



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 593 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRUMSGATA 11A AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Taraldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	5	3 013 912	4 720 998
Annen driftsinntekt		1 986 185	1 250 909
Sum inntekter		5 000 097	5 971 906
Kostnader			
Varekostnad	5	1 021 399	1 337 443
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 475 809	1 466 657
Annen driftskostnad	1, 3, 5	547 284	1 277 394
Sum kostnader		3 044 492	4 081 493
Driftsresultat		1 955 605	1 890 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 392	21 983
Annen renteinntekt		1 289	35 413
Annen finansinntekt		685	420
Sum finansinntekter		10 366	57 816
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	774 400	774 401
Annen rentekostnad		819 800	1 013 015
Annen finanskostnad			1 658
Sum finanskostnader		1 594 200	1 789 074
Netto finans		-1 583 834	-1 731 258
Ordinært resultat før skattekostnad		371 771	159 155
Skattekostnad på ordinært resultat	10	81 506	35 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 265	123 789
Årsresultat	8	290 265	123 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 265	123 789



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		290 265	123 789
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		290 265	123 789
Sum overføringer og disponeringer		290 265	123 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	25 888	
Sum immaterielle eiendeler		25 888	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	43 202 560	44 603 993
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			40 000
Sum varige driftsmidler	2	43 202 560	44 643 994
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		60 000	
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	
Sum anleggsmidler		43 288 448	44 643 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	280 604	1 709 575
Andre kortsiktige fordringer		36 044	36 318
Konsernfordringer	4, 5	6 288 941	6 907 695
Sum fordringer		6 605 589	8 653 588
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		
Sum omløpsmidler		6 605 589	8 653 588
SUM EIENDELER		49 894 037	53 297 582

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 772 084	1 481 819
Sum opptjent egenkapital		1 772 084	1 481 819
Sum egenkapital	8	1 802 084	1 511 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		34 842
Sum avsetninger for forpliktelser			34 842
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 600 000	29 900 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	18 482 120	18 482 120
Sum annen langsiktig gjeld		47 082 120	48 382 120
Sum langsiktig gjeld		47 082 120	48 416 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 683	297 295
Betalbar skatt	10	142 236	
Skyldig offentlige avgifter		28 376	241 638
Kortsiktig konserngjeld	5		682 644
Annen kortsiktig gjeld		569 537	2 147 223
Sum kortsiktig gjeld		1 009 833	3 368 800
Sum gjeld		48 091 953	51 785 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 894 037	53 297 582
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		47 082 120	48 382 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 622306

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 593 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRUMSGATA 11A AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Taraldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 593 424
SØRUMSGATA 11A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	5	3 013 912	4 720 998
Annen driftsinntekt		1 986 185	1 250 909
Sum inntekter		5 000 097	5 971 906
Kostnader			
Varekostnad	5	1 021 399	1 337 443
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 475 809	1 466 657
Annen driftskostnad	1, 3, 5	547 284	1 277 394
Sum kostnader		3 044 492	4 081 493
Driftsresultat		1 955 605	1 890 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 392	21 983
Annen renteinntekt		1 289	35 413
Annen finansinntekt		685	420
Sum finansinntekter		10 366	57 816
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	774 400	774 401
Annen rentekostnad		819 800	1 013 015
Annen finanskostnad			1 658
Sum finanskostnader		1 594 200	1 789 074
Netto finans		-1 583 834	-1 731 258
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	81 506	35 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 265	123 789
Årsresultat	8	290 265	123 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 265	123 789
Totalresultat		290 265	123 789
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	290 265	123 789
Sum overføringer og disponeringer	290 265	123 789



Organisasjonsnr: 911 593 424
SØRUMSGATA 11A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 10 25 888
Sum immaterielle eiendeler 25 888

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 6 43 202 560 44 603 993
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 40 000
Sum varige driftsmidler 2 43 202 560 44 643 994

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre
fordringer 60 000
Sum finansielle
anleggsmidler 60 000

Sum anleggsmidler 43 288 448 44 643 994

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 280 604 1 709 575
Andre kortsiktige
fordringer 36 044 36 318
Konsernfordringer 4, 5 6 288 941 6 907 695
Sum fordringer 6 605 589 8 653 588

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4

Sum omløpsmidler 6 605 589 8 653 588

SUM EIENDELER 49 894 037 53 297 582

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 772 084 1 481 819
Sum opptjent egenkapital 1 772 084 1 481 819



Sum egenkapital	8	1 802 084	1 511 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		34 842
Sum avsetninger for forpliktelser			34 842
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	28 600 000	29 900 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	18 482 120	18 482 120
Sum annen langsiktig gjeld		47 082 120	48 382 120
Sum langsiktig gjeld		47 082 120	48 416 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 683	297 295
Betalbar skatt	10	142 236	
Skyldig offentlige avgifter		28 376	241 638
Kortsiktig konserngjeld	5		682 644
Annen kortsiktig gjeld		569 537	2 147 223
Sum kortsiktig gjeld		1 009 833	3 368 800
Sum gjeld		48 091 953	51 785 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 894 037	53 297 582
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		47 082 120	48 382 120



Organisasjonsnr: 911 593 424
SØRUMSGATA 11A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Sørumsgrata 11A AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sørumsgrata 11A AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 290 265.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

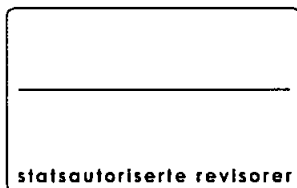
Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 23. juni 2021
Blom & Fossan AS

Christian Blom
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Sørumsgata 11a AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 593 424



Resultatregnskap

Sørumsåta 11a AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	5	3 013 912	4 720 998
Annen driftsinntekt		1 986 185	1 250 909
Sum driftsinntekter		5 000 097	5 971 906
Driftskostnader			
Varekostnad	5	1 021 399	1 337 443
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 475 809	1 466 657
Annen driftskostnad	1, 3, 5	547 284	1 277 394
Sum driftskostnader		3 044 492	4 081 493
Driftsresultat		1 955 605	1 890 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 392	21 983
Annen renteinntekt		1 289	35 413
Annen finansinntekt		685	420
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	774 400	774 401
Annen rentekostnad		819 800	1 013 015
Annen finanskostnad		0	1 658
Resultat av finansposter		-1 583 834	-1 731 258
Ordinært resultat før skattekostnad		371 771	159 155
Skattekostnad på ordinært resultat	10	81 506	35 366
Ordinært resultat		290 265	123 789
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	8	290 265	123 789
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		290 265	123 789
Sum overføringer		290 265	123 789



Balanse

Sørumsåsgata 11a AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	10	25 888	0
Sum immaterielle eiendeler		25 888	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	43 202 560	44 603 993
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	40 000
Sum varige driftsmidler	2	43 202 560	44 643 994
Obligasjoner og andre fordringer		60 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	0
Sum anleggsmidler		43 288 448	44 643 994
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	280 604	1 709 575
Konsernfordringer	4, 5	6 288 941	6 907 695
Andre kortsiktige fordringer		36 044	36 318
Sum fordringer		6 605 589	8 653 588
Sum omløpsmidler		6 605 589	8 653 588
Sum eiendeler		49 894 037	53 297 582



Balanse

Sørums-gata 11a AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 772 084	1 481 819
Sum opptjent egenkapital		1 772 084	1 481 819
Sum egenkapital	8	1 802 084	1 511 819
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	0	34 842
Sum avsetning for forpliktelser		0	34 842
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 600 000	29 900 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	18 482 120	18 482 120
Sum annen langsiktig gjeld		47 082 120	48 382 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 683	297 295
Betalbar skatt	10	142 236	0
Skyldig offentlige avgifter		28 376	241 638
Konserngjeld	5	0	682 644
Annen kortsiktig gjeld		569 537	2 147 223
Sum kortsiktig gjeld		1 009 833	3 368 800
Sum gjeld		48 091 953	51 785 762
Sum egenkapital og gjeld		49 894 037	53 297 582
Pantstillelser		47 082 120	48 382 120

Lillestrøm, 23.06.2021
Styret i Sørums-gata 11a AS

Tor Taraldset
styreleder

Sørums-gata 11a AS

Side 4



Noter til regnskap 2020

Sørumsruta 11a AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sørumsruta 11a AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 27 601. Dette er inkludert honorar for andre tjenester med kr 4 000.



Noter til regnskap 2020

Sørums-gata 11a AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	48 077 570	120 000	48 197 570
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	34 375		34 375
= Anskaffelseskost 31.12.20	48 111 945	120 000	48 231 945
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 909 385	120 000	5 029 385
= Bokført verdi 31.12.20	43 202 560	0	43 202 560
Årets ordinære avskrivninger	1 435 809	40 000	1 475 809
Økonomisk levetid	10-50 år	3 år	

Note 3 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	280 604	1 130 876
Avsetning til tap	0	340 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	280 604	790 876

Endring i avsetning til tap	0	340 000
Sum resultatførte tap på krav	0	340 000

Note 4 Bankinnskudd

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontosystemet der Taraldset Holding AS (konsernspiss) er kontoeier. Kontoeier og deltakere er solidarisk ansvarlig for ethvert mellomværende med banken.

I årsregnskapet er innskudd / trekk på bankkontoen bli klassifisert som fordring / gjeld til kontoeier og renter blir bokført som renter i konsernforhold.

Sikkerhetsstillelse av eiendeler som er opplyst om i note 6, er en del av konsern selskapenes sikkerhetsstillelse vedrørende konsern kontoene.



Noter til regnskap 2020

Sørums-gata 11a AS

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	6 288 941	6 907 695
Sum	6 288 941	6 907 695

Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	18 482 120	18 482 120
Leverandørgjeld innen konsern	0	20 406
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	0	682 644
Sum	18 482 120	19 185 170

Transaksjoner		
Leieinntekter	363 150	484 200
Annen driftsinntekt	109 061	185 325
Varekostnad	2 532	4 110
Annen driftskostnad	31 443	132 182
Rentekostnad	774 400	774 401
Aktivert på bygg	34 375	754 658

Note 6 Gjeld og sikkerhetsstillelser

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	18 482 120	18 482 120
Sum	18 482 120	18 482 120

Gjeld sikret ved pant	47 082 120	48 382 120
Gjennomsnittlig rente	2,2%	3,3%

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler:		
Fast eiendom	43 202 560	44 603 993
Sum	43 202 560	44 603 993

Eiendommen er stillet som sikkerhet for selskapets egen gjeld og for konsern gjeld.

Morselskapet Taraldset Holding AS har avgitt en kausjonserklæring til fordelt for Sørums-gata 11a AS pålydende kr. 32 500 000.

Kausjonsansvar

Selskapet har avgitt kausjonserklæring pålydende kr. 10 000 000 til fordel for morselskapet, Taraldset Holding AS.



Noter til regnskap 2020

Sørums-gata 11a AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørums-gata 11a AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Taraldset Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Konsernregnskap avleggs i konsernspiss, Taraldset Holding AS med forretningsadresse Sørums-gata 11A, 2000 Lillestrøm.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	30 000	1 481 819	1 511 819
Årets resultat		290 265	290 265
Egenkapital pr. 31.12.2020	30 000	1 772 084	1 802 084

Note 9 Hendelser etter balansedagen - Covid-19

Selskapet er ikke direkte berørt av Covid-19, men indirekte berørt ved at leietakere er direkte berørt av Covid-19.

For leietakere som er direkte berørt er leiebeløpet redusert..

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Noter til regnskap 2020

Sørumsgrata 11a AS

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	142 236	150 182
Endring i utsatt skatt	-60 730	-114 816
Skattekostnad ordinært resultat	81 506	35 366
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	371 771	159 155
Permanente forskjeller	-1 289	1 595
Endring i midlertidige forskjeller	276 045	521 893
Avgitt konsernbidrag	0	-682 644
Skattepliktig inntekt	646 527	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	142 236	150 182
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-150 182
Sum betalbar skatt i balansen	142 236	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	546 306	822 351	276 045
Fordringer	-663 978	-663 978	0
Sum	-117 673	158 372	276 045
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-117 673	158 372	276 045
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-25 888	34 842	60 730