



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 359 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGASSIST AS
Forretningsadresse: Huginveien 16
3518 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Vågseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 608 188	5 832 979
Sum inntekter		6 608 188	5 832 979
Kostnader			
Varekostnad		1 818 736	1 656 912
Lønnskostnad	1	3 350 444	2 671 245
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 624	88 750
Annen driftskostnad		1 189 307	1 140 353
Sum kostnader		6 449 112	5 557 260
Driftsresultat		159 076	275 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		310	354
Sum finansinntekter		310	354
Annen rentekostnad		3 517	590
Sum finanskostnader		3 517	590
Netto finans		-3 207	-236
Resultat før skattekostnad		155 869	275 483
Skattekostnad		34 816	60 606
Årsresultat		121 054	214 877
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		121 054	214 877
Sum overføringer og disponeringer		121 054	214 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	118 496	154 020
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	119 000	174 100
Sum varige driftsmidler		237 496	328 120
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		237 496	328 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		506 363	400 452
Andre kortsiktige fordringer		25 779	36 246
Sum fordringer		532 142	436 698
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		732 211	715 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 211	715 808
Sum omløpsmidler		1 264 353	1 152 506
SUM EIENDELER		1 501 849	1 480 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		607 710	486 657
Sum opptjent egenkapital		607 710	486 657
Sum egenkapital		637 710	516 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 902	5 742
Sum avsetninger for forpliktelser		4 902	5 742
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	100 900
Sum annen langsiktig gjeld		0	100 900
Sum langsiktig gjeld		4 902	106 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 296	148 634
Betalbar skatt		35 656	60 158
Skyldige offentlige avgifter		408 113	353 806
Annen kortsiktig gjeld		307 170	294 728
Sum kortsiktig gjeld		859 236	857 326
Sum gjeld		864 138	963 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 501 848	1 480 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 461198

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 359 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGASSIST AS
Forretningsadresse: Huginveien 16
3518 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Vågseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 359 558
BOLIGASSIST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 608 188	5 832 979
Sum inntekter		6 608 188	5 832 979
Kostnader			
Varekostnad		1 818 736	1 656 912
Lønnskostnad	1	3 350 444	2 671 245
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 624	88 750
Annen driftskostnad		1 189 307	1 140 353
Sum kostnader		6 449 112	5 557 260
Driftsresultat		159 076	275 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		310	354
Sum finansinntekter		310	354
Annen rentekostnad		3 517	590
Sum finanskostnader		3 517	590
Netto finans		-3 207	-236
Resultat før skattekostnad		155 869	275 483
Skattekostnad		34 816	60 606
Årsresultat		121 054	214 877
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		121 054	214 877
Sum overføringer og disponeringer		121 054	214 877



Organisasjonsnr: 920 359 558
BOLIGASSIST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	118 496	154 020
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	119 000	174 100
Sum varige driftsmidler		237 496	328 120
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		237 496	328 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		506 363	400 452
Andre kortsiktige fordringer		25 779	36 246
Sum fordringer		532 142	436 698
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		732 211	715 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 211	715 808
Sum omløpsmidler		1 264 353	1 152 506
SUM EIENDELER		1 501 849	1 480 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	607 710	486 657
Sum opptjent egenkapital	607 710	486 657
Sum egenkapital	637 710	516 657
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 902	5 742
Sum avsetninger for forpliktelser	4 902	5 742
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	0	100 900
Sum annen langsiktig gjeld	0	100 900
Sum langsiktig gjeld	4 902	106 642
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	108 296	148 634
Betalbar skatt	35 656	60 158
Skyldige offentlige avgifter	408 113	353 806
Annen kortsiktig gjeld	307 170	294 728
Sum kortsiktig gjeld	859 236	857 326
Sum gjeld	864 138	963 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 501 848	1 480 626



Organisasjonsnr: 920 359 558
BOLIGASSIST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	2730545.00	2156565.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	412148.00	348158.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-3416.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	207751.00	169938.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3350444.00	2671245.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	508275.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	508275.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	270779.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	237496.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	90624.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



BOLIGASSIST AS
920 359 558

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		607 710	486 657
Sum opptjent egenkapital		607 710	486 657
Sum egenkapital		637 710	516 657
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		4 902	5 742
Sum avsetning for forpliktelser		4 902	5 742
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	100 900
Sum annen langsiktig gjeld		0	100 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 296	148 634
Betalbar skatt		35 656	60 158
Skyldige offentlige avgifter		408 113	353 806
Annen kortsiktig gjeld		307 170	294 728
Sum kortsiktig gjeld		859 236	857 326
Sum gjeld		864 138	963 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 501 849	1 480 626

HØNEFOSS, 13.05.2025


Rune Andre Fjellhaug Vågseter
styrets leder


Eivind Sandvik
styremedlem / daglig leder



BOLIGASSIST AS
920 359 558

Balanse

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	118 496	154 020
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	119 000	174 100
Sum varige driftsmidler		237 496	328 120
Sum anleggsmidler		237 496	328 120
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		506 363	400 452
Andre kortsiktige fordringer		25 779	36 246
Sum fordringer		532 142	436 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		732 211	715 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 211	715 808
Sum omløpsmidler		1 264 353	1 152 506
SUM EIENDELER		1 501 849	1 480 626



BOLIGASSIST AS
920 359 558

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 608 188	5 832 979
Sum driftsinntekter		6 608 188	5 832 979
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 818 736	-1 656 912
Lønnskostnad	1	-3 350 444	-2 671 245
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-90 624	-88 750
Annen driftskostnad		-1 189 307	-1 140 353
Sum driftskostnader		-6 449 112	-5 557 260
Driftsresultat		159 076	275 719
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		310	354
Sum finansinntekter		310	354
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 517	-590
Sum finanskostnader		-3 517	-590
Netto finans		-3 207	-236
Resultat før skattekostnad		155 869	275 483
Skattekostnad		-34 816	-60 606
Årsresultat		121 054	214 877
Overføringer			
Annen egenkapital		121 054	214 877
Sum overføringer		121 054	214 877



BOLIGASSIST AS
920 359 558

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 730 545	2 156 565
Arbeidsgiveravgift	412 148	348 158
Pensjonskostnader	0	-3 416
Andre relaterte ytelser	207 751	169 938
Sum	3 350 444	2 671 245



BOLIGASSIST AS
920 359 558

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	508 275
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	508 275
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-270 779
Balanseført verdi per 31.12.	237 496
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	90 624

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eivind Sandvik	20	66,67	Ordinære
Rune Vågseter	10	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BOLIGASSIST AS
920 359 558

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 608 188	5 832 979
Sum driftsinntekter		6 608 188	5 832 979
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 818 736	-1 656 912
Lønnskostnad	1	-3 350 444	-2 671 245
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-90 624	-88 750
Annen driftskostnad		-1 189 307	-1 140 353
Sum driftskostnader		-6 449 112	-5 557 260
Driftsresultat		159 076	275 719
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		310	354
Sum finansinntekter		310	354
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 517	-590
Sum finanskostnader		-3 517	-590
Netto finans		-3 207	-236
Resultat før skattekostnad		155 869	275 483
Skattekostnad		-34 816	-60 606
Årsresultat		121 054	214 877
Overføringer			
Annen egenkapital		121 054	214 877
Sum overføringer		121 054	214 877



BOLIGASSIST AS
920 359 558

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	118 496	154 020
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	119 000	174 100
Sum varige driftsmidler		237 496	328 120
Sum anleggsmidler		237 496	328 120
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		506 363	400 452
Andre kortsiktige fordringer		25 779	36 246
Sum fordringer		532 142	436 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		732 211	715 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 211	715 808
Sum omløpsmidler		1 264 353	1 152 506
SUM EIENDELER		1 501 849	1 480 626



BOLIGASSIST AS
920 359 558

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		607 710	486 657
Sum opptjent egenkapital		607 710	486 657
Sum egenkapital		637 710	516 657
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		4 902	5 742
Sum avsetning for forpliktelser		4 902	5 742
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	100 900
Sum annen langsiktig gjeld		0	100 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 296	148 634
Betalbar skatt		35 656	60 158
Skyldige offentlige avgifter		408 113	353 806
Annen kortsiktig gjeld		307 170	294 728
Sum kortsiktig gjeld		859 236	857 326
Sum gjeld		864 138	963 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 501 849	1 480 626

HØNEFOSS, 13.05.2025

Rune Andre Fjellhaug Vågseter
styrets leder

Eivind Sandvik
styremedlem / daglig leder



BOLIGASSIST AS
920 359 558

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 730 545	2 156 565
Arbeidsgiveravgift	412 148	348 158
Pensjonskostnader	0	-3 416
Andre relaterte ytelser	207 751	169 938
Sum	3 350 444	2 671 245



BOLIGASSIST AS
920 359 558

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	508 275
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	508 275
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-270 779
Balanseført verdi per 31.12.	237 496
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	90 624

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eivind Sandvik	20	66,67	Ordinære
Rune Vågseter	10	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.