



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 002 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALDEN 3 AS
Forretningsadresse: 7. etasje
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen renteinntekt		11 742	13 510
Inntekt på inv. i annet foretak i samme konsern		0	62 318
Sum inntekter		11 742	75 828
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 500	38 750
Sum kostnader		37 500	38 750
Driftsresultat		-25 758	37 078
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 758	37 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 758	37 078
Årsresultat		-25 758	37 078
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-25 758	37 078
Sum overføringer og disponeringer		-25 758	37 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	27 813 861	27 813 861
Sum finansielle anleggsmidler		27 813 861	27 813 861
Sum anleggsmidler		27 813 861	27 813 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5		62 318
Sum fordringer			62 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 906 252	1 869 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 906 252	1 869 692
Sum omløpsmidler		1 906 252	1 932 010
SUM EIENDELER		29 720 113	29 745 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	927 130	927 130
Overkurs	9	26 886 770	26 886 770
Sum innskutt egenkapital		27 813 900	27 813 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 906 213	1 931 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 906 213	1 931 971
Sum egenkapital		29 720 113	29 745 871
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 720 113	29 745 871



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 975 511	1 009 351
Annen driftsinntekt		10 631 475	12 823 321
Annen finansinntekt		94 657 872	64 222 417
Inntekt på inv. i tilknyttet selsk	7	643 401	-42 957
Verdiøkning markesbasert oml.midler	6	238 704 326	59 214 741
Sum inntekter		346 612 585	137 226 873
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	6 610 916	6 172 300
Annen driftskostnad	2	3 754 272	44 905 513
Annen finanskostnad		14 280 340	9 320 941
Sum kostnader		24 645 528	60 398 754
Driftsresultat		321 967 057	76 828 119
Annen rentekostnad		2 278 086	4 265 353
Sum finanskostnader		2 278 086	4 265 353
Netto finans		-2 278 086	-4 265 353
Ordinært resultat før skattekostnad		319 688 971	72 562 766
Skattekostnad på ordinært resultat	4		2 089 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 688 971	70 473 644
Årsresultat		319 688 971	70 473 644
Minoritetsinteresser	9	10 230 548	2 189 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		309 458 423	68 284 363
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	319 688 971	70 473 644
Sum overføringer og disponeringer		319 688 971	70 473 644



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 974 098	18 076 825
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	193 235	433 544
Investeringer i aksjer og andeler	6	136 702 915	92 613 918
Andre fordringer	11	230 855 101	196 887 022
Sum finansielle anleggsmidler		383 725 349	308 011 309
Sum anleggsmidler		383 725 349	308 011 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	5 717 964	17 226 738
Sum fordringer		5 717 964	17 226 738
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 060 071 798	775 791 718
Sum investeringer		1 060 071 798	775 791 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	239 568 064	174 777 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 568 064	174 777 286
Sum omløpsmidler		1 305 357 826	967 795 742
SUM EIENDELER		1 689 083 175	1 275 807 051

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	927 130	927 130
Overkurs	9	26 886 770	26 886 770
Sum innskutt egenkapital		27 813 900	27 813 900
Opptjent egenkapital			
Fond	9	1 409 352 618	1 100 639 438
Minoritetsinteresser	9	46 334 472	36 103 924
Sum opptjent egenkapital		1 455 687 090	1 136 743 362
Sum egenkapital		1 483 500 990	1 164 557 262
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		167 202 907	107 883 692
Leverandørgjeld		518 165	3 889
Betalbar skatt	4		2 089 122
Skyldige offentlige avgifter		461 912	529 827
Annen kortsiktig gjeld	2,5,6	37 399 201	743 259
Sum kortsiktig gjeld		205 582 185	111 249 789
Sum gjeld		205 582 185	111 249 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 689 083 175	1 275 807 051



Årsregnskap 2020 Alden 3 AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 918 002 715



Alden 3 AS

Årsberetning for 2020

Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Selskapet er et holdingselskap som eier 96,87% av Alden AS, som investerer i aksjer og andre verdipapirer.

Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Økonomisk resultat og stilling

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet inneholdende resultatregnskap og balanse med noter en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets stilling ved årsskiftet.

Etter styrets oppfatning er selskapets finansielle stilling tilfredsstillende. Årsresultatet ble et underskudd på NOK -25 758 for morselskapet og et overskudd på 319 688 971 for konsernet.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 1 mann.

Det er ikke iverksatt spesielle tiltak som har betydning for likestilling eller arbeidsmiljø.

Ytre miljø

Virksomheten medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Oslo, 02.07.2021

Styret i Alden 3 AS

Edvin Austbø
styreleder



Resultat - mor/konsern

Morselskap		Alden 3 AS		Konsern		
2020	2019			Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader						
-	-				1.975.511	1.009.351
11.742	13.511				10.631.475	12.823.321
-	-				94.657.872	64.222.417
-	-			7	643.401	-42.957
-	62.318				-	-
-	-			6	238.704.326	59.214.741
11.742	75.828				346.612.585	137.226.873
Sum driftsinntekter						
-	-					
-	-					
37.500	38.750			2,3	6.610.916	6.172.300
-	-			2	3.754.272	44.905.513
37.500	38.750				14.280.340	9.320.941
					24.645.527	60.398.754
-25.758	37.078				321.967.057	76.828.119
DRIFTSRESULTAT						
Finansinntekter og finanskostnader						
-	-				2.278.086	4.265.353
-	-				-2.278.086	-4.265.353
-25.758	37.078				319.688.971	72.562.766
RESULTAT FØR SKATT						
-	-					
-	-			4	-	2.089.122
-25.758	37.078				319.688.971	70.473.644
ÅRSRESULTAT						
-	-					
-	-			9	10.230.548	2.189.281
-	-			9	309.458.423	68.284.362
OVERFØRINGER						
-	-					
-	-			9	-	-
-	37.078			9	-	-
-25.758	-			9	-	-
-25.758	37.078			9	319.688.971	70.473.644
SUM DISPONERT						
					319.688.971	70.473.644



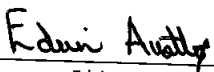
Morselskap		Alden 3 AS		Konsern		
2020	2019			Note	2020	2019
EIENDELER						
Finansielle anleggsmidler						
27.813.861	27.813.861	Investeringer i datterselskap		5	-	-
-	-	Investeringer i tilknyttet selskap		7	15.974.098	18.076.825
-	-	Investeringer i aksjer og andeler		6	136.702.915	92.613.918
-	-	Lån til tilknyttet selskap		11	193.235	433.544
-	-	Andre fordringer		11	230.855.101	196.887.022
27.813.861	27.813.861	Sum finansielle anleggsmidler			383.725.349	308.011.309
27.813.861	27.813.861	Sum anleggsmidler			383.725.349	308.011.309
Omløpsmidler						
Fordringer						
-	62.318	Andre fordringer		5	5.717.964	17.226.738
-	62.318	Sum fordringer			5.717.964	17.226.738
Investeringer						
-	-	Markedsbaserte aksjer		6	1.060.071.798	775.791.718
-	-	Sum investeringer			1.060.071.798	775.791.718
1.906.251	1.869.692	Bankinnskudd, kontanter o.l.		10	239.568.064	174.777.287
1.906.251	1.932.010	Sum omløpsmidler			1.305.357.826	967.795.743
29.720.113	29.745.871	SUM EIENDELER			1.689.083.175	1.275.807.051



Balanse - mor/konsern

Morselskap		Alden 3 AS		Konsern		
2020	2019			Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD						
Innskutt egenkapital						
927.130	927.130	Aksjekapital		8,9	927.130	927.130
26.886.770	26.886.770	Overkurs		9	26.886.770	26.886.770
27.813.900	27.813.900	Sum innskutt egenkapital			27.813.900	27.813.900
Opptjent egenkapital						
-	-	Fonds				
1.906.213	1.931.971	Annen egenkapital		9	1.409.352.618	1.100.639.438
1.906.213	1.931.971	Sum opptjent egenkapital		9	1.409.352.618	1.100.639.438
-	-	Minoritet				
29.720.113	29.745.871	SUM EGENKAPITAL		9	46.334.472	36.103.924
GJELD						
Kortsiktig gjeld						
-	-	Leverandørgjeld			518.165	3.889
-	-	Betalbar skatt		4	-	2.089.122
-	-	Skyldig offentlige avgifter			461.912	529.827
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner			167.202.907	107.883.692
-	-	Annen kortsiktig gjeld		2,5,6	37.399.201	743.258
-	-	Sum kortsiktig gjeld			205.582.185	111.249.788
-	-	SUM GJELD			205.582.185	111.249.788
29.720.113	29.745.871	SUM EGENKAPITAL OG GJELD			1.689.083.175	1.275.807.051

Oslo, den 2. juli 2021


Edvin Austbø
Styrets leder



Alden 3 AS

Noteopplysninger for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Generelt

Konsernregnskapet inkluderer også datterselskapene Alden AS, Nordic Property Holding AS og Enco Eiendom AS.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Gevinster og tap tilknyttet investeringer i finansielle instrumenter er klassifisert som driftsinntekter og driftskostnader.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Alden 3 AS og selskaper som Alden 3 AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt føres ikke skattefordelen i balansen iht. god regnskapsskikk.

Kontantstrømanalyse

Kontantstrømanalysen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Konsern:

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2020	2019
Lønninger	5.382.807	5.019.127
Folketrygdavgift	763.062	737.544
Finansskatt	199.826	223.059
Pensjonskostnader	218.440	156.358
Andre lønns- og personalkostnader	46.781	36.213
Sum	6.610.915	6.172.301
Antall årsverk	5	4



Alden 3 AS

Noteopplysninger for 2020

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for året utgjør	99.891
Andre tjenester	62.500

Alle beløp er inkl. mva

Morselskap:

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for året utgjør	37.500
Andre tjenester	0

Alle beløp er inkl. mva

Lån fra nærstående

Selskapet har ingen mellomværende med nærstående pr 31.12.2020.

Note 3 - Pensjonsforpliktelser

Konsern:

Alden AS og Eneo Eiendom AS er pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Morselskap:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Skattekostnad

Konsern:

	2020	2019
Årets skattekostnad består av:		
Endring betalbar skatt tidligere år	0	0
Betalbar skatt	0	2.089.122
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	<u>0</u>	<u>2.089.122</u>
Utsatt skatt		
Netto grunnlag	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Utsatt skatt	<u>59.342.346</u>	<u>8.356.912</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. god regnskapsskikk.

Morselskap:

	2020	2019
Årets skattekostnad består av:		
Endring betalbar skatt tidligere år	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt		
Netto grunnlag	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Utsatt skatt	<u>56.743.060</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. god regnskapsskikk.

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



Alden 3 AS

Noteopplysninger for 2020

Note 5 - Konsern, mellomv. m.m.

Datterselskap	Indirekte eierandel	Årets resultat	Egenkapital 31.12.2020	Bokført verdi
Alden AS				
Nordic Property Holding AS	97 %	320.247.184	1.480.400.148	27.813.861
Eneo Eiendom AS	65 %	20.110.589	(13.046)	333.000
	65 %	-286.444	(183.702)	66.667

Mellomværende datterselskap

	2020	2019
Kortsiktige fordringer på Alden AS	-	62.318
Kortsiktig gjeld til Alden AS	-	-

Note 6 - Aksjer og andeler i andre foretak m.v. og obligasjoner

Konsern:

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Andre aksjer og andeler		
Sum langsiktige investeringer	156.745.115	136.702.915
	156.745.115	136.702.915
OMLØPSMIDLER		
Aksjer i handelsportefølje		
Sum langsiktige investeringer	695.266.868	1.060.071.798
	695.266.868	1.060.071.798

Note 7 - Tilknyttede selskap m.v.

Konsern:

Datterselskapene har eierandeler i:

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Voksenkollen Boligutvikling AS	Oslo	30,00 %	2.697.104	-37.712
Drøbak Eiendomsutvikling AS	Oslo	30,00 %	5.452.084	112.953
Nesøya Boligutvikling AS	Oslo	30,00 %	2.698.397	61.612
Jote Invest AS	Os	25,00 %	86.765	3.570.794
Nordstrøno Utvikling AS	Os	31,25 %	2.242.446	-352.745
Grønnere Oslo AS	Oslo	34,63 %		
Jakobsen Energia AS	Oslo	20,00 %		

Investeringene er regnskapsført etter egenkapitalmetoden.



Alden 3 AS

Noteopplysninger for 2020

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 463 565 aksjer pålydende kr. 2. Selskapet eies 100% av Edvin Austbø.

Note 9 - Egenkapital

Konsern:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritet	Sum
Egenkapital pr 1.1.2020	927.130	26.886.770	1.100.639.438	36.103.924	1.164.557.262
Konsernresultat			309.458.423	10.230.548	319.688.971
Nettoføring udekket tap			-745.243		-745.243
Andre transaksjoner					0
Egenkapital pr. 31.12.2020	927.130	26.886.770	1.409.352.618	46.334.472	1.483.500.990

Morselskap:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.2020	927.130	26.886.770	1.931.971	29.745.871
Årets resultat	0	0	-25.758	-25.758
Egenkapital pr. 31.12.2020	927.130	26.886.770	1.906.213	29.720.113

Note 10 - Bundne midler

Konsern:

I posten inngår bundne midler med kr 245.778,-.

Note 11 - Fordringer med forfall senere enn ett år

Konsern:

	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Andre fordringer (anleggsmidler)	278.634.620	231.400.396
Sum	278.634.620	231.400.396



Alden 3 AS

KONTANTSTRØMSOPPSTILLING 2020

MORSELSKAP		KONSERN		
2020	2019	2020	2019	
		Kontantstrøm fra driften:		
(25.758)	37.078	Res. før skattekostnad på ordinært resultat	319.688.971	74.651.888
-	-	- Periodens betalte skatt	-	2.089.122
-	-	- Ordinære avskrivninger	-	-
-	-	- Egenkapitaltransaksjoner	(4.625.376)	(4.740.753)
-	-	- Netto inn- og utbet. ved salg/kjøp av aksjer m.m	(324.475.344)	(341.725.642)
-	-	- Endring i kundefordringer	-	-
-	(5.000)	- Endring i leverandørgjeld	514.276	(618.615)
62.318	(62.318)	- Endring i annen gjeld/forordringer	48.337.111	(17.884.517)
36.560	(30.240)	Netto kontantstrøm fra driften	39.439.638	(288.228.517)
		Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter:		
-	-	- Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	-	-
-	-	- Kjøp av driftsmidler	-	-
-	-	- Netto endring langsiktige fordringer	(33.968.079)	26.179.523
-	-	- Netto kontantstrøm investeringsaktiviteter	(33.968.079)	26.179.523
36.560	(30.240)	Netto kontantstrøm fra virksomheten	5.471.559	(262.048.994)
		Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter:		
-	-	- Endring av langsiktig gjeld	-	-
-	-	- Endring gjeld til kredittinstitusjoner	59.319.215	5.115.332
-	-	- Avgitt konsernbidrag	-	-
-	-	- utbetaling av utbytte	-	-
-	-	- Innbetaling av ny egenkapital	-	-
-	-	- Netto kontantstrøm etter finansaktivitet	59.319.215	5.115.332
		Kontanter og kontantekvivalenter:		
36.560	(30.240)	Netto endring i kontanter ol.	64.790.774	(256.933.662)
1.869.692	1.899.931	Beholdning kontanter ol. ved 01.01	174.777.287	431.710.946
1.906.251	1.869.692	Beholdning kontanter ol. ved 31.12	239.568.064	174.777.287



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alden 3 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Alden 3 AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Alden 3 AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Alden 3 AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom



annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.



BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6H2WCF-10PZ4-QGEXD-W384E-KQB55-W5K3K

Uavhengig revisors beretning Alden 3 AS - 2020

side 3 av 3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Garberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-02 11:51:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6H2JWG-JOPZ4-QGEXD-WB84E-KQB5S-W5K5K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>