



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 098 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYRKJETANGEN AS
Forretningsadresse: Ullensvangvegen 949
5781 LOFTHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Edmund Harris Utne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 38 850 | 48 600 |
| Sum inntekter | | 38 850 | 48 600 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 89 000 | 89 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 193 501 | 438 281 |
| Sum kostnader | | 282 501 | 527 281 |
| Driftsresultat | | -243 651 | -478 681 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 249 604 |
| Sum finansinntekter | | | 249 604 |
| Netto finans | | | 249 604 |
| Resultat før skattekostnad | | -243 651 | -229 077 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | -1 452 |
| Årsresultat | | -243 651 | -227 625 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -243 651 | -227 625 |
| Totalresultat | | -243 651 | -227 625 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -243 651 | -227 625 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | -243 651 | -227 625 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 053 246 | 3 142 246 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip, rigger, fly o.l. | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 3 053 246 | 3 142 246 |
| Sum anleggsmidler | | 3 053 246 | 3 142 246 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 12 188 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 946 | 5 310 |
| Sum fordringer | | 3 946 | 17 498 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 651 731 | 589 646 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 651 731 | 589 646 |
| Sum omløpsmidler | | 655 677 | 607 143 |
| SUM EIENDELER | | 3 708 923 | 3 749 389 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 285 096 | 1 528 747 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 285 096 | 1 528 747 |
| Sum egenkapital | | 1 685 096 | 1 928 747 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | 2 021 932 | 1 820 643 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 895 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 023 827 | 1 820 643 |
| Sum gjeld | | 2 023 827 | 1 820 643 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 708 923 | 3 749 389 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 447416

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 098 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYRKJETANGEN AS
Forretningsadresse: Ullensvangvegen 949
5781 LOFTHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Edmund Harris Utne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 098 966
KYRKJETANGEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 38 850 | 48 600 |
| Sum inntekter | | 38 850 | 48 600 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 89 000 | 89 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 193 501 | 438 281 |
| Sum kostnader | | 282 501 | 527 281 |
| Driftsresultat | | -243 651 | -478 681 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 249 604 |
| Sum finansinntekter | | | 249 604 |
| Netto finans | | | 249 604 |
| Resultat før skattekostnad | | -243 651 | -229 077 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | -1 452 |
| Årsresultat | | -243 651 | -227 625 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -243 651 | -227 625 |
| Totalresultat | | -243 651 | -227 625 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -243 651 | -227 625 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | -243 651 | -227 625 |



Organisasjonsnr: 980 098 966
KYRKJETANGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 053 246 | 3 142 246 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip, rigger, fly o.l. | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 3 053 246 | 3 142 246 |
| Sum anleggsmidler | | 3 053 246 | 3 142 246 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|--------------|---------------|
| Kundefordringer | | | 12 188 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 946 | 5 310 |
| Sum fordringer | | 3 946 | 17 498 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 651 731 | 589 646 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 651 731 | 589 646 |
| Sum omløpsmidler | | 655 677 | 607 143 |

SUM EIENDELER **3 708 923** **3 749 389**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 5 | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 5 | 1 285 096 | 1 528 747 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 285 096 | 1 528 747 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 685 096 | 1 928 747 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | 2 021 932 | 1 820 643 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 895 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 023 827 | 1 820 643 |
| Sum gjeld | | 2 023 827 | 1 820 643 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 708 923 | 3 749 389 |



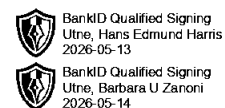
Organisasjonsnr: 980 098 966
KYRKJETANGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

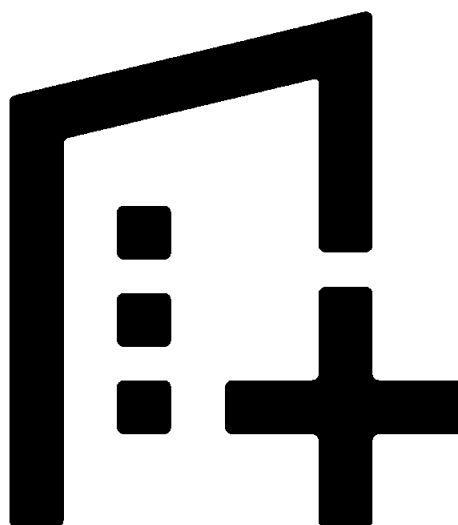
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Kyrkjetangen AS

org. nr. 980 098 966



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Kyrkjetangen AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

| | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER | | | |
| Leieinntekter | | 38 850 | 48 600 |
| SUM DRIFTSINNEKTEK | | 38 850 | 48 600 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Avskrivning | 2 | (89 000) | (89 000) |
| Annen driftskostnad | 3 | (193 501) | (438 281) |
| SUM DRIFTSKOSTNAD | | (282 501) | (527 281) |
| DRIFTSRESULTAT | | (243 651) | (478 681) |
| Annen finansinntekt | | 0 | 249 604 |
| SUM FINANSPOSTER | | 0 | 249 604 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | (243 651) | (229 077) |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 0 | 1 452 |
| ÅRSRESULTAT | | (243 651) | (227 625) |
| DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | (243 651) | (227 625) |
| SUM DISPONERT (DEKKET) | 5 | (243 651) | (227 625) |



Kyrkjetangen AS

BALANSE PR. 31.12.

| | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 053 246 | 3 142 246 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>3 053 246</u> | <u>3 142 246</u> |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | <u>3 053 246</u> | <u>3 142 246</u> |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 12 188 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 946 | 5 310 |
| Sum fordringer | | <u>3 946</u> | <u>17 498</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 651 731 | 589 646 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | <u>655 677</u> | <u>607 143</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>3 708 923</u> | <u>3 749 389</u> |



Kyrkjetangen AS

BALANSE PR. 31.12.

| | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 285 096 | 1 528 747 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 285 096 | 1 528 747 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 685 096 | 1 928 747 |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til konsernselskaper | 6 | 2 021 932 | 1 820 643 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 895 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 023 827 | 1 820 643 |
| SUM GJELD | | 2 023 827 | 1 820 643 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 708 923 | 3 749 389 |

Lofthus, 13.05.2026

Hans Edmund Harris Utne
styreleder/daglig leder

Barbara Ursina Zanoni Utne
nestleder



Kyrkjetangen AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de inntjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Kyrkjetangen AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

NOTE 1 VIRKSOMHETEN

Selskapets virksomhet er investering og utleie av eiendom. Selskapets hovedkontor er i Lofthus.

Note 2 ANLEGGSMIDLER

| | Bygninger og annen fast eiendom | Tomter | Sum |
|------------------------------------|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 2 954 500 | 2 544 246 | 5 498 746 |
| = ANSKAFFELSESKOST 31.12.25 | 2 954 500 | 2 544 246 | 5 498 746 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 2 445 500 | | 2 445 500 |
| = BOKFØRT VERDI 31.12.25 | 509 000 | 2 544 246 | 3 053 246 |
| Årets ordinære avskrivninger | 89 000 | | 89 000 |
| Økonomisk levetid | 33 år | | |

Tomter avskrives ikke.

NOTE 3 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Kyrkjetangen AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

NOTE 4 SKATT

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | -1 452 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | -1 452 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -243 651 | -229 077 |
| Permanente forskjeller | 1 000 | -248 604 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 73 976 | 72 307 |
| Skattepliktig inntekt | -168 675 | -405 374 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | 373 783 | 447 759 | 73 976 |
| Sum | 373 783 | 447 759 | 73 976 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 087 515 | -918 840 | 168 675 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 713 732 | 471 082 | -242 651 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 5 EGENKAPITAL

| Egenkapital | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------|----------------|----------|-------------------|------------------|
| 01.01.2025 | 400 000 | 0 | 1 528 747 | 1 928 747 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -243 651 | -243 651 |
| 31.12.2025 | 400 000 | 0 | 1 285 096 | 1 685 096 |



Kyrkjetangen AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 2 021 932 | 1 820 643 |
| Sum | 2 021 932 | 1 820 643 |