



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØA BUTIKK AS  
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øivind Nordvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 544 740	4 068 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 544 740</b>	<b>4 068 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	444 000	446 100
Annen driftskostnad	2	132 210	496 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>576 210</b>	<b>942 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 968 530</b>	<b>3 126 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 244 092	926 919
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 244 092</b>	<b>926 919</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	779 031	556 791
Annen rentekostnad		1 976 632	1 765 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 755 663</b>	<b>2 322 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 511 571</b>	<b>-1 395 243</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 456 959</b>	<b>1 731 068</b>
Skattekostnad på resultat	4	540 532	380 835
<b>Årsresultat</b>		<b>1 916 427</b>	<b>1 350 233</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 916 427</b>	<b>1 350 233</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 916 427</b>	<b>1 350 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 869 946	1 282 871
Avsatt til annen egenkapital	5	46 481	67 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 916 427</b>	<b>1 350 233</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	23 385 477	23 829 477
Driftsløsøre, inventar ol.	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>23 385 477</b>	<b>23 829 477</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	26 883 236	24 304 570
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 883 236</b>	<b>24 304 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 268 713</b>	<b>48 134 047</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			15 001
Andre kortsiktige fordringer		3 089 782	1 936 015
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 089 782</b>	<b>1 951 016</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		24 683	29 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 683</b>	<b>29 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 114 465</b>	<b>1 980 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 383 178</b>	<b>50 114 960</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	14 680	14 680
Annen innskutt egenkapital	5	1 283 023	1 283 023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 397 703</b>	<b>1 397 703</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 832 882	1 786 400
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 832 882</b>	<b>1 786 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 230 585</b>	<b>3 184 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	515 509	502 398
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>515 509</b>	<b>502 398</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 700 000	28 700 000
Langsiktig konserngjeld	3	18 251 220	15 025 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 951 220</b>	<b>43 725 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 466 729</b>	<b>44 228 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	3	263 494	318 812
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-11 688	-11 688
Kortsiktig konserngjeld	3	2 397 367	1 644 707
Annen kortsiktig gjeld		36 691	751 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 685 864</b>	<b>2 702 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 152 593</b>	<b>46 930 856</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 383 178</b>	<b>50 114 960</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722617

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØA BUTIKK AS  
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øivind Nordvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 997 020 553  
RØA BUTIKK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 544 740	4 068 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 544 740</b>	<b>4 068 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	444 000	446 100
Annen driftskostnad	2	132 210	496 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>576 210</b>	<b>942 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 968 530</b>	<b>3 126 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	1 244 092	926 919
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 244 092</b>	<b>926 919</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	779 031	556 791
Annen rentekostnad		1 976 632	1 765 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 755 663</b>	<b>2 322 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 511 571</b>	<b>-1 395 243</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 456 959</b>	<b>1 731 068</b>
Skattekostnad på resultat	4	540 532	380 835
<b>Årsresultat</b>		<b>1 916 427</b>	<b>1 350 233</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 916 427</b>	<b>1 350 233</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 916 427</b>	<b>1 350 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			
	5	1 869 946	1 282 871
Avsatt til annen egenkapital			
	5	46 481	67 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 916 427</b>	<b>1 350 233</b>



Organisasjonsnr: 997 020 553  
RØA BUTIKK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	23 385 477	23 829 477
Driftsløsøre, inventar ol.	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>23 385 477</b>	<b>23 829 477</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	26 883 236	24 304 570
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 883 236</b>	<b>24 304 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 268 713</b>	<b>48 134 047</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			15 001
Andre kortsiktige fordringer		3 089 782	1 936 015
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 089 782</b>	<b>1 951 016</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		24 683	29 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 683</b>	<b>29 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 114 465</b>	<b>1 980 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 383 178</b>	<b>50 114 960</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	14 680	14 680
Annen innskutt egenkapital	5	1 283 023	1 283 023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 397 703</b>	<b>1 397 703</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 832 882	1 786 400
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 832 882</b>	<b>1 786 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 230 585</b>	<b>3 184 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	515 509	502 398
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>515 509</b>	<b>502 398</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	28 700 000	28 700 000
Langsiktig konserngjeld	3	18 251 220	15 025 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 951 220</b>	<b>43 725 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 466 729</b>	<b>44 228 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	3	263 494	318 812
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-11 688	-11 688
Kortsiktig konserngjeld	3	2 397 367	1 644 707
Annen kortsiktig gjeld		36 691	751 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 685 864</b>	<b>2 702 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 152 593</b>	<b>46 930 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 383 178</b>	<b>50 114 960</b>



Organisasjonsnr: 997 020 553  
RØA BUTIKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

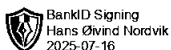
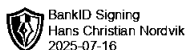
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Røa Butikk AS





## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 544 740	4 068 508
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 544 740</b>	<b>4 068 508</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	444 000	446 100
Annen driftskostnad	2	132 210	496 097
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>576 210</b>	<b>942 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 968 530</b>	<b>3 126 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 244 092	926 919
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	779 031	556 791
Annen rentekostnad		1 976 632	1 765 371
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 511 571</b>	<b>-1 395 243</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 456 959</b>	<b>1 731 068</b>
Skattekostnad på resultat	4	540 532	380 835
<b>Resultat</b>		<b>1 916 427</b>	<b>1 350 233</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 916 427</b>	<b>1 350 233</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	1 869 946	1 282 871
Avsatt til annen egenkapital	5	46 481	67 362
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>1 916 427</b>	<b>1 350 233</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	23 385 477	23 829 477
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>23 385 477</b>	<b>23 829 477</b>
Lån til foretak i samme konsern	3	26 883 236	24 304 570
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 883 236</b>	<b>24 304 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 268 713</b>	<b>48 134 047</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	15 001
Andre kortsiktige fordringer		3 089 782	1 936 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 089 782</b>	<b>1 951 016</b>
Bankinnskudd		24 683	29 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>24 683</b>	<b>29 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 114 465</b>	<b>1 980 913</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 383 178</b>	<b>50 114 960</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	14 680	14 680
Annen innskutt egenkapital	5	1 283 023	1 283 023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 397 703</b>	<b>1 397 703</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 832 882	1 786 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 832 882</b>	<b>1 786 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 230 585</b>	<b>3 184 103</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	515 509	502 398
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>515 509</b>	<b>502 398</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	18 251 220	15 025 606
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 700 000	28 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 951 220</b>	<b>43 725 606</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		113 003	162 069
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	150 491	156 743
Skyldig offentlige avgifter		-11 688	-11 688
Kortsiktig konserngjeld	3	2 397 367	1 644 707
Annen kortsiktig gjeld		36 691	751 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 685 864</b>	<b>2 702 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 152 593</b>	<b>46 930 856</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>53 383 178</b>	<b>50 114 960</b>

Oslo, 30.06.2025  
Styret i Røa Butikk AS

Hans Øivind Nordvik  
styremedlem/daglig leder

Hans Christian Nordvik  
styremedlem

Henrik Nordvik  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Tomter	Inventar
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 367 324	4 565 000	423 249
= Anskaffelseskost 31.12.24	20 367 324	4 565 000	423 249
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 511 179		274 429
= Bokført verdi 31.12.24	17 856 145	4 565 000	148 820
Årets ordinære avskrivninger	261 600		27 600
Økonomisk levetid	30-100 år		15 år

	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 327 869	27 683 442
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 327 869	27 683 442
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 512 358	4 297 966
= Bokført verdi 31.12.24	815 511	23 385 476
Årets ordinære avskrivninger	154 800	444 000
Økonomisk levetid	15 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 17 900,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	17 900
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>17 900</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern Fordr og Gjeld

Fordringer - langsiktige*	2024	2023
Auctus AS	25 524 977	23 028 623
Aquaticus AS	102 479	0
Casanor Eiendom AS	502 089	478 180
THMV 18 Eiendom AS	431 374	211 120
Norwegian Yacht Cruises Invest AS	322 316	586 647
<b>Sum</b>	<b>26 883 236</b>	<b>24 304 570</b>

Gjeld - langsiktig*	2024	2023
Hoffsjef Løvenskiolds vei 60 AS	2 022 689	1 926 370
Røa Parkering AS	1 486 598	72 411
Auctus AS	1 094 511	0
Røa Trening AS	241 449	229 952
Projectus AS	8 482 074	8 078 165
Røa Utvikling AS	4 923 899	4 718 708
THMV 18 Eiendom AS (Tidl. Røa Bad AS)	0	0
<b>Sum</b>	<b>18 251 220</b>	<b>15 025 606</b>

\*Mellomværende renteberegnes.

Gjeld - kortsiktig	2024	2023
Hoffsjef Løvenskiolds vei 60 AS - avsatt konsernbidrag	0	1 644 707
Beliggenhet Utvikling AS - avsatt konsernbidrag	2 397 367	0
Auctus AS - Lev.gjeld til selskap i samme konsern	10 491	0
Røa Utvikling AS - Lev.gjeld til selskap i samme konsern	140 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 547 858</b>	<b>1 644 707</b>



## Noter til regnskapet 2024

## Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	527 421	361 836	
Endring i utsatt skatt	13 111	18 999	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>540 532</b>	<b>380 835</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	2 456 959	1 731 068	
Endring i midlertidige forskjeller	-59 592	-86 361	
Avgitt konsernbidrag	-2 397 367	-1 644 707	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	527 421	361 836	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-527 421	-361 836	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 343 221	2 283 628	-59 592
<b>Sum</b>	<b>2 343 221</b>	<b>2 283 628</b>	<b>-59 592</b>
<b>Sum</b>	<b>2 343 221</b>	<b>2 283 628</b>	<b>-59 592</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>515 509</b>	<b>502 398</b>	<b>-13 110</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Resultat før skatt	2 456 959	1 731 068	
22 % skatt av resultat før skatt	540 531	380 835	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>540 531</b>	<b>380 835</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	14 680	1 283 023	1 786 400	3 184 103
Årets resultat				1 916 427	1 916 427
Avgitt konsernbidrag				-1 869 946	-1 869 946
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>14 680</b>	<b>1 283 023</b>	<b>1 832 882</b>	<b>3 230 585</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 700 000	28 700 000
<b>Sum</b>	<b>28 700 000</b>	<b>28 700 000</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Balanseført verdi av eiendom pantsatt for gjeld	23 385 477	23 829 477
<b>Sum</b>	<b>23 385 477</b>	<b>23 829 477</b>

### Følgende er stilt som sikkerhet for gjeld sikret ved pant

Pantsetter/eier	Matrikkel for eiendommen	Prioritet	Pant pålydende i NOK
Røa Butikk AS	gnr. 11, bnr 304, snr 60 i 1. prioritet Oslo		221 000 000

Projectus AS har stillet selvskyldnerkausjon stor kr 221.000.000,- for ethvert mellomværende.

### Følgende er stilt som sikkerhet for andre konsernselskaper sin gjeld til kredittinstitusjon

Pantsetter/eier	Låntaker	Matrikkel for eiendommen	Prioritet	Pant pålydende i NOK	Sikkerhet for
Røa Butikk AS	Projectus AS	gnr. 11, bnr 304, snr 60 i Oslo	1. prioritet	221 000 000	Ethvert mellomværende

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Projectus AS	1 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Auctus AS som konsernspiss. Dette er tilgjengelig hos Auctus AS, Sjølyst plass 2, 0278 Oslo.

Alle aksjer er eid av morselskapet Projectus AS, som igjen er 100,0 % eid av Auctus AS. Styrets leder eier indirekte 5,0 % av aksjene i selskapet.



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Røa Butikk AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røa Butikk AS som viser et overskudd på NOK 1 916 427. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of  
independent accounting &  
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Nesbru, 30. juni 2025

**Stiansen & Co AS**

Hanne With Bjørnstad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

*Signert av*

**BJØRNSTAD, HANNE**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

28.07.2025 09:22:40

*Signaturmetode*

Buypass (NO)