



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 223 329
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KARIHAUGEN LOGISTIKK PARK AS
Forretningsadresse:	Mustads vei 1A 0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Røragen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 235	191 047
Sum kostnader		1 235	191 047
Driftsresultat		-1 235	-191 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	512
Sum finansinntekter		13	512
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	412 079
Annen rentekostnad		0	1 100 135
Sum finanskostnader		0	1 512 214
Netto finans		13	-1 511 702
Resultat før skattekostnad		-1 222	-1 702 749
Skattekostnad		-269	-374 605
Årsresultat		-953	-1 328 144
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	1 328 144
Udekket tap		-953	0
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-953	-1 328 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		269	0
Sum immaterielle eiendeler		269	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		150 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	0
Sum anleggsmidler		150 269	0
Omløpsmidler			
Varer			
Utbyggingstomter		0	32 382 888
Sum varer		0	32 382 888
Fordringer			
Konsernfordringer	1	13 871 478	1 702 749
Sum fordringer		13 871 478	1 702 749
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 542	763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 542	763
Sum omløpsmidler		13 874 020	34 086 400
SUM EIENDELER		14 024 289	34 086 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		13 944 181	33 964 400
Sum innskutt egenkapital		14 054 181	34 074 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	12 000
Udekket tap		29 892	0
Sum opptjent egenkapital		-29 892	12 000
Sum egenkapital		14 024 289	34 086 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 024 289	34 086 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602924

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 223 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIHAUGEN LOGISTIKKPARC AS
Forretningsadresse: Mustads vei 1A
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Røragen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 996 223 329
KARIHAUGEN LOGISTIKK PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 235	191 047
Sum kostnader		1 235	191 047
Driftsresultat		-1 235	-191 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	512
Sum finansinntekter		13	512
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	412 079
Annen rentekostnad		0	1 100 135
Sum finanskostnader		0	1 512 214
Netto finans		13	-1 511 702
Resultat før skattekostnad		-1 222	-1 702 749
Skattekostnad		-269	-374 605
Årsresultat		-953	-1 328 144
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	1 328 144
Udekket tap		-953	0
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-953	-1 328 144



Organisasjonsnr: 996 223 329
KARIHAUGEN LOGISTIKK PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		269	0
Sum immaterielle eiendeler		269	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		150 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	0
Sum anleggsmidler		150 269	0
Omløpsmidler			
Varer			
Utbyggingstomter		0	32 382 888
Sum varer		0	32 382 888
Fordringer			
Konsernfordringer	1	13 871 478	1 702 749
Sum fordringer		13 871 478	1 702 749
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 542	763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 542	763
Sum omløpsmidler		13 874 020	34 086 400
SUM EIENDELER		14 024 289	34 086 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		13 944 181	33 964 400
Sum innskutt egenkapital		14 054 181	34 074 400



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	12 000
Udekket tap	29 892	0
Sum opptjent egenkapital	-29 892	12 000
Sum egenkapital	14 024 289	34 086 400
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 1	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 024 289	34 086 400



Organisasjonsnr: 996 223 329
KARIHAUGEN LOGISTIKKPARC AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KARIHAUGEN LOGISTIKK PARK AS
996 223 329

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-1 235	-191 047
Sum driftskostnader		-1 235	-191 047
Driftsresultat		-1 235	-191 047
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	512
Sum finansinntekter		13	512
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-412 079
Annen rentekostnad		0	-1 100 135
Sum finanskostnader		0	-1 512 214
Netto finans		13	-1 511 702
Resultat før skattekostnad		-1 222	-1 702 749
Skattekostnad		269	374 605
Årsresultat		-953	-1 328 144
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-1 328 144
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		-953	0
Sum overføringer		-953	-1 328 144



KARIHAUGEN LOGISTIKK PARK AS
996 223 329

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		269	0
Sum immaterielle eiendeler		269	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		150 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	0
Sum anleggsmidler		150 269	0
Omløpsmidler			
Varer			
Utbyggingstøtter		0	32 382 888
Sum varer		0	32 382 888
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	13 871 478	1 702 749
Sum fordringer		13 871 478	1 702 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 542	763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 542	763
Sum omløpsmidler		13 874 020	34 086 400
SUM EIENDELER		14 024 289	34 086 400



KARIHAUGEN LOGISTIKK PARK AS
996 223 329

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		13 944 181	33 964 400
Sum innskutt egenkapital		14 054 181	34 074 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	12 000
Udekket tap		-29 892	0
Sum opptjent egenkapital		-29 892	12 000
Sum egenkapital		14 024 289	34 086 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 024 289	34 086 400

OSLO, 10.02.2025

John Ivar Mejlænder-Larsen
styrets leder

Hans Røragen
styremedlem

Ole Fredrik Vartomten
styremedlem



KARIHAUGEN LOGISTIKK PARK AS
996 223 329

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap

for

Karihaugen Logistikkpark AS

2024





KARIHAUGEN LOGISTIKK PARK AS
996 223 329

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-1 235	-191 047
Sum driftskostnader		-1 235	-191 047
Driftsresultat		-1 235	-191 047
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	512
Sum finansinntekter		13	512
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-412 079
Annen rentekostnad		0	-1 100 135
Sum finanskostnader		0	-1 512 214
Netto finans		13	-1 511 702
Resultat før skattekostnad		-1 222	-1 702 749
Skattekostnad	2	269	374 605
Årsresultat		-953	-1 328 144
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-1 328 144
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		-953	0
Sum overføringer		-953	-1 328 144





KARIHAUGEN LOGISTIKKPARC AS
996 223 329

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	269	0
Sum immaterielle eiendeler		269	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	150 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	0
Sum anleggsmidler		150 269	0
Omløpsmidler			
Varer			
Utbyggingstomter	4	0	32 382 888
Sum varer		0	32 382 888
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	13 871 478	1 702 749
Sum fordringer		13 871 478	1 702 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 542	763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 542	763
Sum omløpsmidler		13 874 020	34 086 400
SUM EIENDELER		14 024 289	34 086 400





KARIHAUGEN LOGISTIKK PARK AS
996 223 329

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	110 000	110 000
Overkurs	7,8	13 944 181	33 964 400
Sum innskutt egenkapital		14 054 181	34 074 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,8	0	12 000
Udekket tap	7,8	-29 892	0
Sum opptjent egenkapital		-29 892	12 000
Sum egenkapital		14 024 289	34 086 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 024 289	34 086 400

Oslo, 10.02.2025

John Ivar Mejlænder-Larsen
styrets leder

Hans Røragen
styremedlem

Ole Fredrik Vartomten
styremedlem





Karihaugen Logistikkpark AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntak som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verd (Laveste verdis prinsipp).

I selskapsregnskapet er datterselskaper innarbeidet etter egenkapitalmetoden.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Alle tall i hele kroner dersom annet ikke er oppgitt.

1. Andre driftskostnader

Det er ikke utbetalt styrehonorar.
Det er ingen ansatte i selskapet.
Det er i driftsåret ikke kostnadsført honorar til revisjon.





2. Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat		
Endring utsatt skatt/ -skattefordel	-269	0
Skatt på utgitt konsernbidrag	0	374 605
Skattekostnad ordinært resultat	-269	374 605

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-1 222	-1 702 749
+/- Permanente forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	1 222	0
Mottatt konsernbidrag	0	1 702 749
Endringer midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt 22 %	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	-1 222	0	1 222
Netto midlertidige forskjeller	-1 222	0	1 222
Utsatt skattefordel/utsatt skatt(-) 22 %	269	0	-269

3. Investering i datterselskaper

Det bli i 2024 gjennomført en fisjon av Karihaugen Logistikkpark AS der det var 7 overdragende selskaper. Samtidig ble det gjennomført en konsernfisjon mellom ett av de overdragende selskapene (Utleietomt Transit AS) og med Karihaugveien 22 Handel AS, Hjemom Granstangen Park Hus 18 AS, Hjemom Granstangen Park Hus 19-22 AS, Leva Granstangen Park Hus 16 AS og Leva Granstangen Park Hus 17 AS som overtakende selskaper og med Karihaugen Logistikkpark AS som vederlagsutsteder.

Balanseført verdi

Tilgang 2024	Anskaffelseskost	Balanseført EK ved anskaffelse
Hjemom Granstangen Park Hus 18 AS	30 000	25 835
Hjemom Granstangen Park Hus 19-22 AS	30 000	25 835
Leva Granstangen Park Hus 16 AS	30 000	25 835
Leva Granstangen Park Hus 17 AS	30 000	25 835
Karihaugveien 22 Handel AS	30 000	25 835
Utgående balanse 31.12.2024	150 000	

Opplysninger til årets tall

	Årsresultat	Egenkapital 31.12.2024
Hjemom Granstangen Park Hus 18 AS	-51	24 785
Hjemom Granstangen Park Hus 19-22 AS	-58	25 778
Leva Granstangen Park Hus 16 AS	-81	25 755
Leva Granstangen Park Hus 17 AS	-68	25 768
Karihaugveien 22 Handel AS	-129	25 707

4. Utbyggingstomter

Hele utbyggingstomten ble i 2024 fisjonert ut fra selskapet.

5. Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring	2024	2023
Hjemom Granstangen Park Hus 18 AS	3 503 372	0
Hjemom Granstangen Park Hus 19-22 AS	3 217 571	0
Leva Granstangen Park Hus 16 AS	2 325 985	0
Leva Granstangen Park Hus 17 AS	2 826 738	0
Karihaugveien 22 Handel AS	448 063	0
JM Norge AS	1 549 749	1 702 749
Sum	13 871 478	1 702 749





6. Likvide midler

Selskapets likvide midler består av bankinnskudd.

7. Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital består av 1 000 aksjer pålydende kr 110,- med lik stemmerett.

Aksjefordeling:	antall	prosent
JM Norge AS	1 000	100 %
	1 000	100 %

8. Egenkapital

Årets endring fremkommer slik:

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK /Udelkettap	SUM
Egenkapital pr. 01.01.2024	110 000	33 964 400	12 000	34 086 400
Kapitalforhøyelse fondsemisjon	29 542		-29 542	0
Konsernfisjon	80 000	12 241 729		12 321 729
Avgang ved fisjon	-109 542	-32 261 948	-11 398	-32 382 888
Årsresultat			-953	-953
Egenkapital 31.12.2024	110 000	13 944 181	-29 892	14 024 289

*)Selskapet har i 2024 gjennomført en kapitalforhøyelse via fondsemisjon, samt en konsernfisjon og en fisjon





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557538872812

Dokument

Årsregnskap Karihaugen Logistikkpark AS 2024 (til signering)
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2025-02-10 16:53:31 CET (+0100) av Hans Røragen (HR)
Ferdigstilt den 2025-02-11 13:33:05 CET (+0100)

Underskriverne

Hans Røragen (HR)
JM Norge AS
hans.roragen@jm.no
+4790092830



Navnet norsk BankID oppga var "Hans Røragen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-11-25 13:48:30 CET (+0100)
Signert 2025-02-10 16:58:33 CET (+0100)

John Ivar Mejlænder-Larsen (JIM)
JM Norge AS
johnivar.mejlanderlarsen@jm.no
+4791310470



Navnet norsk BankID oppga var "John Mejlænder-larsen"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2023-06-13 13:05:18 CEST (+0200)
Signert 2025-02-11 13:33:05 CET (+0100)

Ole Fredrik Vartomten (OFV)
JM Norge AS
ole.vartomten@jm.no
+4747621641



Navnet norsk BankID oppga var "Ole Fredrik Vartomten"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-08-31 12:27:52 CEST (+0200)
Signert 2025-02-10 17:19:54 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Karihaugen Logistikkpark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karihaugen Logistikkpark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. februar 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Hans-Christian Berger
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Karihaugen LP

Signers:

Name	Method	Date
Berger, Hans-Christian	BANKID	2025-02-12 11:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.