



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 225 785
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN BISPEDØMMERÅDETS EIENDOMMER
Forretningsadresse:	Tolder Holmers vei 11 8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Christian Erikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie Tolder Holmers vei 11		938 900	914 040
Sum inntekter		938 900	914 040
Kostnader			
Utbygging Tolder Holmers vei 11	1	99 000	99 000
Godtgjørelse til styret		29 000	0
Husleie		198 900	194 040
Renovasjon/VA		16 299	16 712
Alarm/vakthold		7 065	7 150
Renhold		147 027	216 646
Vedlikehold T.H vei 11		56 768	128 101
Revisjonshonorar		12 812	19 250
Kontorutgifter		35 061	30 000
Forsikring		36 114	32 356
Bankgebyrer		1 250	1 474
Avgifter		5 360	5 360
Sum kostnader		644 656	750 089
Driftsresultat		294 244	163 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		4 427	10 969
Sum finansinntekter		4 427	10 969
Netto finans		4 427	10 969
Ordinært resultat før skattekostnad		298 671	174 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 671	174 920
Årsresultat		298 671	174 920
Overføringer og disponeringer			
Overskuddet til egenkapitalen		298 671	174 920
Sum overføringer og disponeringer		298 671	174 920



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom Tolder Holmers vei 11	1	100 000	100 000
Utbygging Tolder Holmers vei 11	1	1 818 000	1 917 000
Andel NOBL (boligbyggelag)		350	350
Sum varige driftsmidler		1 918 350	2 017 350
Sum anleggsmidler		1 918 350	2 017 350
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DNB		3 910 208	3 479 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 910 208	3 479 087
Sum omløpsmidler		3 910 208	3 479 087
SUM EIENDELER		5 828 558	5 496 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		5 295 108	4 996 437
Sum innskutt egenkapital		5 795 108	5 496 437
Sum egenkapital		5 795 108	5 496 437
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 450	0
Sum kortsiktig gjeld		33 450	0
Sum gjeld		33 450	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 828 558	5 496 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 117484

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 225 785
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BISPEDØMMERÅDETS
EIENDOMMER
Forretningsadresse: Tolder Holmers vei 11
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Erikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2022



Organisasjonsnr: 992 225 785
STIFTELSEN BISPEDØMMERÅDETS
EIENDOMMER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie Tolder Holmers vei 11		938 900	914 040
Sum inntekter		938 900	914 040
Kostnader			
Utbygging Tolder Holmers vei 11	1	99 000	99 000
Godtgjørelse til styret		29 000	0
Husleie		198 900	194 040
Renovasjon/VA		16 299	16 712
Alarm/vakthold		7 065	7 150
Renhold		147 027	216 646
Vedlikehold T.H vei 11		56 768	128 101
Revisjonshonorar		12 812	19 250
Kontorutgifter		35 061	30 000
Forsikring		36 114	32 356
Bankgebyrer		1 250	1 474
Avgifter		5 360	5 360
Sum kostnader		644 656	750 089
Driftsresultat		294 244	163 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		4 427	10 969
Sum finansinntekter		4 427	10 969
Netto finans		4 427	10 969
Ordinært resultat før skattekostnad		298 671	174 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 671	174 920
Årsresultat		298 671	174 920
Overføringer og disponeringer			
Overskuddet til egenkapitalen		298 671	174 920
Sum overføringer og disponeringer		298 671	174 920



Organisasjonsnr: 992 225 785
STIFTELSEN BISPEDØMMERÅDETS
EIENDOMMER

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendom Tolder Holmers vei 11	1	100 000	100 000
Utbygging Tolder Holmers vei 11	1	1 818 000	1 917 000
Andel NOBL (boligbyggelag)		350	350
Sum varige driftsmidler		1 918 350	2 017 350

Sum anleggsmidler		1 918 350	2 017 350
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

DNB		3 910 208	3 479 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 910 208	3 479 087

Sum omløpsmidler		3 910 208	3 479 087
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 828 558	5 496 437
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		5 295 108	4 996 437
Sum innskutt egenkapital		5 795 108	5 496 437

Sum egenkapital		5 795 108	5 496 437
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		33 450	0
Sum kortsiktig gjeld		33 450	0

Sum gjeld		33 450	0
------------------	--	---------------	----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 828 558	5 496 437
---------------------------------	--	------------------	------------------





Organisasjonsnr: 992 225 785
STIFTELSEN BISPEDØMMERÅDETS
EIENDOMMER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter er inntektsført i samsvar med opptjening. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
3

Obligatorisk tjenstepensjon

Stiftelsen har ingen ansatte



STIFTELSEN BISPEDØMMERÅDETS EIENDOMMER I SØR-HÅLOGALAND

BALANSEN		2021	2020
EIENDELER	Noter		
ANLEGGSMIDLER			
Eiendom T. Holmers vei 11	1	100 000	100 000
Utbygging T H vei 11	1	1 818 000	1 917 000
Inventar	1	-	-
Andel Bodø Boligbyggelag		350	350
Sum anleggsmidler		<u>1 918 350</u>	<u>2 017 350</u>
OMLØPSMIDLER			
DNB		3 910 208	3 479 087
Sum omløpsmidler		<u>3 910 208</u>	<u>3 479 087</u>
SUM EIENDELER		<u>5 828 558</u>	<u>5 496 437</u>
GJELD OG EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Grunnkapital		500 000	500 000
Annen egenkapital pr. 01.01		4 996 437	4 821 517
Årets overskudd		298 671	174 920
Sum egenkapital		<u>5 795 108</u>	<u>5 496 437</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 450	-
Sum kortsiktig gjeld		<u>33 450</u>	<u>-</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>5 828 558</u>	<u>5 496 437</u>

Pantstillelser

-

-

Bodø, 28/1-2022

Ole Christian Erikstad
Daglig leder

Kari Karstensen
Leder

Bjørne Lindeløv
Nestleder

Lars-Jørgen Gunnestad
Styremedlem



STIFTELSEN BISPEDØMMERÅDETS EIENDOMMER I SØR-HÅLOGALAND

RESULTATREGNSKAP		2021	2020
DRIFTSINNTEKTER	Noter		
Husleieinntekt		938 900	914 040
Sum driftsinntekter		<u>938 900</u>	<u>914 040</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Godtgjørelse til styret		29 000	0
Avskrivninger	1	99 000	99 000
Husleie		198 900	194 040
Renovasjon/VA		16 299	16 712
Alarm/vakthold		7 065	7 150
Renhold		147 027	216 646
Vedlikehold T. H. vn. 11	2	56 768	128 101
Revisjonshonorar		12 812	19 250
Kontorutgifter		35 061	30 000
Forsikring		36 114	32 356
Bankgebyrer		1 250	1 474
Avgifter		5 360	5 360
Sum driftskostnader		<u>644 656</u>	<u>750 089</u>
Driftsresultat		<u>294 244</u>	<u>163 951</u>
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER			
Renteinntekter		4 427	10 969
Netto finansinntekter		<u>4 427</u>	<u>10 969</u>
Årets overskudd		<u>298 671</u>	<u>174 920</u>
Årets overskudd tillegges egenkapitalen			



STIFTELSEN BISPEDØMMERÅDETS EIENDOMMER I SØR-HÅLOGALAND

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter er inntektsført i samsvar med opptjening.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

NOTE 1

DRIFTSMIDLER

	T. Holmers- vn. 11	Utbygging T. H. vn. 11	Inventar	Sum driftsmidler
Opprinnelig kostpris	4 411 849	3 299 201	125 064	7 836 114
Akk. avskrivning 1.1.21	4 311 849	1 382 201	125 064	5 819 114
Bokført verdi 1.1.21	100 000	1 917 000	-	2 017 000
				-
Avskrivning 2021		99 000	-	99 000
Bokført verdi 31.12.21	100 000	1 818 000	-	1 918 000
Avskrivningsprosent		3	20	

Avskrivningen på eiendommen er endret fra det som tidligere var normale låneavdrag til 3% av kostpris. Verdi opprinnelig bygg settes til 100 000,-. Utbyggingen avskrives med 3% fom 2005

NOTE 2

Nærmerer spesifisering av vedlikehold:

- plenklipping/snøbrøyting	10 801,00
- heis/heisalarm	18 821,64
- ventilasjon	15 665,00
- skadedyrbekjempelse	10 114,93
- lås utgangsdøren	1 365,00
	<u>56 767,57</u>

Note 3

Stiftelsen har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha en ordning med Offentlig tjenestepensjon.

Note 4

Det er inngått opsjonsavtale med Clemens Eiendom AS som muliggjør at de på et gitt tidspunkt kan kjøpe Tolder Holmers vei 11, Bodø. I henhold til opsjonsavtalens punkt 5 gjorde Clemens Eiendom AS skriftlig krav på utøve opsjonen i e-post den 6. november 2021. Salgskontrakt er under utarbeidelse og behandles av styret i 2022.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dronningens gate 7B, NO-8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Stiftelsen Bispedømmerådets Eiendommer

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Bispedømmerådets Eiendommer som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike stiftelsen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer,



Building a better
working world

- og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdelinger og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Bodø, 14.februar 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Willumsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-02-14 08:56:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5NUN8-VDZX2-EOXNZ-K07ES-770QH-H2BOM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>