



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 382 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HCA MELBYE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Akersgata 16  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette-Line Tørnblad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		433 554	295 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>433 554</b>	<b>295 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	383 013	383 013
Annen driftskostnad	2	258 248	338 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>641 261</b>	<b>721 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-207 706</b>	<b>-425 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		424 278	194 339
Annen finansinntekt		1 544 939	2 110 497
Netto finansielle salgsgevinster			9 052 943
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 969 217</b>	<b>11 357 780</b>
Annen rentekostnad		156 600	144 855
Annen finanskostnad		304 814	-609 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>461 414</b>	<b>-465 086</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 507 803</b>	<b>11 822 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 300 097</b>	<b>11 397 505</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 300 097</b>	<b>11 397 505</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 300 097</b>	<b>11 397 505</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 300 097</b>	<b>11 397 505</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 300 097</b>	<b>11 397 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 331 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		-1 030 903	11 397 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>1 300 097</b>	<b>11 397 505</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 212 895	12 595 908
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>12 212 895</b>	<b>12 595 908</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 799 125	7 709 030
Andre langsiktige fordringer		10 625 226	10 500 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 424 351</b>	<b>18 209 830</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 637 246</b>	<b>30 805 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		116 310	39 486
Andre kortsiktige fordringer		1 596 033	613 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 712 342</b>	<b>652 822</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		574 507	2 708 869
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>574 507</b>	<b>2 708 869</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 286 849</b>	<b>3 361 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 924 095</b>	<b>34 167 428</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	259 000	259 000
Overkurs		3 546 130	3 546 130
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 805 130</b>	<b>3 805 130</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 634 176	21 665 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 634 176</b>	<b>21 665 079</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>24 439 306</b>	<b>25 470 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 075 875	4 108 701
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 075 875</b>	<b>4 108 701</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 075 875</b>	<b>4 108 701</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 671	799
Betalbar skatt	3		
Utbytte		2 331 000	
Annen kortsiktig gjeld		69 243	4 587 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 408 914</b>	<b>4 588 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 484 789</b>	<b>8 697 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 924 095</b>	<b>34 167 428</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405877

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 382 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HCA MELBYE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Akersgata 16  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette-Line Tørnblad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 948 382 474  
HCA MELBYE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		433 554	295 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>433 554</b>	<b>295 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	383 013	383 013	
Annen driftskostnad			
2	258 248	258 248	338 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>641 261</b>	<b>721 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-207 706</b>	<b>-425 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
	424 278	424 278	194 339
Annen finansinntekt			
	1 544 939	1 544 939	2 110 497
Netto finansielle salgsgevinster			
			9 052 943
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 969 217</b>	<b>11 357 780</b>
Annen rentekostnad			
	156 600	156 600	144 855
Annen finanskostnad			
	304 814	304 814	-609 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>461 414</b>	<b>-465 086</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 507 803</b>	<b>11 822 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
	1 300 097	1 300 097	11 397 505
Skattekostnad på resultat			
3			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 300 097</b>	<b>11 397 505</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 300 097</b>	<b>11 397 505</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
	1 300 097	1 300 097	11 397 505
<b>Totalresultat</b>		<b>1 300 097</b>	<b>11 397 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			
	2 331 000	2 331 000	
Avsatt til annen egenkapital			
	-1 030 903	-1 030 903	11 397 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 300 097</b>	<b>11 397 505</b>



Organisasjonsnr: 948 382 474  
HCA MELBYE HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 12 212 895 12 595 908

**Sum varige driftsmidler 1 12 212 895 12 595 908**

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 5 5 799 125 7 709 030

Andre langsiktige fordringer 10 625 226 10 500 800

**Sum finansielle anleggsmidler 16 424 351 18 209 830**

**Sum anleggsmidler 28 637 246 30 805 738**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 116 310 39 486

Andre kortsiktige fordringer 1 596 033 613 336

**Sum fordringer 1 712 342 652 822**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 574 507 2 708 869

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 574 507 2 708 869**

**Sum omløpsmidler 2 286 849 3 361 690**

**SUM EIENDELER 30 924 095 34 167 428**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 259 000 259 000

Overkurs 3 546 130 3 546 130

**Sum innskutt egenkapital 3 805 130 3 805 130**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 634 176	21 665 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 634 176</b>	<b>21 665 079</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>24 439 306</b>	<b>25 470 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 075 875	4 108 701
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 075 875</b>	<b>4 108 701</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 075 875</b>	<b>4 108 701</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 671	799
Betalbar skatt	3		
Utbytte		2 331 000	
Annen kortsiktig gjeld		69 243	4 587 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 408 914</b>	<b>4 588 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 484 789</b>	<b>8 697 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 924 095</b>	<b>34 167 428</b>



Organisasjonsnr: 948 382 474  
HCA MELBYE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Lars H. Tingulstad  
2023-04-28

 BankID Signing  
Andreas Norvik  
2023-04-28

 BankID Signing  
Solveig Melbye  
2023-05-02

# Årsregnskap 2022

## HCA Melbye Holding AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 948 382 474**



## Resultatregnskap

### HCA Melbye Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		433 554	295 664
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>433 554</b>	<b>295 664</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	383 013	383 013
Annen driftskostnad	2	258 248	338 011
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>641 261</b>	<b>721 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-207 706</b>	<b>-425 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		424 278	194 339
Annen finansinntekt		1 544 939	2 110 497
Netto finansielle salgsgvinster		0	9 052 943
Annen rentekostnad		156 600	144 855
Annen finanskostnad		304 814	-609 941
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 507 803</b>	<b>11 822 865</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 300 097</b>	<b>11 397 505</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 300 097</b>	<b>11 397 505</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 331 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-1 030 903	11 397 505
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>1 300 097</b>	<b>11 397 505</b>



**Balanse**  
HCA Melbye Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 212 895	12 595 908
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>12 212 895</b>	<b>12 595 908</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 799 125	7 709 030
Andre langsiktige fordringer		10 625 226	10 500 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 424 351</b>	<b>18 209 830</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 637 246</b>	<b>30 805 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		116 310	39 486
Andre kortsiktige fordringer		1 596 033	613 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 712 342</b>	<b>652 822</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		574 507	2 708 869
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>574 507</b>	<b>2 708 869</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 286 849</b>	<b>3 361 690</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 924 095</b>	<b>34 167 428</b>



**Balanse**  
HCA Melbye Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	259 000	259 000
Overkurs		3 546 130	3 546 130
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 805 130</b>	<b>3 805 130</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		20 634 176	21 665 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 634 176</b>	<b>21 665 079</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>24 439 306</b>	<b>25 470 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 075 875	4 108 701
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 075 875</b>	<b>4 108 701</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 671	799
Utbytte		2 331 000	0
Annen kortsiktig gjeld		69 243	4 587 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 408 914</b>	<b>4 588 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 484 789</b>	<b>8 697 219</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 924 095</b>	<b>34 167 428</b>

Oslo, 27.04.2023  
Styret i HCA Melbye Holding AS

\_\_\_\_\_  
Solveig Melbye  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Håkon Tingulstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas Norvik  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Langsiktige investeringer i aksjer er klassifisert som anleggsmidler og oppført til historisk kostpris. Aksjer som er besluttet solgt innen ett år presenteres som omløpsmidler.

Investering i aksjer og andeler i fond klassifiseres som omløpsmidler dersom de ikke er å anse som langsiktige investeringer/ investeringer bokført til kost. Aksjer klassifisert som omløpsmidler er oppført til virkelig verdi. Investeringer i obligasjoner er klassifisert som anleggsmidler. Investeringer i tilknyttede selskap er bokført til kost.

### Inntekter og kostnader

Inntekter medtas etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester, og for investeringer når utbytte mottas.

Utbytte fra selskap som er datterselskap inntektsføres i samme år som utbytte er avsatt i datterselskapet. Det samme gjelder hvis selskapet har kontroll på utbyttebeslutningen sammen med de øvrige aksjonærer og generalforsamlingen er avholdt i selskapet som utdeler utbytte.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Utsatt skatt (skattefordel) er ikke beregnet og bokført, i hht. god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar	Boliger med tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 915 067	11 734 126	13 649 193
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 915 067	11 734 126	13 649 193
Akk. avskrivninger 31.12.2022	1 436 299	0	1 436 299
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>478 768</b>	<b>11 734 126</b>	<b>12 212 894</b>
Årets avskrivninger	383 013	0	383 013
Avskrivningssatser	20 %	Avskrives ikke	



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

#### Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet i 2022 og blir bestyrt av styre. Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorarer i 2022.

#### Revisor

Kostnadsført revisorhonorar inkl mva:	2022	2021
Revisjon	24 720	19 513
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>24 720</b>	<b>19 513</b>

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	1 300 097	11 397 505
Permanente forskjeller	-1 426 985	-11 343 823
Endring i midlertidige forskjeller	186 910	137 884
Anvendelse av fremførbart underskudd	-60 022	-191 567
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skatt (skattefordel) er ikke beregnet og bokført, i henhold til god regnskapskikk for små foretak.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	259 000	3 546 130	21 665 079	25 470 209
Årets resultat	0	0	1 300 097	1 300 097
Avsatt utbytte	0	0	-2 331 000	-2 331 000
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>259 000</b>	<b>3 546 130</b>	<b>20 634 176</b>	<b>24 439 306</b>

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Langsiktige finansielle investeringer

#### Investering i langsiktige aksjer:

	Antall aksjer	Bokført verdi
Alginor ASA	20 000	425 000
HCA Melbye AS	137 941	5 374 125
<b>Sum langsiktige aksjer</b>		<b>5 799 125</b>

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapitalen består av følgende aksjer:	259	1 000	259 000
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>259</b>	<b>1 000</b>	<b>259 000</b>

Alle aksjene har lik stemmerett.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Solveig Melbye	259	100 %
<b>Sum</b>	<b>259</b>	<b>100 %</b>

### Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

All gjeld til kredittinstitusjoner forfaller innen fem år.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i HCA Melbye Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HCA Melbye Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Nyerrød  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: APLPQ-MV/HHC-V5LEZ-0YNQ1-0X7BE-10CGV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Nyerrød

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-05 11:59:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: APLPQ-MV/HHC-V5LEZ-0YNQI-0X7BE-10CGV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>