



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 121 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMFUNNSBYGG ROSE AS
Forretningsadresse: Håndverksvegen 1
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		945 097	682 729
Sum inntekter		945 097	682 729
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	26 212	26 212
Annen driftskostnad		675 329	642 767
Sum kostnader		701 541	668 979
Driftsresultat		243 556	13 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 323 010	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 899 960	2 569 447
Annen renteinntekt		4 417	2
Sum finansinntekter		7 227 387	2 569 448
Annen rentekostnad		6 559 171	7 046 356
Sum finanskostnader		6 559 171	7 046 356
Netto finans		668 216	-4 476 908
Resultat før skattekostnad		911 772	-4 463 158
Skattekostnad	2, 3	200 590	-981 895
Årsresultat		711 182	-3 481 263
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		711 182	-3 481 263
Sum overføringer og disponeringer		711 182	-3 481 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 416 751	1 617 341
Sum immaterielle eiendeler		1 416 751	1 617 341
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 181 569	4 207 781
Sum varige driftsmidler		4 181 569	4 207 781
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	42 611 752	42 570 752
Lån til foretak i samme konsern	5	53 600 755	55 000 795
Sum finansielle anleggsmidler		96 212 507	97 571 547
Sum anleggsmidler		101 810 827	103 396 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		176 643	169 851
Konsernfordringer		4 323 010	0
Sum fordringer		4 499 653	169 851
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 144	72 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 144	72 744
Sum omløpsmidler		4 633 797	242 595
SUM EIENDELER		106 444 624	103 639 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	5 037 114	5 748 296
Sum opptjent egenkapital		-5 037 114	-5 748 296
Sum egenkapital		-4 937 114	-5 648 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	49 687 400	51 093 301
Øvrig langsiktig gjeld		61 089 807	57 980 450
Sum annen langsiktig gjeld		110 777 207	109 073 751
Sum langsiktig gjeld		110 777 207	109 073 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 049	185 962
Annen kortsiktig gjeld		572 482	27 846
Sum kortsiktig gjeld		604 531	213 808
Sum gjeld		111 381 738	109 287 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 444 624	103 639 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 318923

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 121 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMFUNNSBYGG ROSE AS
Forretningsadresse: Håndverksvegen 1
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 121 835
SAMFUNNSBYGG ROSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		945 097	682 729
Sum inntekter		945 097	682 729
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	26 212	26 212
Annen driftskostnad		675 329	642 767
Sum kostnader		701 541	668 979
Driftsresultat		243 556	13 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 323 010	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 899 960	2 569 447
Annen renteinntekt		4 417	2
Sum finansinntekter		7 227 387	2 569 448
Annen rentekostnad		6 559 171	7 046 356
Sum finanskostnader		6 559 171	7 046 356
Netto finans		668 216	-4 476 908
Resultat før skattekostnad		911 772	-4 463 158
Skattekostnad	2, 3	200 590	-981 895
Årsresultat		711 182	-3 481 263
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		711 182	-3 481 263
Sum overføringer og disponeringer		711 182	-3 481 263



Organisasjonsnr: 925 121 835
SAMFUNNSBYGG ROSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 416 751	1 617 341
Sum immaterielle eiendeler		1 416 751	1 617 341
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 181 569	4 207 781
Sum varige driftsmidler		4 181 569	4 207 781
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	42 611 752	42 570 752
Lån til foretak i samme konsern	5	53 600 755	55 000 795
Sum finansielle anleggsmidler		96 212 507	97 571 547
Sum anleggsmidler		101 810 827	103 396 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		176 643	169 851
Konsernfordringer		4 323 010	0
Sum fordringer		4 499 653	169 851
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 144	72 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 144	72 744
Sum omløpsmidler		4 633 797	242 595
SUM EIENDELER		106 444 624	103 639 263

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	5 037 114	5 748 296
Sum opptjent egenkapital		-5 037 114	-5 748 296
Sum egenkapital		-4 937 114	-5 648 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	49 687 400	51 093 301
Øvrig langsiktig gjeld		61 089 807	57 980 450
Sum annen langsiktig gjeld		110 777 207	109 073 751
Sum langsiktig gjeld		110 777 207	109 073 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 049	185 962
Annen kortsiktig gjeld		572 482	27 846
Sum kortsiktig gjeld		604 531	213 808
Sum gjeld		111 381 738	109 287 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 444 624	103 639 263



Organisasjonsnr: 925 121 835
SAMFUNNSBYGG ROSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



REVISJONSSELskapet AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Samfunnsbygg Rose AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Samfunnsbygg Rose AS som viser et overskudd på kr 711 182. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Nensetvegen 39
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: HQ8H-3YZQ8-GDPFH-ESWDS-JZZON-GWAAC



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 24. februar 2025
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HQ8H-3YZQ8-GDPFH-ESWDS-JZ0N-GWAAC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

FOSS, OLE GUNNAR

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2661257

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-02-26 04:22:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HQ8H-3YZQ8-GDPFH-ESWDS-JZZON-GWAAC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
Samfunnsbygg Rose AS

925121835

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: TE8KM-AMZH5-6PLZ-50H7M-HV7HT-0527F



Samfunnsbygg Rose AS
925 121 835

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		945 097	682 729
Sum driftsinntekter		945 097	682 729
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-26 212	-26 212
Annen driftskostnad		-675 329	-642 767
Sum driftskostnader		-701 541	-668 979
Driftsresultat		243 556	13 750
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		4 323 010	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 899 960	2 569 447
Annen renteinntekt		4 417	2
Sum finansinntekter		7 227 387	2 569 448
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6 559 171	-7 046 356
Sum finanskostnader		-6 559 171	-7 046 356
Netto finans		668 216	-4 476 908
Resultat før skattekostnad		911 772	-4 463 158
Skattekostnad	2, 3	-200 590	981 895
Årsresultat		711 182	-3 481 263
Overføringer			
Udekket tap		711 182	-3 481 263
Sum overføringer		711 182	-3 481 263

Penneo Dokumentnøkkel: TE8KM-AMZH5-6PLZ-50H7M-HV7HT-0527F



Samfunnsbygg Rose AS
925 121 835

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 416 751	1 617 341
Sum immaterielle eiendeler		1 416 751	1 617 341
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 181 569	4 207 781
Sum varige driftsmidler		4 181 569	4 207 781
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	42 611 752	42 570 752
Lån til foretak i samme konsern	5	53 600 755	55 000 795
Sum finansielle anleggsmidler		96 212 507	97 571 547
Sum anleggsmidler		101 810 827	103 396 669
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		4 323 010	0
Andre kortsiktige fordringer		176 643	169 851
Sum fordringer		4 499 653	169 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 144	72 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 144	72 744
Sum omløpsmidler		4 633 797	242 595
SUM EIENDELER		106 444 624	103 639 263

Penneo Dokumentnøkkel: TE8KM-AMZH5-6PLZ-50H7M-HV7HT-0S27F



Samfunnsbygg Rose AS
925 121 835

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-5 037 114	-5 748 296
Sum opptjent egenkapital		-5 037 114	-5 748 296
Sum egenkapital		-4 937 114	-5 648 296
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	49 687 400	51 093 301
Øvrig langsiktig gjeld		61 089 807	57 980 450
Sum annen langsiktig gjeld		110 777 207	109 073 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 049	185 962
Annen kortsiktig gjeld		572 482	27 846
Sum kortsiktig gjeld		604 531	213 808
Sum gjeld		111 381 738	109 287 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 444 624	103 639 263

PORSGRUNN, 24.02.2025

Simon Venemyr Ottersland
styrets leder

Gunnar Svarstad
styremedlem

Øyvind Berge
styremedlem

Arne Christiansen Post
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TE8KM-AMZH5-6PLZ-50H7M-HV7HT-05Z7F



Samfunnsbygg Rose AS
925 121 835

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Samfunnsbygg Rose AS
925 121 835

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	262 120	3 998 085	4 260 205
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	262 120	3 998 085	4 260 205
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-26 212	0	-26 212
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-78 636	0	-78 636
Balanseført verdi pr 31.12	183 484	3 998 085	4 181 569
Årets av- og nedskrivninger	26 212	0	26 212

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	200 590	-981 895
Skattekostnad	200 590	-981 895
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	911 772	-4 463 158
Permanente forskjeller	-4 323 010	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	17 515	17 153
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-929 288	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	4 323 010	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 446 004

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-7 717	-25 233	17 515
Fremførbart underskudd	-7 343 832	-6 414 544	-929 288
Netto forskjeller	-7 351 549	-6 439 777	-911 772
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-7 351 549	-6 439 777	-911 772
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-1 617 341	-1 416 751	-200 590

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	42 657 895
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	49 687 400
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	42 611 752
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Langsiktig konsernfordring

Posten gjelder i sin helhet langsiktig lån til datterselskaper.

Penneo Dokumentnøkkel: TEBKM-AMZH5-6PL27-SOH7M-HV7HT-OS2ZF



Samfunnsbygg Rose AS
925 121 835

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rose Eiendom AS	50	50,00	Ordinære
Bratsberg Utvikling AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-5 748 296	-5 648 296
Årsresultat	0	711 182	711 182
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-5 037 114	-4 937 114

Mer om egenkapital

Selskapet har tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende forpliktelser i 2025 basert på likviditetsreserve og finansieringsplaner. Selskapet forventer positiv resultatutvikling fremover, hvilket vil bidra til å gjenopprette egenkapitalen på sikt.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svarstad, Gunnar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-503772

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-02-24 09:51:25 UTC



Post, Arne Christiansen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2110456

IP: 193.90.xxx.xxx

2025-02-24 10:36:59 UTC



Ottersland, Simon Venemyr

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-739850

IP: 193.90.xxx.xxx

2025-02-24 11:20:05 UTC



Berge, Øyvind

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-57879

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-02-25 17:34:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TE8KM-AMZH5-6PL27-50H7M-HV7HT-0S27F

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
Samfunnsbygg Rose AS

925121835

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Samfunnsbygg Rose AS
925 121 835

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		945 097	682 729
Sum driftsinntekter		945 097	682 729
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-26 212	-26 212
Annen driftskostnad		-675 329	-642 767
Sum driftskostnader		-701 541	-668 979
Driftsresultat		243 556	13 750
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		4 323 010	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 899 960	2 569 447
Annen renteinntekt		4 417	2
Sum finansinntekter		7 227 387	2 569 448
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6 559 171	-7 046 356
Sum finanskostnader		-6 559 171	-7 046 356
Netto finans		668 216	-4 476 908
Resultat før skattekostnad		911 772	-4 463 158
Skattekostnad	2, 3	-200 590	981 895
Årsresultat		711 182	-3 481 263
Overføringer			
Udekket tap		711 182	-3 481 263
Sum overføringer		711 182	-3 481 263



Samfunnsbygg Rose AS
925 121 835

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 416 751	1 617 341
Sum immaterielle eiendeler		1 416 751	1 617 341
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 181 569	4 207 781
Sum varige driftsmidler		4 181 569	4 207 781
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	42 611 752	42 570 752
Lån til foretak i samme konsern	5	53 600 755	55 000 795
Sum finansielle anleggsmidler		96 212 507	97 571 547
Sum anleggsmidler		101 810 827	103 396 669
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		4 323 010	0
Andre kortsiktige fordringer		176 643	169 851
Sum fordringer		4 499 653	169 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 144	72 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 144	72 744
Sum omløpsmidler		4 633 797	242 595
SUM EIENDELER		106 444 624	103 639 263



Samfunnsbygg Rose AS
925 121 835

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-5 037 114	-5 748 296
Sum opptjent egenkapital		-5 037 114	-5 748 296
Sum egenkapital		-4 937 114	-5 648 296
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	49 687 400	51 093 301
Øvrig langsiktig gjeld		61 089 807	57 980 450
Sum annen langsiktig gjeld		110 777 207	109 073 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 049	185 962
Annen kortsiktig gjeld		572 482	27 846
Sum kortsiktig gjeld		604 531	213 808
Sum gjeld		111 381 738	109 287 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 444 624	103 639 263

PORSGRUNN, 24.02.2025

Simon Venemyr Ottersland
styrets leder

Gunnar Svarstad
styremedlem

Øyvind Berge
styremedlem

Arne Christiansen Post
styremedlem



Samfunnsbygg Rose AS
925 121 835

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Samfunnsbygg Rose AS
925 121 835

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	262 120	3 998 085	4 260 205
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	262 120	3 998 085	4 260 205
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-26 212	0	-26 212
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-78 636	0	-78 636
Balanseført verdi pr 31.12	183 484	3 998 085	4 181 569
Årets av- og nedskrivninger	26 212	0	26 212

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	200 590	-981 895
Skattekostnad	200 590	-981 895
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	911 772	-4 463 158
Permanente forskjeller	-4 323 010	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	17 515	17 153
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-929 288	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	4 323 010	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 446 004

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-7 717	-25 233	17 515
Fremførbart underskudd	-7 343 832	-6 414 544	-929 288
Netto forskjeller	-7 351 549	-6 439 777	-911 772
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-7 351 549	-6 439 777	-911 772
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-1 617 341	-1 416 751	-200 590

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	42 657 895
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	49 687 400
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	42 611 752
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Langsiktig konsernfordring

Posten gjelder i sin helhet langsiktig lån til datterselskaper.



Samfunnsbygg Rose AS
925 121 835

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rose Eiendom AS	50	50,00	Ordinære
Bratsberg Utvikling AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-5 748 296	-5 648 296
Årsresultat	0	711 182	711 182
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-5 037 114	-4 937 114

Mer om egenkapital

Selskapet har tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende forpliktelser i 2025 basert på likviditetsreserve og finansieringsplaner. Selskapet forventer positiv resultatutvikling fremover, hvilket vil bidra til å gjenopprette egenkapitalen på sikt.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.