



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 389 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DET BYGGES AS  
Forretningsadresse: Langnesveien 1228B  
9302 ROSSFJORDSTRAUMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROMS ØKONOMISERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 830389822

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 574 692	4 093 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 574 692</b>	<b>4 093 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 557 472	1 576 527
Lønnskostnad	2	1 473 262	1 737 565
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	136 600	105 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	570 669	589 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 738 003</b>	<b>4 008 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-163 312</b>	<b>84 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 700
Annen finansinntekt		791	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>791</b>	<b>2 700</b>
Annen rentekostnad		22 876	27 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 876</b>	<b>27 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 085</b>	<b>-24 734</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-185 397</b>	<b>59 873</b>
Skattekostnad på resultat	4	-40 729	13 097
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-144 668</b>	<b>46 776</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-144 668</b>	<b>46 776</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-144 668</b>	<b>46 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			46 776



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført fra annen egenkapital		-144 668	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-144 668</b>	<b>46 776</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	14 898	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 898</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		95 429	129 829
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	327 000	429 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>422 429</b>	<b>559 029</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	16 000	26 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 000</b>	<b>26 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>453 327</b>	<b>585 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	43 106	50 001
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>43 106</b>	<b>50 001</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 422	461 230
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>198 422</b>	<b>461 230</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 528</b>	<b>511 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>694 855</b>	<b>1 096 927</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		140 361	285 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>140 361</b>	<b>285 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>170 361</b>	<b>315 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		25 831
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>25 831</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	211 428	270 706
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>211 428</b>	<b>270 706</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>211 428</b>	<b>296 537</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 428	173 004
Betalbar skatt	4		-8 169
Skyldig offentlige avgifter		128 294	136 472
Annen kortsiktig gjeld		151 344	184 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>313 066</b>	<b>485 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>524 494</b>	<b>781 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>694 855</b>	<b>1 096 927</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402971

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 830 389 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DET BYGGES AS  
Forretningsadresse: Langnesveien 1228B  
9302 ROSSFJORDSTRAUMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: TROMS ØKONOMISERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 389 822  
DET BYGGES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 574 692	4 093 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 574 692</b>	<b>4 093 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 557 472	1 576 527
Lønnskostnad	2	1 473 262	1 737 565
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	136 600	105 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	570 669	589 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 738 003</b>	<b>4 008 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-163 312</b>	<b>84 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 700
Annen finansinntekt		791	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>791</b>	<b>2 700</b>
Annen rentekostnad		22 876	27 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 876</b>	<b>27 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 085</b>	<b>-24 734</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-185 397</b>	<b>59 873</b>
Skattekostnad på resultat	4	-40 729	13 097
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-144 668</b>	<b>46 776</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-144 668</b>	<b>46 776</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-144 668</b>	<b>46 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			46 776
Overført fra annen egenkapital		-144 668	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-144 668</b>	<b>46 776</b>



Organisasjonsnr: 830 389 822  
DET BYGGES AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 14 898

**Sum immaterielle eiendeler 14 898**

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 95 429 129 829

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 327 000 429 200

**Sum varige driftsmidler 3 422 429 559 029**

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 6 16 000 26 667

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 16 000 26 667**

**Sum anleggsmidler 453 327 585 695**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 6 43 106 50 001

**Sum fordringer 6 43 106 50 001**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 198 422 461 230

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 198 422 461 230**

**Sum omløpsmidler 241 528 511 231**

**SUM EIENDELER 694 855 1 096 927**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

**Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000**

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		140 361	285 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>140 361</b>	<b>285 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>170 361</b>	<b>315 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		25 831
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>25 831</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	211 428	270 706
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>211 428</b>	<b>270 706</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>211 428</b>	<b>296 537</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 428	173 004
Betalbar skatt	4		-8 169
Skyldig offentlige avgifter		128 294	136 472
Annen kortsiktig gjeld		151 344	184 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>313 066</b>	<b>485 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>524 494</b>	<b>781 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>694 855</b>	<b>1 096 927</b>



Organisasjonsnr: 830 389 822  
DET BYGGES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00



# Årsregnskap 2025

## Det Bygges AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 830 389 822



## RESULTATREGNSKAP

### DET BYGGES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		3 574 692	4 093 315
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 574 692</b>	<b>4 093 315</b>
Varekostnad		1 557 472	1 576 527
Lønnskostnad	2	1 473 262	1 737 565
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	136 600	105 600
Annen driftskostnad	2	570 669	589 017
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 738 003</b>	<b>4 008 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-163 312</b>	<b>84 607</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	2 700
Annen finansinntekt		791	0
Annen rentekostnad		22 876	27 434
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-22 085</b>	<b>-24 734</b>
Resultat før skattekostnad		-185 397	59 873
Skattekostnad på resultat	4	-40 729	13 097
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-144 668</b>	<b>46 776</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	46 776
Overført fra annen egenkapital		144 668	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-144 668</b>	<b>46 776</b>



<b>BALANSE</b>				
<b>DET BYGGES AS</b>				
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>				
Utsatt skattefordel	4	14 898	0	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 898</b>	<b>0</b>	
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>				
Maskiner og anlegg		95 429	129 829	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	327 000	429 200	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>422 429</b>	<b>559 029</b>	
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>				
Andre langsiktige fordringer	6	16 000	26 667	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 000</b>	<b>26 667</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>453 327</b>	<b>585 695</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>FORDRINGER</b>				
Andre kortsiktige fordringer	6	43 106	50 001	
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>43 106</b>	<b>50 001</b>	
<b>INVESTERINGER</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 422	461 230	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 528</b>	<b>511 231</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>694 855</b>	<b>1 096 927</b>	



### BALANSE

#### DET BYGGES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		140 361	285 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>140 361</b>	<b>285 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>170 361</b>	<b>315 029</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	0	25 831
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>25 831</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	211 428	270 706
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>211 428</b>	<b>270 706</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		33 428	173 004
Betalbar skatt	4	0	-8 169
Skyldig offentlige avgifter		128 294	136 472
Annen kortsiktig gjeld		151 344	184 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>313 066</b>	<b>485 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>524 494</b>	<b>781 898</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>694 855</b>	<b>1 096 927</b>

Styret i Det Bygges AS

Eirik Jessen Gschib  
styreleder/daglig leder

Stig Asbjørn Sørensen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. A Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Det Bygges AS er et selskap der virksomheten omfatter Oppføring av bygninger. Selskapet er lokalisert i Senja kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	1 274 655	1 506 978
Arbeidsgiveravgift	71 095	82 232
Pensjonskostnader	98 791	105 275
Andre ytelser	28 722	43 080
<b>Sum</b>	<b>1 473 262</b>	<b>1 737 565</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	364 129	319 000	683 129
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>364 129</b>	<b>319 000</b>	<b>683 129</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	122 500	138 200	260 700
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	122 500	138 200	260 700
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>241 629</b>	<b>180 800</b>	<b>422 429</b>
Årets ordinære avskrivninger	72 800	63 800	136 600
Økonomisk levetid	5 år	5 år	

## Note 4 Skatt

	2025	2024
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	7 613
Endring i utsatt skatt	-40 729	5 484
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-40 729</b>	<b>13 097</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-185 397	59 873
Permanente forskjeller	267	-342
Endring i midlertidige forskjeller	-5 942	-24 926
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-191 072</b>	<b>34 605</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	7 613
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>7 613</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	123 353	117 412	-5 942
<b>Sum</b>	<b>123 353</b>	<b>117 412</b>	<b>-5 942</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-191 072	0	191 072
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-67 718</b>	<b>117 412</b>	<b>185 130</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-14 898</b>	<b>25 831</b>	<b>40 729</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	285 029	315 029
Årets resultat				-144 668	-144 668
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>140 361</b>	<b>170 361</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

2025

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 211 428. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 180 800.