



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 646 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSØY HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Vassøy  
Kilgata 15D  
3217 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Ove Vassøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.10.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021            | 2020              |
|---|------|-----------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                   |
| Lønnskostnad                                  |      | 285 250         |                   |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 94 718          | 46 486            |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>379 968</b>  | <b>46 486</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-379 968</b> | <b>-46 486</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap        | 7    |                 | 149 786           |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 6    | 499 791         |                   |
| Annen renteinntekt                            |      |                 | 21                |
| Annen finansinntekt                           | 7    |                 | 21 165 184        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>499 791</b>  | <b>21 314 991</b> |
| Ekstraordinær kostnad                         | 7    |                 | 10 000 000        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 6    | 463 398         | 114 136           |
| Annen rentekostnad                            |      |                 | 100               |
| Annen finanskostnad                           | 7    | 466 429         | 2 338 583         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>929 827</b>  | <b>12 452 819</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-430 036</b> | <b>8 862 172</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-810 004</b> | <b>8 815 686</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    |                 |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-810 004</b> | <b>8 815 686</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-810 004</b> | <b>8 815 686</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-810 004</b> | <b>8 815 686</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-810 004</b> | <b>8 815 686</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                   |
| Ordinært utbytte                              |      | 1 500 000       | 1 500 000         |
| Tilleggsutbytte                               |      | 570 000         |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>      |
|--|-------------|-----------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             |                 | 7 315 686        |
| Overført fra annen egenkapital           |             | -2 880 004      |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>5</b>    | <b>-810 004</b> | <b>8 815 686</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 2    |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                 | 3    | 30 002 469        | 29 311 638        |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 3    |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 6    | 15 947 294        | 17 323 023        |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6    |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>45 949 763</b> | <b>46 634 661</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>45 949 763</b> | <b>46 634 661</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Konsernfordringer   | 6    |                   | 149 786           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      |                   | <b>149 786</b>    |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern                 | 3    |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 156 429           | 30 705            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>156 429</b>    | <b>30 705</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>156 429</b>    | <b>180 491</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>46 106 192</b> | <b>46 815 152</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2021              | 2020              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 4, 5 | 30 000            | 30 000            |
| Beholdning av egne aksjer         | 4, 5 |                   |                   |
| Overkurs                          | 5    |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital        | 5    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 5    | 24 941 869        | 27 821 873        |
| Udekket tap                       | 5    |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>24 941 869</b> | <b>27 821 873</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>24 971 869</b> | <b>27 851 873</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 2    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 6    | 18 156 578        | 13 752 016        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>18 156 578</b> | <b>13 752 016</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>18 156 578</b> | <b>13 752 016</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      |                   | 24 242            |
| Betalbar skatt                    | 2    |                   |                   |
| Utbytte                           |      | 1 500 000         | 1 500 000         |
| Kortsiktig konserngjeld           | 6    |                   | 3 471 501         |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 1 477 745         | 215 520           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 977 745</b>  | <b>5 211 264</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>21 134 323</b> | <b>18 963 279</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>46 106 192</b> | <b>46 815 152</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 702472

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 646 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSØY HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Vassøy  
Kilgata 15D  
3217 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Ove Vassøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 998 646 332  
VASSØY HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>       |
|---|-------------|-----------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                 |                   |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                 |                   |
| Lønnskostnad                                      |             | 285 250         |                   |
| Annen driftskostnad                               | 1           | 94 718          | 46 486            |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>379 968</b>  | <b>46 486</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-379 968</b> | <b>-46 486</b>    |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                 |                   |
| Inntekt på investering i<br>datterselskap         | 7           |                 | 149 786           |
| Renteinntekt fra foretak<br>i samme konsern       | 6           | 499 791         |                   |
| Annen renteinntekt                                |             |                 | 21                |
| Annen finansinntekt                               | 7           |                 | 21 165 184        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>499 791</b>  | <b>21 314 991</b> |
| Ekstraordinær kostnad                             | 7           |                 | 10 000 000        |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern       | 6           | 463 398         | 114 136           |
| Annen rentekostnad                                |             |                 | 100               |
| Annen finanskostnad                               | 7           | 466 429         | 2 338 583         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>929 827</b>  | <b>12 452 819</b> |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-430 036</b> | <b>8 862 172</b>  |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-810 004</b> | <b>8 815 686</b>  |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 2           |                 |                   |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-810 004</b> | <b>8 815 686</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-810 004</b> | <b>8 815 686</b>  |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-810 004</b> | <b>8 815 686</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-810 004</b> | <b>8 815 686</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                 |                   |
| Ordinært utbytte                                  |             | 1 500 000       | 1 500 000         |
| Tilleggsutbytte                                   |             | 570 000         |                   |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |             |                 | 7 315 686         |
| Overført fra annen<br>egenkapital                 |             | -2 880 004      |                   |



|                                      |   |          |           |
|--------------------------------------|---|----------|-----------|
| Sum overføringer og<br>disponeringer | 5 | -810 004 | 8 815 686 |
|--------------------------------------|---|----------|-----------|



Organisasjonsnr: 998 646 332  
VASSØY HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 30 002 469 29 311 638

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 6 15 947 294 17 323 023

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 6

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 45 949 763 46 634 661**

**Sum anleggsmidler 45 949 763 46 634 661**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 6 149 786

**Sum fordringer 149 786**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 156 429 30 705

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 156 429 30 705**

**Sum omløpsmidler 156 429 180 491**

**SUM EIENDELER 46 106 192 46 815 152**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4, 5



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Overkurs                          | 5 |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital        | 5 |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |   | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 5 | 24 941 869        | 27 821 873        |
| Udekket tap                       | 5 |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>24 941 869</b> | <b>27 821 873</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>24 971 869</b> | <b>27 851 873</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 2 |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 6 | 18 156 578        | 13 752 016        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>18 156 578</b> | <b>13 752 016</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>18 156 578</b> | <b>13 752 016</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   |                   | 24 242            |
| Betalbar skatt                    | 2 |                   |                   |
| Utbytte                           |   | 1 500 000         | 1 500 000         |
| Kortsiktig konserngjeld           | 6 |                   | 3 471 501         |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 1 477 745         | 215 520           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>2 977 745</b>  | <b>5 211 264</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>21 134 323</b> | <b>18 963 279</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>46 106 192</b> | <b>46 815 152</b> |



Organisasjonsnr: 998 646 332  
VASSØY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Vassøy Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: QYSPF-EPAXE-6567J-XLPNH-NOS7Z-N8THB

---

Organisasjonsnr: 998 646 332



## Resultatregnskap

### Vassøy Holding AS

| Driftsinntekter og driftskostnader         | Note     | 2021            | 2020             |
|--|----------|-----------------|------------------|
| Lønnskostnad                               |          | 285 250         | 0                |
| Annen driftskostnad                        | 1        | 94 718          | 46 486           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |          | <b>379 968</b>  | <b>46 486</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                      |          | <b>-379 968</b> | <b>-46 486</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |          |                 |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap     | 7        | 0               | 149 786          |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern   | 6        | 499 791         | 0                |
| Annen renteinntekt                         |          | 0               | 21               |
| Annen finansinntekt                        | 7        | 0               | 21 165 184       |
| Ekstraordinær kostnad                      | 7        | 0               | 10 000 000       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern   | 6        | 463 398         | 114 136          |
| Annen rentekostnad                         |          | 0               | 100              |
| Annen finanskostnad                        | 7        | 466 429         | 2 338 583        |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |          | <b>-430 036</b> | <b>8 862 172</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |          | <b>-810 004</b> | <b>8 815 686</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 2        | 0               | 0                |
| <b>Årsresultat</b>                         |          | <b>-810 004</b> | <b>8 815 686</b> |
| <b>Overføringer</b>                        |          |                 |                  |
| Avsatt til utbytte                         |          | 1 500 000       | 1 500 000        |
| Tilleggsutbytte                            |          | 570 000         | 0                |
| Avsatt til annen egenkapital               |          | 0               | 7 315 686        |
| Overført fra annen egenkapital             |          | 2 880 004       | 0                |
| <b>Sum overføringer</b>                    | <b>5</b> | <b>-810 004</b> | <b>8 815 686</b> |

Penneo Dokumenttjekk: QYSPF-EPAXE-6567J-XLPHH-NO57Z-N8THB



### Balanse Vassøy Holding AS

| Eiendeler                              | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>       |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap          | 3    | 30 002 469        | 29 311 638        |
| Lån til foretak i samme konsern        | 6    | 15 947 294        | 17 323 023        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>   |      | <b>45 949 763</b> | <b>46 634 661</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>45 949 763</b> | <b>46 634 661</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <i>Fordringer</i>                      |      |                   |                   |
| Konsernfordringer                      | 6    | 0                 | 149 786           |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>0</b>          | <b>149 786</b>    |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 156 429           | 30 705            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <b>156 429</b>    | <b>30 705</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>156 429</b>    | <b>180 491</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <b>46 106 192</b> | <b>46 815 152</b> |

Penneo DokumentID: QYSPF-EPAXE-6567J-XLPNH-N057Z-N8THB



**Balanse**  
**Vassøy Holding AS**

| Egenkapital og gjeld                 | Note | 2021              | 2020              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                   |      |                   |                   |
| <i><b>Innskutt egenkapital</b></i>   |      |                   |                   |
| Aksjekapital                         | 4, 5 | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <i><b>Opptjent egenkapital</b></i>   |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                    | 5    | 24 941 869        | 27 821 873        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      |      | <b>24 941 869</b> | <b>27 821 873</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>               |      | <b>24 971 869</b> | <b>27 851 873</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |      |                   |                   |
| <i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i> |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld              | 6    | 18 156 578        | 13 752 016        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>    |      | <b>18 156 578</b> | <b>13 752 016</b> |
| <i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>       |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                      |      | 0                 | 24 242            |
| Utbytte                              |      | 1 500 000         | 1 500 000         |
| Kortsiktig konserngjeld              | 6    | 0                 | 3 471 501         |
| Annen kortsiktig gjeld               |      | 1 477 745         | 215 520           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          |      | <b>2 977 745</b>  | <b>5 211 264</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                     |      | <b>21 134 323</b> | <b>18 963 279</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>      |      | <b>46 106 192</b> | <b>46 815 152</b> |

30.06.2022  
Styret i Vassøy Holding AS

Johan Holtan Vassøy  
styreleder

Anders Ødegaard  
styremedlem

Jan-Ove Vassøy  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: QYSPF-EPAXE-6567J-XLPHH-N057Z-N8THB



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Skatt

Skatteskoden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: QYSP-EPAXE-6567J-XLPNH-NO5Z-N8THB



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er utbetalt styrehonorar i 2021 på kr. 250 000,-.

Ytelser til nærstående parter per 31.12.2021 utgjør kr. 0,-

| <b>Mellomværende med ledende personer</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---|-------------|-------------|
| Aksjonærer                                | -1 375 352  | -203 237    |
| Styremedlemmer                            | -102 394    | -11 513     |

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 79 500,- ekskl.mva.

### Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>     | <b>2020</b>       |
|--|-----------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                   |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0                 |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 0                 |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>          |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                   |
| Ordinært resultat før skatt              | -810 004        | 18 815 686        |
| Ekstraordinære poster                    | 0               | -10 000 000       |
| Permanente forskjeller                   | 0               | -10 799 005       |
| Mottatt konsernbidrag                    | 0               | 149 786           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-810 004</b> | <b>-1 833 533</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | -32 953           |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 0               | 32 953            |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>          |

Penneo Dokumenttjekk: QYSPE-EPAXE-6567J-XLPHH-NOS7Z-N8THB



## Noter til regnskapet 2021

## Note 3 Investering i datterselskap

|                        | Kontor-<br>kommune   | Eier-<br>andel | Balansført<br>verdi | Egenkapital       | Resultat         |
|------------------------|----------------------|----------------|---------------------|-------------------|------------------|
| <b>Datterselskap</b>   |                      |                |                     |                   |                  |
| Vassoy Properties S.L. | Palma de<br>Mallorca | 100,0%         | 701 768             | -1 037 814        | -1 390 983       |
| Vassoy SLU             | Palma de<br>Mallorca | 100,0%         | 25 442              | -1 552 231        | -473 891         |
| Vassøy Eiendom AS      | Oslo                 | 100,0%         | 29 275 259          | 36 932 695        | 2 941 811        |
| <b>Sum</b>             |                      |                | <b>30 002 469</b>   | <b>34 342 650</b> | <b>1 076 938</b> |

Datterselskapene i Spania har ikke avlagt 2021 regnskap, det er derfor benyttet fjorårets tall for andel av resultat og egenkapital.

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vassøy Holding AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 3 000        | 10,0      | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>3 000</b> |           | <b>30 000</b> |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære     | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| VASSØY JOHAN HOLTAN         | 1 500        | 50,0         | 50,0         |
| VASSØY TINA HOLTAN          | 1 500        | 50,0         | 50,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>3 000</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

## Note 5 Egenkapital

|                 | Aksjekapital  | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-----------------|---------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 01.01       | 30 000        | 27 821 873           | 27 851 873         |
| Tilleggsutbytte |               | -570 0000            | -570 000           |
| Avsatt utbytte  |               | -1 500 000           | -1 500 000         |
| Årets resultat  |               | -810 004             | -810 004           |
| <b>Pr 31.12</b> | <b>30 000</b> | <b>24 941 869</b>    | <b>24 971 869</b>  |

Penneo Dokumentnøkkel: QYSPF-EPAXE-6567J-XLPHH-NOS7Z-N8THB



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| <b>Fordringer</b>      | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Langsiktige fordringer | 15 947 294        | 17 323 023        |
| Konsernbidrag          | 0                 | 149 786           |
| <b>Sum fordringer</b>  | <b>15 947 294</b> | <b>17 472 809</b> |

| <b>Gjeld</b>           | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld       | 18 156 578        | 13 752 016        |
| Mellomværende aksjonær | 1 477 745         | 215 520           |
| Kortsiktig gjeld       | 0                 | 3 471 501         |
| <b>Sum gjeld</b>       | <b>19 634 323</b> | <b>17 439 037</b> |

Mellomværende er renteberegnet iht avtale mellom partene.

### Note 7 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

| <b>Finansinntekter</b>                         | <b>2021</b>    | <b>2020</b>       |
|--|----------------|-------------------|
| Renteinntekt fra andre foretak i samme konsern | 499 791        | 0                 |
| Mottatt utbytte                                | 0              | 21 314 970        |
| Mottatt konsernbidrag                          | 0              | 149 786           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                     | <b>499 791</b> | <b>21 464 756</b> |

| <b>Finanskostnader</b>                   | <b>2021</b>    | <b>2020</b>      |
|--|----------------|------------------|
| Rentekostnad fra foretak i samme konsern | 463 398        | 0                |
| Valutatap (Disagio)                      | 466 429        | 2 338 583        |
| <b>Sum finanskostnader</b>               | <b>929 827</b> | <b>2 338 583</b> |

#### Ekstraordinære kostnader:

Korrigerings av feilføring av tidligere års inntektsføring av utbytte på 10 MNOK er korrigeret mot resultatet i 2020 etter unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumenttjekk: QYSPF-EPAXE-6567J-XLPNH-NO57Z-N8THB



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anders Ødegaard

Styremedlem

På vegne av: Vassøy Holding AS

Serienummer: 9578-5998-4-756609

IP: 193.69.xxx.xxx

2022-07-01 14:06:15 UTC



### Jan-Ove Vassøy

Styremedlem

På vegne av: Vassøy Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-2343094

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-01 14:11:54 UTC



### Johan Holtan Vassøy

Styreleder

På vegne av: Vassøy Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1113717

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-07-01 18:15:31 UTC



Penneo DokumentInøkkel: QYSPF-EPAXE-6567J-XLPNH-NO57Z-N8THB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vassøy Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vassøy Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: XG7ZL-7LS21-5TWGBLCMWP-AX1P8-FZWI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-11 16:23:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XG7ZL-TL521-5TWGB-LCMWP-AX1P8-FZWI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>