



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 689 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PSG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lenangsveien 2425
9068 NORD-LENANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Åge Midttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		61 500	65 449
Sum inntekter		61 500	65 449
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-18
Avskrivning på varige driftsmidler	2	26 000	26 000
Annen driftskostnad	1	40 740	84 801
Sum kostnader		66 740	110 783
Driftsresultat		-5 240	-45 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Netto finans			3
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 240	-45 332
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 153	-9 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 087	-35 359
Årsresultat		-4 087	-35 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 087	-35 359
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 087	-35 359
Sum overføringer og disponeringer		-4 087	-35 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	35 926	34 773
Sum immaterielle eiendeler		35 926	34 773
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 222 000	1 248 000
Sum varige driftsmidler		1 222 000	1 248 000
Sum anleggsmidler		1 257 926	1 282 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 500	
Sum fordringer		1 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 031	205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 031	205
Sum omløpsmidler		22 531	205
SUM EIENDELER		1 280 457	1 282 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5	127 375	123 289
Sum opptjent egenkapital		-127 375	-123 289
Sum egenkapital		-97 375	-93 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 355 432	1 336 321
Sum annen langsiktig gjeld		1 355 432	1 336 321
Sum langsiktig gjeld		1 355 432	1 336 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 400	39 946
Sum kortsiktig gjeld		22 400	39 946
Sum gjeld		1 377 832	1 376 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 280 457	1 282 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 451303

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 689 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PSG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lenangsveien 2425
9068 NORD-LENANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Åge Midttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 920 689 833
PSG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		61 500	65 449
Sum inntekter		61 500	65 449
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-18
Avskrivning på varige driftsmidler	2	26 000	26 000
Annen driftskostnad	1	40 740	84 801
Sum kostnader		66 740	110 783
Driftsresultat		-5 240	-45 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Netto finans			3
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 153	-9 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 087	-35 359
Årsresultat		-4 087	-35 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 087	-35 359
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 087	-35 359
Sum overføringer og disponeringer		-4 087	-35 359



Organisasjonsnr: 920 689 833
PSG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	35 926	34 773
Sum immaterielle eiendeler		35 926	34 773

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 222 000	1 248 000
Sum varige driftsmidler		1 222 000	1 248 000

Sum anleggsmidler		1 257 926	1 282 773
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 500	
Sum fordringer		1 500	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 031	205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 031	205

Sum omløpsmidler		22 531	205
-------------------------	--	---------------	------------

SUM EIENDELER		1 280 457	1 282 978
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	127 375	123 289
Sum opptjent egenkapital		-127 375	-123 289

Sum egenkapital		-97 375	-93 289
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	1 355 432	1 336 321
Sum annen langsiktig gjeld	1 355 432	1 336 321
Sum langsiktig gjeld	1 355 432	1 336 321
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 400	39 946
Sum kortsiktig gjeld	22 400	39 946
Sum gjeld	1 377 832	1 376 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 280 457	1 282 978



Organisasjonsnr: 920 689 833
PSG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
PSG Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920689833



PSG Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		61 500	65 449
Sum driftsinntekter		61 500	65 449
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	(18)
Avskrivning på varige driftsmidler	2	28 000	26 000
Annen driftskostnad	1	40 740	84 801
Sum driftskostnader		66 740	110 783
DRIFTSRESULTAT		(5 240)	(45 334)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
NETTO FINANSPOSTER		0	3
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(5 240)	(45 332)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(1 153)	(9 973)
ORDINÆRT RESULTAT		(4 087)	(35 359)
ÅRSRESULTAT		(4 087)	(35 359)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(4 087)	(35 359)
SUM OVERF. OG DISP.		(4 087)	(35 359)

Årsregnskap for PSG Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920689833



PSG Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	35 926	34 773
Sum immaterielle eiendeler		35 926	34 773
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 222 000	1 248 000
Sum varige driftsmidler		1 222 000	1 248 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 257 926	1 282 773
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 500	0
Sum fordringer		1 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 031	205
SUM OMLØPSMIDLER		22 531	205
SUM EIENDELER		1 280 457	1 282 978
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(127 375)	(123 289)
Sum opptjent egenkapital		(127 375)	(123 289)
SUM EGENKAPITAL		(97 375)	(93 289)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 355 432	1 336 321
Sum annen langsiktig gjeld		1 355 432	1 336 321
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 355 432	1 336 321
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 400	39 946
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 400	39 946
SUM GJELD		1 377 832	1 376 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 280 457	1 282 978

Nord-Lenangen, 2. mai 2022

Stein Åge Midttun
Daglig leder/styreleder

Årsregnskap for PSG Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920689833



PSG Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønn, godtgjørelser mv

Noter for PSG Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920689833



PSG Eiendom AS

Noter 2021

	I år	I fjor
Lønn	0	-18
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	-18

Det er ikke utbetalt noen lønn til daglig leder i regnskapsåret og det er heller ikke utbetalt noen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 300 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 300 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	52 000
+ Ordinære avskrivninger	26 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	78 000
Balanseført verdi pr 31/12	1 222 000
Prosentstatts for ord.avskr	2-2

Noter for PSG Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920689833



PSG Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-5 240
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 030
= Inntekt	-4 210

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 153
= Ordinær skattekostnad	-1 153
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 550	-520	1 030
Sum	-1 550	-520	1 030
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			1 030

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 550	-520
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	161 752	157 542
= Grunnlag utsatt skatt	-163 302	-158 062
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	163 302	158 062
= Grunnlag utsatt skattefordel	163 302	158 062
Utsatt skattefordel	35 926	34 774
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	35 926	34 773

Noter for PSG Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920689833



PSG Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Stein Åge Midttun	51	51,00 %
Gerd Torill Midttun	49	49,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	51	51,00 %
Medlemmer av styret	51	51,00 %

Note 5 - Egenkapitalbevegelser

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-123 289	-93 289
Anvendt til årsresultat	0	-4 087	-4 087
Pr 31.12.	30 000	-127 375	-97 375

Noter for PSG Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920689833