



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 284 292  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JUTULVEIEN 38  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julian Lowe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	381 596	336 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>381 596</b>	<b>336 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	5 705	5 705
Annen driftskostnad	3,5,6,7	376 601	306 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>382 306</b>	<b>312 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-710</b>	<b>23 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	1 820	164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 820</b>	<b>164</b>
Annen finanskostnad	9	4 088	4 351
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 908</b>	<b>4 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 268</b>	<b>-4 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 978</b>	<b>19 808</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 978</b>	<b>19 808</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>5 198</b>	<b>28 510</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	19 004 118	19 004 118
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 004 118</b>	<b>19 004 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 004 118</b>	<b>19 004 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	15	0	25 439
Andre fordringer	13	58 419	55 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 419</b>	<b>81 081</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 167	191 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>178 167</b>	<b>191 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 585</b>	<b>272 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 240 703</b>	<b>19 276 241</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	16 269 414	16 264 216



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 269 414</b>	<b>16 264 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 270 215</b>	<b>16 265 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 908 000	2 908 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 908 000</b>	<b>2 908 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 908 000</b>	<b>2 908 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 444	93 077
Annen kortsiktig gjeld		12 045	10 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 489</b>	<b>103 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 970 489</b>	<b>3 011 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 240 703</b>	<b>19 276 241</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511377

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 886 284 292  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JUTULVEIEN 38  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Julian Lowe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 886 284 292  
BORETTSLAGET JUTULVEIEN 38

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	381 596	336 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>381 596</b>	<b>336 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	5 705	5 705
Annen driftskostnad	3,5,6,7	376 601	306 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>382 306</b>	<b>312 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-710</b>	<b>23 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	1 820	164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 820</b>	<b>164</b>
Annen finanskostnad	9	4 088	4 351
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 908</b>	<b>4 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 268</b>	<b>-4 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 978</b>	<b>19 808</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 978</b>	<b>19 808</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>5 198</b>	<b>28 510</b>



Organisasjonsnr: 886 284 292  
BORETTSLAGET JUTULVEIEN 38

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	19 004 118	19 004 118
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 004 118</b>	<b>19 004 118</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 004 118</b>	<b>19 004 118</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	15	0	25 439
Andre fordringer	13	58 419	55 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 419</b>	<b>81 081</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 167	191 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>178 167</b>	<b>191 042</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 585</b>	<b>272 123</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 240 703</b>	<b>19 276 241</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	14	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	16 269 414	16 264 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 269 414</b>	<b>16 264 216</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 270 215</b>	<b>16 265 016</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 908 000	2 908 000



Sum annen langsiktig gjeld	2 908 000	2 908 000
Sum langsiktig gjeld	2 908 000	2 908 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	50 444	93 077
Annen kortsiktig gjeld	12 045	10 148
Sum kortsiktig gjeld	62 489	103 225
Sum gjeld	2 970 489	3 011 225
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 240 703</b>	<b>19 276 241</b>



Organisasjonsnr: 886 284 292  
BORETTSLAGET JUTULVEIEN 38

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	374 650	336 000	384 000	385 200
<b>Sum</b>		<b>374 650</b>	<b>336 000</b>	<b>384 000</b>	<b>385 200</b>
Ekstraordinære inntekter	2	6 946	0	7 000	0
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>6 946</b>	<b>0</b>	<b>7 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>		<b>381 596</b>	<b>336 000</b>	<b>391 000</b>	<b>385 200</b>
Forretningsførsel og revisjon	3	32 862	37 938	39 964	38 440
Lønn og honorarer	4	5 705	5 705	5 000	5 000
Vedlikehold	5	55 150	55 951	50 000	50 000
Eksterne tjenester	6	24 792	4 132	25 200	26 500
Kabel-tv og bredbånd		33 525	30 533	31 000	37 500
Forsikring		44 935	40 856	41 400	37 504
Kommunale avgifter		63 803	56 960	65 000	71 348
Brensel og strøm		59 073	41 175	50 000	53 500
Andre driftsutgifter	7	62 461	38 755	44 800	44 200
<b>Sum</b>		<b>382 306</b>	<b>312 006</b>	<b>352 364</b>	<b>363 992</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>-710</b>	<b>23 994</b>	<b>38 636</b>	<b>21 208</b>
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>-710</b>	<b>23 994</b>	<b>38 636</b>	<b>21 208</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	1 820	164	0	0
Andre finansposter	9	4 088	4 351	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>5 908</b>	<b>4 515</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>5 198</b>	<b>28 510</b>	<b>38 636</b>	<b>21 208</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Endring i disponible midler	10	5 198	28 510	38 636	21 208



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter		6 100 000	6 100 000
Bygninger	11, 12	12 904 118	12 904 118
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 004 118</b>	<b>19 004 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	13 821
Til gode av forretningsfører		100	800
Forskuddsbetalte kostnader	13	58 319	52 836
Avregningskonti beboere	15	0	11 618
Andre fordringer		0	2 006
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		178 167	191 042
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 585</b>	<b>272 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 240 703</b>	<b>19 276 241</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	14	800	800
Annen egenkapital 1.1		16 264 216	16 235 706
Årets resultat	10	5 198	28 510
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 270 215</b>	<b>16 265 016</b>
<b>GJELD</b>			
Andre innskudd	11	2 908 000	2 908 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 908 000</b>	<b>2 908 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forvaltningsklient		7 415	800
Leverandørgjeld		50 444	93 077
Annen kortsiktig gjeld		4 630	9 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 489</b>	<b>103 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 970 489</b>	<b>3 011 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 240 703</b>	<b>19 276 241</b>

Oslo 31.12.22

Styret i Borettslaget Jutulveien 38

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Finn Bakken  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Julian Lowe  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marie Sleveland  
Styremedlem



## Noter 716 Borettslaget Jutulveien 38

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	369 600	336 000	384 000	355 200
3609 Brenseltillegg	5 050	0	0	30 000
<b>Sum</b>	<b>374 650</b>	<b>336 000</b>	<b>384 000</b>	<b>385 200</b>

### Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8400 Ekstraordinære inntekter	0	0	7 000	0
8405 Tilskudd	6 946	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 946</b>	<b>0</b>	<b>7 000</b>	<b>0</b>

Ekstraordinære inntekter er kr. 6 946 i tilskudd fra Oslo kommune Klimaetaten til enøkstøtte.

### Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	1 128	6 204	8 500	4 500
Forretningsførerhonorar	30 384	30 384	30 015	32 500
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 449	1 440
<b>Sum</b>	<b>32 862</b>	<b>37 938</b>	<b>39 964</b>	<b>38 440</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 716 Borettslaget Jutulveien 38

### Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	5 000	5 000	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	705	705	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 705</b>	<b>5 705</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	13 668	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	37 617	0	0
6609 Vedlikehold belysning	0	1 309	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	0	3 358	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	51 500	0	50 000	50 000
6617 Vedlikehold uteområder	100	0	0	0
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/fyrkjøle	3 550	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>55 150</b>	<b>55 951</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6761 Renholdstjenester	24 792	4 132	25 200	26 500
<b>Sum</b>	<b>24 792</b>	<b>4 132</b>	<b>25 200</b>	<b>26 500</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 Verktøy og redskaper	799	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	2 400	2 400	3 200	3 200
6825 Kopiering	736	688	0	0
6940 Porto	152	144	0	0
7440 Kontingent HL	0	1 490	1 600	0
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	35 744	0	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 137	2 274	2 000	2 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	340	340	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	849	0	0
7789 Drift heis	19 217	28 447	23 000	24 000
7790 Andre driftskostnader	314	513	15 000	15 000
7791 Nøkler, låser og skilt	623	1 422	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	188	0	0
<b>Sum</b>	<b>62 461</b>	<b>38 755</b>	<b>44 800</b>	<b>44 200</b>



## Noter 716 Borettslaget Jutulveien 38

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	1 820	18	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	147	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 820</b>	<b>164</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Utbytte forsikring	4 088	4 351	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 088</b>	<b>4 351</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>168 898</b>	<b>140 388</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	5 198	28 510
Innbetalt borettsinnskudd	0	-2 368 750
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>5 198</b>	<b>28 510</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>174 097</b>	<b>168 898</b>

### Kommentar til disponible midler

Innbetalt borettsinnskudd oppgitt gjelder korrigerende av tidligere IN-lån som feilaktig har stått presentert som borettsinnskudd. Dette er en korreksjonspost som ikke har påvirkning på likviditeten, og har ikke påvirkning på disponible midler.

### Note 11 - Gårds og bruksnummer

Leilighetsnumn	Borettsinnskud	Partial Obligasjon	Innskudd
1 Vest		358 500	100
1 Øst		358 500	100
2 Vest		358 500	100
2 Øst		358 500	100
3 Vest		358 500	100
3 Øst		358 500	100
4 Vest		358 500	100
4 Øst		358 500	100
		<b>2 868 000</b>	<b>800</b>

Depositum 40 000

Partialobligasjon er tinglyst for kr 2 450 000.

Noter 716 Borettslaget Jutulveien 38 Orgnr: 886284292



## Noter 716 Borettslaget Jutulveien 38

### Note 12 - Bygninger

Bygningen ble anskaffet i 2003 med en anskaffelseskost på 19.004.118. Bygningen har gårds- og bruksnummer 53/478 og ligger i Oslo Kommune. Bygningen er ikke avskrevet, men det er vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført for å oppveie verdiforringelse på bygningen.

### Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	9 527	7 901
1742 Forskuddsbetalt forsikring	48 792	44 935
<b>Sum</b>	<b>58 319</b>	<b>52 836</b>

### Note 14 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 8 andeler a kr 100.

### Note 15 - Avregningskonti

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1591 Utlegg energiregnskap	0	11 618
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>11 618</b>

Avregningskonto gjelder avregning av kostnader i forbindelse med gass. Disse kostnadene avregnes og fordeles ut på hjemmelshaverne etter årets slutt. Avregning ble avsluttet i 2019, og det skal etter det ikke lenges gjøres.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Jutulveien 38.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Jutulveien 38**

Styreleder	Finn Bakken (sign.)	03.05.2023
Styremedlem	Julian Lowe (sign.)	03.05.2023
Styremedlem	Marie Sleveland (sign.)	03.05.2023



Til generalforsamlingen i Borettslaget Jutulveien 38

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Jutulveien 38 som viser et overskudd på NOK 5 198. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 23. mai 2023  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

23.05.2023 14.51.49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.