



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 077 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOSSEKOP EIENDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Altaveien 95  
9513 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		256 271	102 937
Annen driftsinntekt		3 071 026	3 410 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 327 297</b>	<b>3 512 951</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 470	4 554
Lønnskostnad	1	396 132	925 473
Avskrivning på varige driftsmidler	2	773 514	700 544
Annen driftskostnad		1 460 247	1 482 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 635 364</b>	<b>3 113 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>691 933</b>	<b>399 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		489 324	577 790
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>489 324</b>	<b>577 790</b>
Annen rentekostnad		1 025 105	855 753
Annen finanskostnad		596	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 025 701</b>	<b>855 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-536 377</b>	<b>-277 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>155 556</b>	<b>121 986</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	35 048	26 838
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 508</b>	<b>95 148</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 508</b>	<b>95 148</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>120 508</b>	<b>95 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		120 508	95 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 508</b>	<b>95 148</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	326 766	361 814
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>326 766</b>	<b>361 814</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	16 858 109	16 664 364
Maskiner og anlegg		129 944	150 407
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	436 776	403 419
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 424 829</b>	<b>17 218 190</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 133 086	3 218 186
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 133 086</b>	<b>3 218 186</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 884 681</b>	<b>20 798 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 494	76 088
Andre kortsiktige fordringer		61 901	57 278
Konsernfordringer	6	1 644 665	1 155 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 786 060</b>	<b>1 288 945</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 788	111 215
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 788</b>	<b>111 215</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 922 847</b>	<b>1 400 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 807 529</b>	<b>22 198 349</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	2 630 010	2 630 010
Overkurs		140 240	140 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 770 250</b>	<b>2 770 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	405 007	525 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-405 007</b>	<b>-525 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 365 243</b>	<b>2 244 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 624 573	19 692 234
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 624 573</b>	<b>19 692 234</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 624 573</b>	<b>19 692 234</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		300 000	
Leverandørgjeld		39 331	37 580
Skyldig offentlige avgifter		234 077	77 436
Annen kortsiktig gjeld		244 304	146 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>817 712</b>	<b>261 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 442 286</b>	<b>19 953 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 807 529</b>	<b>22 198 349</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530077

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 077 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOSSEKOP EIENDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Altaveien 95  
9513 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 998 077 192  
BOSSEKOP EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		256 271	102 937
Annen driftsinntekt		3 071 026	3 410 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 327 297</b>	<b>3 512 951</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 470	4 554
Lønnskostnad	1	396 132	925 473
Avskrivning på varige driftsmidler	2	773 514	700 544
Annen driftskostnad		1 460 247	1 482 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 635 364</b>	<b>3 113 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>691 933</b>	<b>399 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		489 324	577 790
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>489 324</b>	<b>577 790</b>
Annen rentekostnad		1 025 105	855 753
Annen finanskostnad		596	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 025 701</b>	<b>855 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-536 377</b>	<b>-277 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	35 048	26 838
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 508</b>	<b>95 148</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 508</b>	<b>95 148</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>120 508</b>	<b>95 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		120 508	95 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 508</b>	<b>95 148</b>



Organisasjonsnr: 998 077 192  
BOSSEKOP EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	326 766	361 814
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>326 766</b>	<b>361 814</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	16 858 109	16 664 364
Maskiner og anlegg		129 944	150 407
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	436 776	403 419
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 424 829</b>	<b>17 218 190</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 133 086	3 218 186
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 133 086</b>	<b>3 218 186</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 884 681</b>	<b>20 798 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 494	76 088
Andre kortsiktige fordringer		61 901	57 278
Konsernfordringer	6	1 644 665	1 155 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 786 060</b>	<b>1 288 945</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		136 788	111 215
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 788</b>	<b>111 215</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 922 847</b>	<b>1 400 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 807 529</b>	<b>22 198 349</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	7	2 630 010	2 630 010
Overkurs		140 240	140 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 770 250</b>	<b>2 770 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	405 007	525 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-405 007</b>	<b>-525 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 365 243</b>	<b>2 244 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	19 624 573	19 692 234
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 624 573</b>	<b>19 692 234</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 624 573</b>	<b>19 692 234</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		300 000	
Leverandørgjeld		39 331	37 580
Skyldig offentlige avgifter		234 077	77 436
Annen kortsiktig gjeld		244 304	146 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>817 712</b>	<b>261 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 442 286</b>	<b>19 953 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 807 529</b>	<b>22 198 349</b>



Organisasjonsnr: 998 077 192  
BOSSEKOP EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Bossekop Eiendomsselskap AS

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 397 649 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bossekop Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på NOK 120 508. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Enter **Revisjon**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Alta, 16. juni 2023

**Enter Revisjon Finnmark AS**

  
Trond Madssen  
Statsautorisert revisor



Bossekop Eiendomselskap AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntekter fra viderefakturerte felleskostnader presenteres brutto i regnskapet.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives dersom de har en forventet levetid over 3 år og en kostpris over kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler resultatføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med disse. Byggelånsrenter ved vesentlige ombyggingsprosjekter balanseføres sammen med relevant driftsmiddel.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har etablert pensjonsordning etter reglene om obligatorisk tjenstepensjon.



## Bossekop Eiendomselskap AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	345 072	882 855
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	43 440	35 794
Andre lønnsrelaterte ytelser	7 621	6 825
<b>Totalt</b>	<b>396 132</b>	<b>925 473</b>

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

##### Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 894 201	157 762	1 295 005	22 346 968
+ Tilgang	769 041	79 120	195 000	1 043 161
- Avgang	0	67 508	0	67 508
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>21 663 242</b>	<b>169 374</b>	<b>1 490 005</b>	<b>23 322 621</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 229 836	7 355	891 587	5 128 778
+ Ordinære avskrivninger	575 296	36 575	161 643	773 514
- Tilbakeført avskrivning	0	4 501	0	4 501
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>4 805 132</b>	<b>39 430</b>	<b>1 053 230</b>	<b>5 897 792</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>16 858 109</b>	<b>129 944</b>	<b>436 776</b>	<b>17 424 830</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	3-10	20-33	10-20	



Bossekop Eiendomselskap AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		155 556
Permanente og andre forskjeller		3 757
Endring i midlertidige forskjeller		284 065
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		443 377
<b>Inntekt</b>		<b>0</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	35 048	26 838
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>35 048</b>	<b>26 838</b>

### Note 4 - Skattekostnad Utsatt skatt / Skattefordel

<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-611 398	-298 833
- Regnskapsmessig uopptjent inntekt	0	28 500
- Fremførbart skattemessig underskudd	873 903	1 317 280
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 485 301</b>	<b>1 644 613</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 485 301	-1 644 613
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>326 766</b>	<b>361 814</b>



Bossekop Eiendomselskap AS

## Noter 2022

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 18 145 000

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	19 624 573	19 692 234

#### **Pantsatte eiendeler:**

Driftstilbehør	547 646	533 826
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	16 877 183	16 664 363
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>17 424 829</b>	<b>17 198 189</b>

### Note 6 - Mellomværende konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	1 644 665	1 155 579
Andre langsiktige fordringer	3 133 086	3 218 186
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 777 751</b>	<b>4 373 765</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 87 667 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 630 010.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall Eierandel</b>
Øyjo Holding AS	912 819 833	30 100,00 %

Noter for Bossekop Eiendomselskap AS

Organisasjonsnr. 998077192



Bossekop Eiendomselskap AS

## Noter 2022

### Note 8 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 630 010	140 240	-525 514	2 244 735
+Fra årets resultat			120 508	120 508
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 630 010</b>	<b>140 240</b>	<b>-405 007</b>	<b>2 365 243</b>

Fortsatt drift:

I selskapets egenkapital er det en fordring på morselskap i konsernet på kr 4 777 751. Morselskapet kan pr dags dato ikke gjøre opp fordringen. Styret vurderer løpende om det skal realiseres eiendeler for å kunne gi konsernbidrag for å få slettet fordringen. Det vurderes også konsernfusjon mellom selskapene for å eliminere mellomværende. I så måte vurderes det at det er dekning for fordringer og tapsavsetning ikke er nødvendig. Det foreligger også vesentlige merverdier i selskapets eiendeler. Regnskapet avlegges av den grunn under forutsetningen om fortsatt drift.



## Bossekop Eiendomselskap AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		256 271	102 937
Annen driftsinntekt		3 071 026	3 410 014
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 327 297</b>	<b>3 512 951</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		5 470	4 554
Lønnskostnad	1	396 132	925 473
Avskrivning på varige driftsmidler	2	773 514	700 544
Annen driftskostnad		1 460 247	1 482 430
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 635 364</b>	<b>3 113 002</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>691 933</b>	<b>399 949</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		489 324	577 790
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>489 324</b>	<b>577 790</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 025 105	855 753
Annen finanskostnad		596	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 025 701</b>	<b>855 753</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(536 377)</b>	<b>(277 963)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>155 556</b>	<b>121 986</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	35 048	26 838
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>120 508</b>	<b>95 148</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>120 508</b>	<b>95 148</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		120 508	95 148
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>120 508</b>	<b>95 148</b>



## Bossekop Eiendomselskap AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	326 766	361 814
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>326 766</b>	<b>361 814</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	16 858 109	16 664 364
Maskiner og anlegg		129 944	150 407
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	436 776	403 419
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 424 829</b>	<b>17 218 190</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 133 086	3 218 186
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 133 086</b>	<b>3 218 186</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>20 884 681</b>	<b>20 798 189</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 494	76 088
Fordringer på konsernselskap	6	1 644 665	1 155 579
Andre kortsiktige fordringer		61 901	57 278
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 786 060</b>	<b>1 288 945</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 788	111 215
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 922 847</b>	<b>1 400 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 807 529</b>	<b>22 198 349</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	2 630 010	2 630 010
Overkurs		140 240	140 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 770 250</b>	<b>2 770 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	(405 007)	(525 514)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(405 007)</b>	<b>(525 514)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 365 243</b>	<b>2 244 735</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 624 573	19 692 234
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 624 573</b>	<b>19 692 234</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>19 624 573</b>	<b>19 692 234</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		300 000	0
Leverandørgjeld		39 331	37 580
Skyldig offentlige avgifter		234 077	77 436
Annen kortsiktig gjeld		244 304	146 362
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>817 712</b>	<b>261 379</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>20 442 286</b>	<b>19 953 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 807 529</b>	<b>22 198 349</b>

Årsregnskap for Bossekop Eiendomselskap AS

Organisasjonsnr. 998077192



Bossekop Eiendomsselskap AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

for styret i Bossekop Eiendomsselskap AS

-----  
Øystein Johansen  
Styrets leder / daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Bossekop Eiendomselskap AS**

**Organisasjonsnr. 998077192**

**Utarbeidet av:**

Isak regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 1036  
9503 ALTA  
Organisasjonsnr. 919578041