



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 118 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVERVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 9
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		565 260	561 332
Sum inntekter		565 260	561 332
Kostnader			
Lønnskostnad	1	40 000	40 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	185 061	185 061
Annen driftskostnad		46 946	318 304
Sum kostnader		272 006	543 365
Driftsresultat		293 254	17 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	1 006
Annen finansinntekt			2 291
Sum finansinntekter		102	3 297
Annen rentekostnad		14 831	26 265
Annen finanskostnad		2 320	1 770
Sum finanskostnader		17 151	28 035
Netto finans		-17 049	-24 738
Ordinært resultat før skattekostnad		276 205	-6 771
Skattekostnad på ordinært resultat	3	60 765	-1 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 440	-5 282
Årsresultat		215 440	-5 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		215 440	-5 282
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	215 440	-5 282
Sum overføringer og disponeringer		215 440	-5 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	255 473	230 263
Sum immaterielle eiendeler		255 473	230 263
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	754 394	939 455
Sum varige driftsmidler		754 394	939 455
Sum anleggsmidler		1 009 867	1 169 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 451	19 734
Sum fordringer		21 451	19 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 855	336 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 855	336 442
Sum omløpsmidler		141 306	356 176
SUM EIENDELER		1 151 173	1 525 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 797	-6 797
Sum innskutt egenkapital		23 203	23 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	678 924	463 484
Sum opptjent egenkapital		678 924	463 484
Sum egenkapital		702 127	486 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	341 620	749 960
Sum annen langsiktig gjeld		341 620	749 960
Sum langsiktig gjeld		341 620	749 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 451	266 609
Betalbar skatt	3	85 975	22 638
Sum kortsiktig gjeld		107 426	289 247
Sum gjeld		449 046	1 039 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 151 173	1 525 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 260730

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 118 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVERVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 9
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 118 813
KLØVERVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		565 260	561 332
Sum inntekter		565 260	561 332
Kostnader			
Lønnskostnad	1	40 000	40 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	185 061	185 061
Annen driftskostnad		46 946	318 304
Sum kostnader		272 006	543 365
Driftsresultat		293 254	17 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	1 006
Annen finansinntekt			2 291
Sum finansinntekter		102	3 297
Annen rentekostnad		14 831	26 265
Annen finanskostnad		2 320	1 770
Sum finanskostnader		17 151	28 035
Netto finans		-17 049	-24 738
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	60 765	-1 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 440	-5 282
Årsresultat		215 440	-5 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		215 440	-5 282
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	215 440	-5 282
Sum overføringer og disponeringer		215 440	-5 282



Organisasjonsnr: 916 118 813
KLØVERVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	255 473	230 263
Sum immaterielle eiendeler		255 473	230 263

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	754 394	939 455
Sum varige driftsmidler		754 394	939 455

Sum anleggsmidler		1 009 867	1 169 718
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		21 451	19 734
Sum fordringer		21 451	19 734

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		119 855	336 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 855	336 442

Sum omløpsmidler		141 306	356 176
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 151 173	1 525 894
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 797	-6 797
Sum innskutt egenkapital		23 203	23 203

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	678 924	463 484
Sum opptjent egenkapital		678 924	463 484

Sum egenkapital		702 127	486 687
-----------------	--	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	341 620
Sum annen langsiktig gjeld		749 960
Sum langsiktig gjeld		749 960
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		21 451
Betalbar skatt	3	85 975
Sum kortsiktig gjeld		289 247
Sum gjeld		1 039 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 151 173



Organisasjonsnr: 916 118 813
KLØVERVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kløverveien 18 AS**

Organisasjonsnr. 916118813

Utarbeidet av:
Kystregnskap DA
Autorisert regnskapsførerselskap
Kobbevegen 5
9100 KVALØYSLETTA



Kløverveien 18 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		565 260	561 332
Sum driftsinntekter		565 260	561 332
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	40 000	40 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	185 061	185 061
Annen driftskostnad		46 946	318 304
Sum driftskostnader		272 006	543 365
DRIFTSRESULTAT		293 254	17 967
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		102	1 006
Annen finansinntekt		0	2 291
Sum finansinntekter		102	3 297
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		14 831	26 265
Annen finanskostnad		2 320	1 770
Sum finanskostnader		17 151	28 035
NETTO FINANSPOSTER		(17 049)	(24 738)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		276 205	(6 771)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	60 765	(1 489)
ORDINÆRT RESULTAT		215 440	(5 282)
ÅRSRESULTAT		215 440	(5 282)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	215 440	(5 282)
SUM OVERF. OG DISP.		215 440	(5 282)



Kløverveien 18 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	255 473	230 263
Sum immaterielle eiendeler		255 473	230 263
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	754 394	939 455
Sum varige driftsmidler		754 394	939 455
SUM ANLEGGSMIDLER		1 009 867	1 169 718
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 451	19 734
Sum fordringer		21 451	19 734
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 855	336 442
SUM OMLØPSMIDLER		141 306	356 176
SUM EIENDELER		1 151 173	1 525 894



Kløverveien 18 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(6 797)	(6 797)
Sum innskutt egenkapital		23 203	23 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	678 924	463 484
Sum opptjent egenkapital		678 924	463 484
SUM EGENKAPITAL		702 127	486 687
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	341 620	749 960
Sum annen langsiktig gjeld		341 620	749 960
SUM LANGSIKTIG GJELD		341 620	749 960
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 451	266 609
Betalbar skatt	3	85 975	22 638
SUM KORTSIKTIG GJELD		107 426	289 247
SUM GJELD		449 046	1 039 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 151 173	1 525 894

ALTA den 21/04 -2022

Bernt W Olsen
StyrelederWiggo Ditlefsen
StyremedlemOve Wisløff
Styremedlem



Kløverveien 18 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kløverveien 18 AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	40 000	40 000

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 049 820
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 049 820
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 110 365
+ Ordinære avskrivninger	185 061
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 295 426
Balanseført verdi pr 31/12	754 394
Prosentstøt for ord. avskr.	8-9



Kløverveien 18 AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	276 205
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	114 593
= Inntekt	390 797

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	85 975
= Sum betalbar skatt	85 975
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-25 210
= Ordinær skattekostnad	60 765
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	85 975
= Betalbar skatt i balansen	85 975

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 3000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Wiggo Ditlefsen, styremedlem	1 125
Kontorservice Holding as	1 125
Ove Wisløff, styremedlem	750

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	456 687	486 687
Tilført fra årsresultat	0	215 440	215 440
Pr 31.12.	30 000	672 127	702 127

Noter for Kløverveien 18 AS

Organisasjonsnr. 916118813



Kløverveien 18 AS

Noter 2021

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 161 245	-1 046 652
= Grunnlag utsatt skatt	-1 161 245	-1 046 652
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 161 245	1 046 652
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 161 245	1 046 652
Utsatt skattefordel	255 473	230 263

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	341 620	749 960
Pantsatte eiendeler:		
Eiendommen Kløverveien 18	754 394	939 455