



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 717 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M&M TVERRVEIEN AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 494
6015 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Moldskred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		989 865	930 397
Sum inntekter		989 865	930 397
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	317 500	317 500
Annen driftskostnad	1	91 307	715 186
Sum kostnader		408 807	1 032 686
Driftsresultat		581 058	-102 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	153
Sum finansinntekter		25	153
Annen rentekostnad		201 558	246 578
Sum finanskostnader		201 558	246 578
Netto finans		-201 533	-246 425
Ordinært resultat før skattekostnad		379 525	-348 713
Skattekostnad på ordinært resultat	6	83 495	-76 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 030	-271 978
Årsresultat		296 030	-271 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		296 030	-271 978
Totalresultat		296 030	-271 978
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		146 351	
Avsatt til annen egenkapital	5	149 679	
Overført fra annen egenkapital			-271 978
Sum overføringer og disponeringer		296 030	-271 978



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	421 453	463 670
Sum immaterielle eiendeler		421 453	463 670
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 297 393	2 608 093
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	6 620	13 420
Sum varige driftsmidler		2 304 013	2 621 513
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 008 635	2 858 635
Sum finansielle anleggsmidler		3 008 635	2 858 635
Sum anleggsmidler		5 734 101	5 943 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		506 768	322 147
Andre kortsiktige fordringer		19 695	19 695
Sum fordringer		526 463	341 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 942	125 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 942	125 353
Sum omløpsmidler		721 405	467 195
SUM EIENDELER		6 455 507	6 411 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	80 084	80 084
Annen innskutt egenkapital	5	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		115 084	115 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	866 496	716 818
Sum opptjent egenkapital		866 496	716 818
Sum egenkapital		981 580	831 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 055 637	5 378 710
Sum annen langsiktig gjeld		5 055 637	5 378 710
Sum langsiktig gjeld		5 055 637	5 378 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 474	39 144
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		43 200	34 010
Annen kortsiktig gjeld	2	298 616	127 248
Sum kortsiktig gjeld		418 289	200 402
Sum gjeld		5 473 926	5 579 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 455 507	6 411 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 675916

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 717 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M&M TVERRVEIEN AS
Forretningsadresse: Myrabakken Næringscenter
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Moldskred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 979 717 563
M&M TVERRVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		989 865	930 397
Sum inntekter		989 865	930 397
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	317 500	317 500
Annen driftskostnad	1	91 307	715 186
Sum kostnader		408 807	1 032 686
Driftsresultat		581 058	-102 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	153
Sum finansinntekter		25	153
Annen rentekostnad		201 558	246 578
Sum finanskostnader		201 558	246 578
Netto finans		-201 533	-246 425
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	83 495	-76 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 030	-271 978
Årsresultat		296 030	-271 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		296 030	-271 978
Totalresultat		296 030	-271 978
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		146 351	
Avsatt til annen egenkapital	5	149 679	
Overført fra annen egenkapital			-271 978
Sum overføringer og disponeringer		296 030	-271 978



Organisasjonsnr: 979 717 563
M&M TVERRVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	421 453	463 670
Sum immaterielle eiendeler		421 453	463 670

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 297 393	2 608 093
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	6 620	13 420
Sum varige driftsmidler		2 304 013	2 621 513

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	3 008 635	2 858 635
Sum finansielle anleggsmidler		3 008 635	2 858 635

Sum anleggsmidler

		5 734 101	5 943 818
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		506 768	322 147
Andre kortsiktige fordringer		19 695	19 695
Sum fordringer		526 463	341 842

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		194 942	125 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 942	125 353

Sum omløpsmidler

		721 405	467 195
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		6 455 507	6 411 014
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	80 084	80 084
Annen innskutt egenkapital	5	35 000	35 000



Sum innskutt egenkapital		115 084	115 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	866 496	716 818
Sum opptjent egenkapital		866 496	716 818
Sum egenkapital		981 580	831 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 055 637	5 378 710
Sum annen langsiktig gjeld		5 055 637	5 378 710
Sum langsiktig gjeld		5 055 637	5 378 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 474	39 144
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		43 200	34 010
Annen kortsiktig gjeld	2	298 616	127 248
Sum kortsiktig gjeld		418 289	200 402
Sum gjeld		5 473 926	5 579 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 455 507	6 411 014



Organisasjonsnr: 979 717 563
M&M TVERRVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i M&M Tverrveien AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til M&M Tverrveien AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 8. juli 2021
BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
M&M Tverrveien AS**



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		989 865	930 397
Sum driftsinntekter		989 865	930 397
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	317 500	317 500
Annen driftskostnad	1	91 307	715 186
Sum driftskostnader		408 807	1 032 686
Driftsresultat		581 058	-102 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	153
Annen rentekostnad		201 558	246 578
Resultat av finansposter		-201 533	-246 425
Ordinært resultat før skattekostnad		379 525	-348 713
Skattekostnad på ordinært resultat	6	83 495	-76 735
Årsresultat		296 030	-271 978
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		146 351	0
Avsatt til annen egenkapital	5	149 679	0
Overført fra annen egenkapital		0	271 978
Sum overføringer		296 030	-271 978



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	421 453	463 670
Sum immaterielle eiendeler		421 453	463 670
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 297 393	2 608 093
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	6 620	13 420
Sum varige driftsmidler		2 304 013	2 621 513
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 008 635	2 858 635
Sum finansielle anleggsmidler		3 008 635	2 858 635
Sum anleggsmidler		5 734 101	5 943 818
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		506 768	322 147
Andre kortsiktige fordringer		19 695	19 695
Sum fordringer		526 463	341 842
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 942	125 353
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		194 942	125 353
Sum omløpsmidler		721 405	467 195
Sum eiendeler		6 455 507	6 411 014



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	80 084	80 084
Annen innskutt egenkapital	5	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		115 084	115 084
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	866 496	716 818
Sum opptjent egenkapital		866 496	716 818
Sum egenkapital		981 580	831 902
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 055 637	5 378 710
Sum annen langsiktig gjeld		5 055 637	5 378 710
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		76 474	39 144
Skyldig offentlige avgifter		43 200	34 010
Annen kortsiktig gjeld	2	298 616	127 248
Sum kortsiktig gjeld		418 289	200 402
Sum gjeld		5 473 926	5 579 112
Sum egenkapital og gjeld		6 455 507	6 411 014

Ålesund, ____/____ 2021, 08.07.2021
Styret i M&M Tverrveien AS

Helge Moldskred
Styremedlem

Sindre Moldskred
Styrets leder, daglig leder

Ivar Moldskred
Styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende over leieperiode iht leieavtaler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 12 600 (eksl mva).
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 100 (eksl mva).

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Det er gitt lån til morselskap M&M Holding Ålesund med kr 3 008 635 pr 31.12.2020.
I henhold til avtale er lånet ikke renteberegnet.

Konsernbidrag avgitt til morselskap med kr 187 629 er presentert som annen kortsiktig gjeld.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 756 994	58 240	6 815 234
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 756 994	58 240	6 815 234
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 459 600	51 620	4 511 220
= Bokført verdi 31.12.20	2 297 394	6 620	2 304 014
Årets ordinære avskrivninger	310 700	6 800	317 500
Økonomisk levetid	10-20 år	5 år	

Note 4 Langsiktig gjeld

Av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 3 151 433 til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i eiendom Tverrveien 34, Ålesund Kommune.
Bokført verdi av pantsatt eiendom er pr 31.12.2020 kr 2 297 393.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 278	0
Endring i utsatt skattefordel	42 217	-76 735
Skattekostnad ordinært resultat	83 495	-76 735
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	379 525	-348 713
Permanente forskjeller	0	-83
Endring i midlertidige forskjeller	227 411	-70 510
Avgitt konsernbidrag	-187 629	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-419 306	0
Skattepliktig inntekt	0	-419 306
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 278	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-41 278	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 977 478	-1 817 667	159 811
Fordringer	61 783	129 383	67 600
Sum	-1 915 695	-1 688 284	227 411
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-419 306	-419 306
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 915 695	-2 107 591	-191 895
Utsatt skattefordel (22 %)	-421 453	-463 670	-42 217

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.2020	80 084	35 000	716 818	831 902
Årets resultat			296 030	296 030
Konsernbidrag			-146 351	-146 351
Pr 31.12.2020	80 084	35 000	866 496	981 580



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i M&M Tverrveien AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	100	800,8	80 084
Sum	100		80 084

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
M&M Holding Ålesund AS	100	100,0	100,0

Daglig leder/styreleder Sindre Moldskred har indirekte innflytelse gjennom eierskap i morselskapet via eierskap i Lisimo AS. Styremedlemmer Helge Moldskred og Ivar Moldskred har indirekte innflytelse gjennom eierskap i morselskapet.