



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 929 444
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MALMEFJORDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Kristin Hoem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		537 848	505 785
Sum inntekter		537 848	505 785
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 263	14 263
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	13 238	13 238
Annen driftskostnad	3,4,5	298 662	222 535
Sum kostnader		326 162	250 035
Driftsresultat		211 685	255 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 012	3 806
Sum finansinntekter		9 012	3 806
Annen rentekostnad	9	47 535	19 773
Sum finanskostnader		47 535	19 773
Netto finans		-38 523	-15 967
Ordinært resultat før skattekostnad		173 162	239 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 162	239 782
Årsresultat	1	173 163	239 783
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	173 163	239 783
Sum overføringer og disponeringer		173 163	239 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	7 697 280	7 697 280
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	6 619	19 857
Sum varige driftsmidler		7 703 899	7 717 137
Sum anleggsmidler		7 703 899	7 717 137
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 718	112
Andre fordringer		0	175
Sum fordringer		1 718	287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 284	222 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 284	222 978
Sum omløpsmidler		208 002	223 265
SUM EIENDELER		7 911 902	7 940 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		2 765 998	2 592 835
Sum opptjent egenkapital		2 765 998	2 592 835
Sum egenkapital	8	2 766 698	2 593 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	1 452 450	1 568 646
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,1 1	3 692 450	3 776 646
Sum annen langsiktig gjeld		5 144 900	5 345 292
Sum langsiktig gjeld		5 144 900	5 345 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303	284
Annen kortsiktig gjeld		0	1 291
Sum kortsiktig gjeld		303	1 575
Sum gjeld		5 145 204	5 346 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 911 902	7 940 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417096

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 929 444
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MALMEFJORDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Kristin Hoem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 986 929 444
MALMEFJORDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		537 848	505 785
Sum inntekter		537 848	505 785
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 263	14 263
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	13 238	13 238
Annen driftskostnad	3, 4, 5	298 662	222 535
Sum kostnader		326 162	250 035
Driftsresultat		211 685	255 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 012	3 806
Sum finansinntekter		9 012	3 806
Annen rentekostnad	9	47 535	19 773
Sum finanskostnader		47 535	19 773
Netto finans		-38 523	-15 967
Ordinært resultat før skattekostnad		173 162	239 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 162	239 782
Årsresultat	1	173 163	239 783
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	173 163	239 783
Sum overføringer og disponeringer		173 163	239 783



Organisasjonsnr: 986 929 444
MALMEFJORDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	7 697 280	7 697 280
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	6 619	19 857
Sum varige driftsmidler		7 703 899	7 717 137

Sum anleggsmidler		7 703 899	7 717 137
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 718	112
Andre fordringer		0	175
Sum fordringer		1 718	287

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 284	222 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 284	222 978

Sum omløpsmidler		208 002	223 265
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 911 902	7 940 402
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 765 998	2 592 835
Sum opptjent egenkapital		2 765 998	2 592 835

Sum egenkapital	8	2 766 698	2 593 535
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	1 452 450	1 568 646
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,11	3 692 450	3 776 646
Sum annen langsiktig gjeld		5 144 900	5 345 292
Sum langsiktig gjeld		5 144 900	5 345 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303	284
Annen kortsiktig gjeld		0	1 291
Sum kortsiktig gjeld		303	1 575
Sum gjeld		5 145 204	5 346 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 911 902	7 940 402



Organisasjonsnr: 986 929 444
MALMEFJORDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Malmefjorden Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		451 732	420 149	450 300	477 200
Andre driftsinntekter		86 116	85 636	86 100	86 100
Sum inntekter		537 848	505 785	536 400	563 300
Kostnader					
Personalkostnader	2	1 763	1 763	1 800	1 800
Styrehonorar		12 500	12 500	12 500	12 500
Energi og strøm		3 191	3 004	4 200	4 200
Vedlikehold	3	72 295	10 113	50 000	35 000
Avskrivninger	7	13 238	13 238	13 200	6 600
Revisjonshonorar		6 243	5 886	5 900	6 200
Forretningsførerhonorar		44 027	42 464	44 000	45 600
Kontigent boligbyggelag		2 100	2 100	2 100	2 100
Forsikringer		18 430	17 259	18 500	20 100
Kommunale avgifter	4	130 316	118 906	124 200	141 400
Snøbrøyting		18 750	15 625	20 000	20 000
Andre driftskostnader	5	3 310	7 178	11 600	10 800
Sum kostnader		326 162	250 035	308 000	306 300
Driftsresultat		211 685	255 750	228 400	257 000
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		9 012	3 806	5 000	8 000
Rentekostnad	9	47 535	19 773	46 200	71 200
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-38 523	-15 967	-41 200	-63 200
Årsresultat	1	173 163	239 783	187 200	193 800
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	8	173 163	239 783	187 200	193 800
Sum overføringer og disponeringer		173 163	239 783	187 200	193 800



Balanse pr. 31.12.23 Malmefjorden Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	7 697 280	7 697 280
Andre driftsmidler	7	6 619	19 857
Sum anleggsmidler		7 703 899	7 717 137
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 718	112
Andre fordringer		0	175
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		206 284	222 978
Sum omløpsmidler		208 002	223 265
SUM EIENDELER		7 911 902	7 940 402



Balanse pr. 31.12.23 Malmefjorden Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital		2 765 998	2 592 835
Sum egenkapital	8	2 766 698	2 593 535
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9, 10	1 452 450	1 568 646
Borettsinnskudd	11	2 640 000	2 640 000
Annen langsiktig gjeld	9, 10	1 052 450	1 136 646
Sum langsiktig gjeld		5 144 900	5 345 292
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 291
Leverandørgjeld		303	284
Sum kortsiktig gjeld		303	1 575
Sum gjeld		5 145 204	5 346 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 911 902	7 940 402

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

Kenneth Berseth
Styreleder

Anny Palma Haugland
Styremedlem

Frank Bjørne Ødegård
Styremedlem



Noter Malmefjorden Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	221 690	187 811
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	173 163	239 783
Avskrivninger	13 238	13 238
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-116 196	-134 946
Endringer i andre langsiktige poster	-84 196	-84 196
B. Årets endring disponible midler	-13 992	33 879
C. Disponible midler 31.12	207 699	221 690

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 763	1 763
Sum	1 763	1 763

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	45 000	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	9 125	0
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	18 170	10 113
Sum	72 295	10 113

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.



Noter Malmefjorden Borettslag

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter	93 334	83 075
7761 Eiendomsskatt	36 982	35 831
Sum	130 316	118 906

Note 5 - Andre driftkostnader

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	3 693
6940 Porto	0	225
7720 Generalforsamling	1 650	1 525
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 660	1 735
Sum	3 310	7 178

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Redskapsbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 688 226	9 054
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 688 226	9 054
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 688 226	9 054
Anskaffelsesår :	2005	2016
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmfør note om vedlikehold.

Note 7 - Anleggsmidler

	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	66 189
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	66 189
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	59 570
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 619
Årets avskrivninger :	13 238
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Malmefjorden Borettslag 2023



Noter Malmefjorden Borettslag

Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital	Antall	Pr. andel	2023 Sum
Andeler i borettslaget	7	100	700
Spesifikasjon innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			2 592 835
+/- Årets resultat			173 163
Opptjent egenkapital pr. 31.12			2 765 998
Sum egenkapital pr. 31.12			2 766 698

Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	Husbanken
Formål:	finansiere boliger
Lånenummer:	146279181
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2006
Rentesats:	3.873 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	5 110 000
Lånesaldo 01.01:	1 568 646
Avdrag i perioden:	116 196
Lånesaldo 31.12:	1 452 450
Saldo 5 år frem i tid:	871 470
Andelssaldo 01.01:	1 136 646
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	84 196
Andelssaldo 31.12:	1 052 450
Sum pantegjeld for lån:	2 504 900

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 5 144 900 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 7 697 280.



Noter Malmefjorden Borettslag

Note 10 - Ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld

For borettslag som har ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld skal det gis en oversikt over hvordan fellesgjelden er fordelt på de ulike borettslagsandelene.

Enhet	Opprinnelig fellesgjeld	Boretts-innskudd	Total kostnad	Prosentvis gjeld	Prosentvis innskudd
1, 2	730 000	470 000	1 200 000	61	39
3, 4	730 000	220 000	950 000	77	23
5, 6, 7	730 000	420 000	1 150 000	63	37
Sum	5 110 000	2 640 000	7 750 000		

Note 11 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	2 640 000
Sum	2 640 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Malmefjorden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Malmefjorden Borettslag

Styreleder	Kenneth Berseth (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Anny Palma Haugland (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Frank Bjarne Ødegård (sign.)	29.02.2024



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen Malmefjorden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Malmefjorden Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 29. februar 2024

KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor