



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	898 436 322
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	FLAKTVEITLITET SAMEIE
Forretningsadresse:	v/Bergen og Omegn Boligbyggelag Nygårdsgaten 13/15 5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 397 542	1 309 363
Annen driftsinntekt	3	293 662	212 252
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 691 204</b>	<b>1 521 615</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	73 319	41 246
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	67 494	59 302
Annen driftskostnad	7,8,9	1 030 582	1 072 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 171 395</b>	<b>1 173 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>519 808</b>	<b>348 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		30 373	5 512
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 373</b>	<b>5 512</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 373</b>	<b>5 512</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>550 182</b>	<b>353 993</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>550 182</b>	<b>353 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		550 182	353 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>550 182</b>	<b>353 993</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	103 332	170 826
Sum varige driftsmidler		103 332	170 826
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		232 231	225 301
Sum finansielle anleggsmidler		232 231	225 301
Sum anleggsmidler		335 563	396 127
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 037	30 651
Andre fordringer		343 378	361 457
Sum fordringer		376 415	392 108
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 297 291	736 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 297 291	736 159
Sum omløpsmidler		1 673 707	1 128 267
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 009 269</b>	<b>1 524 394</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 698 732	1 148 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 698 732</b>	<b>1 148 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 698 732</b>	<b>1 148 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		254 194	313 793
Skyldige offentlige avgifter		5 813	5 708
Annen kortsiktig gjeld		50 529	56 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 537</b>	<b>375 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>310 537</b>	<b>375 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 009 269</b>	<b>1 524 394</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603632

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 436 322  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: FLAKTVEITLEITET SAMEIE  
Forretningsadresse: v/Bergen og Omegn Boligbyggelag  
Nygårdsgaten 13/15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 898 436 322  
FLAKTVEITLEITET SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 397 542	1 309 363
Annen driftsinntekt	3	293 662	212 252
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 691 204</b>	<b>1 521 615</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	73 319	41 246
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	67 494	59 302
Annen driftskostnad	7,8,9	1 030 582	1 072 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 171 395</b>	<b>1 173 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>519 808</b>	<b>348 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		30 373	5 512
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 373</b>	<b>5 512</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 373</b>	<b>5 512</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>550 182</b>	<b>353 993</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>550 182</b>	<b>353 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		550 182	353 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>550 182</b>	<b>353 993</b>



Organisasjonsnr: 898 436 322  
FLAKTVEITLEITET SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	6	103 332	170 826
Sum varige driftsmidler		103 332	170 826
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		232 231	225 301
Sum finansielle anleggsmidler		232 231	225 301
Sum anleggsmidler		335 563	396 127
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		33 037	30 651
Andre fordringer			
		343 378	361 457
Sum fordringer		376 415	392 108
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 297 291	736 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 297 291	736 159
Sum omløpsmidler		1 673 707	1 128 267
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 009 269</b>	<b>1 524 394</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 698 732	1 148 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 698 732</b>	<b>1 148 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 698 732</b>	<b>1 148 551</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	254 194	313 793
Skyldige offentlige avgifter	5 813	5 708
Annen kortsiktig gjeld	50 529	56 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>310 537</b>	<b>375 843</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>310 537</b>	<b>375 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 009 269</b>	<b>1 524 394</b>



Organisasjonsnr: 898 436 322  
FLAKTVEITLEITET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Lønn, dugnad og styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

#### Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

#### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Flaktveitleitet Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flaktveitleitet Sameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: P88BDN-8SM26-538V2-WESTH-FB4DE-GYL98



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: P88DN-8SM26-538V2-WESTH-FB4DE-GYL98



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-22 09:17:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PBBDN-BSM26-538V2-MESTH-FB4DE-GYL88

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Flaktveitleitet Sameie  
2023**

---

Flaktveitleitet Sameie Org.nr. 898436322

---

*Dokumentet er elektronisk signert*





## Balanse pr. 31.12.2023

Flaktveitleitet Sameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	6	103 332	170 826
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>103 332</b>	<b>170 826</b>
Andel grendahus		232 231	225 301
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>232 231</b>	<b>225 301</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>335 563</b>	<b>396 127</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 037	30 651
Forskuddsbetalte kostnader		339 214	359 275
Andre fordringer		4 164	2 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>376 415</b>	<b>392 108</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		1 296 959	735 597
Skattetrekk		332	562
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>1 297 291</b>	<b>736 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 673 707</b>	<b>1 128 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 009 269</b>	<b>1 524 394</b>

Balanserapport 2023 for Flaktveitleitet Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Flaktveitleitet Sameie  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 698 732	1 148 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 698 732</b>	<b>1 148 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 698 732</b>	<b>1 148 551</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	0	8 076
Leverandørgjeld	254 195	313 793
Skyldige off. myndigheter	5 813	5 708
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	37 425	35 370
Annen kortsiktig gjeld	13 104	12 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>310 537</b>	<b>375 843</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>310 537</b>	<b>375 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 009 269</b>	<b>1 524 394</b>

Bergen,  
Styret for Flaktveitleitet Sameie

Jan Åge Olsen  
Styrets leder

Jonny Einmo  
Styremedlem

Leif Pletten  
Styremedlem

Gunn Anita Krydsby  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Flaktveitleitet Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	924 120	867 204	923 500	924 000
3804 Utleie garasjeplasser	30 000	29 000	29 000	30 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	76 500	76 500	76 500	76 500
3816 Kabel-TV	273 564	273 564	273 500	273 500
3825 Leieinntekter EI-bil	93 358	63 095	60 000	60 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 397 542</b>	<b>1 309 363</b>	<b>1 362 500</b>	<b>1 364 000</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3849 Diverse inntekter	286 732	183 963	285 300	286 427
3884 Andel grendahus	6 930	16 987	0	0
3885 Andre inntekter	0	11 302	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>293 662</b>	<b>212 252</b>	<b>285 300</b>	<b>286 427</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Antall ansatte: 0,09

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	35 000	32 500	35 000	40 000
5331 Avsetning styrehonorar	2 500	-27 500	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>37 500</b>	<b>5 000</b>	<b>35 000</b>	<b>40 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

	Ladesystem el- bil (2018)	Lekeapparater (2022)
Anskaffelseskost pr.01.01	170 905	158 565
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	170 905	158 565
Årets av- og nedskr. pr.31.12	35 781	31 713
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	170 905	55 233
Bokført verdi pr.31.12	0	103 331
Anskaffelsesår	2018	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	0	4

## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	150	0	0	0
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	0	1 796	0	0
6300 Leiekostnader	500	500	0	0
6326 Snømåking og brøyting	1 575	796	64 000	64 000
6335 Containerleie/ -tømming	6 648	5 856	10 000	12 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	410	0	2 000	2 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	0	2 000	2 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	2 004	0	0
6370 Garasjer	27 193	66 275	6 500	6 500
6371 Grendahus/miljøkafe	0	0	11 000	11 000
6375 TV/Bredbånd	333 250	305 900	273 500	280 000
6390 Andre driftskostnader	11 000	21 000	2 000	2 000
6391 Diverse serviceavtaler	13 035	12 414	5 000	5 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	10 000
6800 Kontorkostnader	918	130	0	0
6906 Internett/bredbånd	1 386	457	1 000	1 000
6940 Porto	193	165	0	0
7000 Drivstoff	249	393	1 000	1 000
7020 Vedlikehold bil og traktor	379	0	0	0
7740 Øreavrunding	-3	1	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>406 882</b>	<b>417 687</b>	<b>378 000</b>	<b>396 500</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	1 643	1 570	100 000	100 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	594	15 669	16 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	5 695	627	10 000	10 000
6541 Løkeplasser, løkeapparater,	3 170	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	3 860	4 119	0	2 000
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	1 036	0	0	2 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>15 997</b>	<b>21 984</b>	<b>126 000</b>	<b>124 000</b>

## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	31 000	31 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	13 340	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	122 124	6 253	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	230 084	0	250 000
6614 Vedlikehold maling	1 199	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	9 518	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	34 354	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>132 841</b>	<b>284 031</b>	<b>31 000</b>	<b>281 000</b>

## Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>752 424</b>	<b>514 681</b>
Periodens resultat	550 182	353 993
Årets avskrivninger	67 494	59 302
Årets investeringer	0	-158 566
Andre poster som påvirker disp.midler	-6 930	-16 987
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>610 746</b>	<b>237 743</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 363 170</b>	<b>752 424</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 152 - Årsregnsk...

Name Date  
Krydsby, Gunn Anita 2024-03-11

Identification

 bankID Krydsby, Gunn Anita

Name Date  
Pletten, Leif 2024-03-21

Identification

 bankID Pletten, Leif

Name Date  
Olsen, Jan Åge 2024-03-12

Identification

 bankID Olsen, Jan Åge

Name Date  
Einmo, Jonny 2024-03-19

Identification

 bankID Einmo, Jonny



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))