 700 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 290 438	1 058 992
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 990 438</b>	<b>8 758 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>8 990 438</b>	<b>8 758 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernselskap Alfarvegen 22 AS	3	245 033	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>245 033</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		294 153	60 893
Betalbar skatt	6	65 466	5 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>359 619</b>	<b>66 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>604 652</b>	<b>66 651</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 595 090</b>	<b>8 825 643</b>
Nannestad, 17.03.2021			
<hr/> Torbjørn Bekken styreleder/daglig leder	<hr/> Jon Erling Bekken styremedlem	<hr/> Kjell Arne Bekken styremedlem	
Organisasjonsnummer 915 696 627			



## Aurvegen 2 Nannestad AS Organisasjonsnr. NO 915 696 627

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Konsernet Bekken 3X AS som selskapet inngår i, hadde foregående år balansesum som overskred grensen for å sette opp årsregnskapet etter regnskapslovens krav for små foretak, men verken antall ansatte eller sum driftsinntekter overskred grensen. Når to kriterier ikke er overskredet, kan selskapet velge å avlegge årsregnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

For 2020 gjelder dermed heller ikke kravene til at selskapets regnskap skal inngå i konsernregnskap.

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper og endring i prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper.

#### Prinsipper for inntektsføring

Inntektene i regnskapsåret er fra utleie fra 1. november 2020 av en mindre del av tomtearealet som utgjør eiendommen Ulvedalsvegen 2.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er grunnareal som er vurdert til kostpris. Konsulentonorar til prosjektering av bygg er balanseført.

#### Immaterielle eiendeler

Selskapet har ikke hatt utgifter definert som forskning og utvikling i regnskapsåret.

#### Fordringer

Fordringer er ført opp til pålydende.

#### Konsernbidrag og skatter

Selskapet ytes konsernbidrag fra søsterselskap. Fra 2019 går ikke lenger del av dette til å dekke udekket tap i balansen. Skattekostnad i resultatregnskapet er årets skatt på mottatt konsernbidrag minus underskudd før konsernbidrag. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 2 - Varige driftsmidler	Driftsmidler: Container	Bygg og anlegg under utføring	Utviklings- tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 31.12.2019	34 375	799 503	7 604 678	8 438 556
Tilgang	0	302 347	0	302 347
Avgang til anskaffelseskost		0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>34 375</b>	<b>1 101 850</b>	<b>7 604 678</b>	<b>8 740 903</b>
Samlede avskrivninger	-20 625	0	0	-20 625
<b>Balanseført verdi 31.12.2020</b>	<b>13 750</b>	<b>1 101 850</b>	<b>7 604 678</b>	<b>8 720 278</b>
Årets ordinære avskrivninger	6 875	0	0	6 875

Avskrivningsplan: 20% saldo

Bygget vil bli påbegynt avskrevet fra det tas i bruk.

Bygg og anlegg under utføring gjelder konsulenttjenester for planlagt bygg.

Utviklingstomt gjelder kjøpt areal og grunnarbeid på dette.

Med unntak for driftsløse, består varige driftsmidler av investeringseiendom som er balanseført til kostpris.



## Aurvegen 2 Nannestad AS Organisasjonsnr. NO 915 696 627

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Fordring på konsernbidrag fra søsterselskap, brutto før skatt	320 000	200 000

#### *Langsiktig gjeld*

Langsiktig gjeld til søsterselskap Alfarvegen 22 AS	245 033	0
---	---------	---

#### Note 4 - Langsiktig gjeld, pantstillelser

<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0

#### *Gjeld som er sikret ved pant*

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
---	---	---

Det er ingen pant påheftet Aurvegen 2 Nannestad AS' eiendeler.

#### Note 5 - Antall årsverk, godtgjørelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i året.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder, eller styrehonorar.

Selskapet er ikke omfattet av plikt til å opprette avtale etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet.

Selskapet har ikke inngått avtaler om bonuser, overskuddsdelinger og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

#### *Honorar til revisor fordelt på tjenestetype*

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 100	21 100
Bistand med teknisk utarbeidelse av årsregnskap	7 200	7 500
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	0	0
<i>Andre tjenester utenfor revisjonen:</i>	0	0
Bistand med teknisk utarbeidelse av ligningsoppgaver	7 150	5 100
Annen bistand	10 150	400
<i>Sum honorar til revisor</i>	34 600	34 100



## Aurvegen 2 Nannestad AS Organisasjonsnr. NO 915 696 627

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad består av</i>	2020	2019
Betalbar skatt	65 466	5 758
Dekket av mottatt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt, utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>65 466</b>	<b>5 758</b>

#### *Betalbar skatt i årets skattekostnad*

Ordinært resultat før skatt	-23 088	-175 204
Permanente forskjeller	-1 816	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 475	1 375
Mottatt konsernbidrag	320 000	200 000
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>297 571</b>	<b>26 171</b>

Betalbar skatt herav 22% 65 466 5 758

#### *Betalbar skatt i balansen*

Betalbar skatt på årets resultat	-4 934	-38 242
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	70 400	44 000
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>65 466</b>	<b>5 758</b>

#### *Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt*

	Endring	2020	2019
Varige driftsmidler	2 475	-3 850	-1 375
<b>Netto grunnlag</b>	<b>2 475</b>	<b>-3 850</b>	<b>-1 375</b>
Ikke benyttet som grunnlag for utsatt skattefordel		3 850	1 375

Utsatt skatt 22% 0 0 0

Utsatt skattefordel på kr 847 er ikke balanseført.

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2019	7 700 000	1 058 992	0	8 758 992
Årets resultat		-88 554		-88 554
Mottatt konsernbidrag i året, brutto før skatt		320 000		320 000
Avsatt ordinært utbytte		0	0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>	<b>7 700 000</b>	<b>1 290 438</b>	<b>0</b>	<b>8 990 438</b>

#### *Fortsatt drift*

Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



## **Aurvegen 2 Nannestad AS** Organisasjonsnr. NO 915 696 627

### **NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

#### **Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital er på kr 7.700.000 og består av 100 aksjer hver pålydende kr 77.000. Alle aksjer har like retter.

#### **Pantstillelse**

Selskapets aksjer er påheftet pant av DNB som sikkerhet for bankens lån til søsterselskapet Alfarvegen 22 AS.

<b>Selskapets aksjonær er:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Bekken 3X AS	100	100 %

*Styremedlemmene i Aurvegen 2 Nannestad AS eier gjennom selskaper slik at de indirekte kontrollerer i Bekken 3X AS:*

Jon E. Bekken	30%	styremedlem i Aurvegen 2 Nannestad AS
Torbjørn Bekken	40%	styrets leder i Aurvegen 2 Nannestad AS
Kjell Arne Bekken	30%	styremedlem i Aurvegen 2 Nannestad AS

#### **Nærstående parter**

Nærstående parter er aksjonæren Bekken 3X AS, selskapene som eier Bekken 3X AS, og selskapets styre og daglig leder, og søsterselskapet Alfarvegen 22 AS.

Søsterselskapet Alfarvegen 22 AS ytet lån til Aurvegen 2 Nannestad AS.

Søsterselskapet Alfarvegen 22 AS ytet konsernbidrag for 2020.

Det er ingen andre transaksjoner mellom de nærstående parter.

<b>Note 9 - Bankinnskudd m.v.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bundne bankinnskudd	0	0
Bevilget kassakreditt	0	0



**REVISJONSFIRMAET**  
**KARSTEIN RØV AS**

Organisasjonsnr.: NO 994 204 203 MVA

Besøks- og forretningsadresse:  
Jernbanegata 2, 2821 Gjøvik

Postadresse:  
Postboks 420, 2803 Gjøvik

Telefon 61 14 08 30

E-post: postmaster@roev-revisjon.no

Til generalforsamlingen i  
**Aurvegen 2 Nannestad AS**  
Organisasjonsnr. NO 915 696 627

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert Aurvegen 2 Nannestad AS' årsregnskap, som viser et underskudd på kr 88.554. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og oppstilling over endringer i egenkapital.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,

Statsautorisert revisor KARSTEIN RØV



~ 2 ~

Aurvegen 2 Nannestad AS, organisasjonsnummer NO 915 696 627  
Uavhengig revisors beretning for 2020

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som en del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret om det planlagte omfanget av revisjonen og om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 17. mars 2021

Statsautorisert revisor KARSTEIN R Ø V