



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 287 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UELANDSGATE 85 AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter			602 313
Sum inntekter		0	602 313
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 258	18 754
Sum kostnader		35 258	18 754
Driftsresultat		-35 258	583 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 717 689	4 413 098
Annen renteinntekt		1 274	148
Sum finansinntekter		4 718 963	4 413 246
Netto finans		4 718 963	4 413 246
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 030 396	1 099 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 653 308	3 897 557
Årsresultat		3 653 308	3 897 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 653 308	3 897 557
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		21 213 660	25 937 886
Overføringer fra annen egenkapital		-17 560 352	-22 040 329
Sum overføringer og disponeringer		3 653 308	3 897 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	121 363 836	149 899 847
Sum finansielle anleggsmidler		121 363 836	149 899 847
Sum anleggsmidler		121 363 836	149 899 847
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 209	104 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 209	104 194
Sum omløpsmidler		70 209	104 194
SUM EIENDELER		121 434 045	150 004 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	7 920 000	7 920 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 297 180	8 297 180
Sum innskutt egenkapital		16 217 180	16 217 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	59 016 715	76 577 067
Sum opptjent egenkapital		59 016 715	76 577 067
Sum egenkapital		75 233 895	92 794 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	19 003 070	23 956 075
Sum avsetninger for forpliktelser		19 003 070	23 956 075
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		19 003 070	23 956 075
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	80	19
Kortsiktig konserngjeld	2	27 197 000	33 253 700
Sum kortsiktig gjeld		27 197 080	33 253 719
Sum gjeld		46 200 150	57 209 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 434 045	150 004 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390467

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 287 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UELANDSGATE 85 AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 992 287 950
UELANDSGATE 85 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter			602 313
Sum inntekter		0	602 313
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 258	18 754
Sum kostnader		35 258	18 754
Driftsresultat		-35 258	583 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 717 689	4 413 098
Annen renteinntekt		1 274	148
Sum finansinntekter		4 718 963	4 413 246
Netto finans		4 718 963	4 413 246
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 030 396	1 099 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 653 308	3 897 557
Årsresultat		3 653 308	3 897 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 653 308	3 897 557
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		21 213 660	25 937 886
Overføringer fra annen egenkapital		-17 560 352	-22 040 329
Sum overføringer og disponeringer		3 653 308	3 897 557



Organisasjonsnr: 992 287 950
UELANDSGATE 85 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	121 363 836	149 899 847
Sum finansielle anleggsmidler		121 363 836	149 899 847
Sum anleggsmidler		121 363 836	149 899 847

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 209	104 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 209	104 194
Sum omløpsmidler		70 209	104 194

SUM EIENDELER 121 434 045 150 004 041

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,5	7 920 000	7 920 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 297 180	8 297 180
Sum innskutt egenkapital		16 217 180	16 217 180

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	59 016 715	76 577 067
Sum opptjent egenkapital		59 016 715	76 577 067

Sum egenkapital 75 233 895 92 794 247

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	19 003 070	23 956 075
Sum avsetninger for forpliktelser		19 003 070	23 956 075
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		19 003 070	23 956 075
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	80	19
Kortsiktig konserngjeld	2	27 197 000	33 253 700
Sum kortsiktig gjeld		27 197 080	33 253 719
Sum gjeld		46 200 150	57 209 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 434 045	150 004 041



Organisasjonsnr: 992 287 950
UELANDSGATE 85 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Uelandsgate 85 AS

Foretaksnr. 992287950

Penneo Dokumentnøkkel: J1W07-G01-OM-6ZJK-XZFU-0KEY4-H5FAT



Uelandsgate 85 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		0	602 313
Sum driftsinntekter		0	602 313
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	35 259	18 754
Sum driftskostnader		35 259	18 754
DRIFTSRESULTAT		(35 259)	583 559
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	4 717 689	4 413 098
Andre renteinntekter		1 274	148
Sum finansinntekter		4 718 963	4 413 246
NETTO FINANSPOSTER		4 718 963	4 413 246
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 683 704	4 996 805
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 030 396	1 099 248
ORDINÆRT RESULTAT		3 653 308	3 897 557
ÅRSRESULTAT		3 653 308	3 897 557
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		21 213 660	25 937 886
Overføringer fra annen egenkapital		(17 560 352)	(22 040 329)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		3 653 308	3 897 557

Penneo Dokumentnøkkel: J1W107-G01OM-6Z1IK-X5ZFU-0KEY4-H5FAT

Årsregnskap for Uelandsgate 85 AS

Organisasjonsnr. 992287950



Uelandsgate 85 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	121 363 836	149 899 847
Sum finansielle anleggsmidler		121 363 836	149 899 847
SUM ANLEGGSMIDLER		121 363 836	149 899 847
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 209	104 194
SUM OMLØPSMIDLER		70 209	104 194
SUM EIENDELER		121 434 045	150 004 041

Penneo Dokumentnøkkel: JWW07-601OM-6ZIK-X5ZFU-0KEY4-H5FAT

Årsregnskap for Uelandsgate 85 AS

Organisasjonsnr. 992287950



Uelandsgate 85 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	7 920 000	7 920 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 297 180	8 297 180
Sum Innskutt egenkapital		16 217 180	16 217 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	59 016 715	76 577 067
Sum opptjent egenkapital		59 016 715	76 577 067
SUM EGENKAPITAL		75 233 895	92 794 247
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	19 003 070	23 956 075
Sum avsetning for forpliktelser		19 003 070	23 956 075
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 003 070	23 956 075
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	80	19
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	27 197 000	33 253 700
SUM KORTSIKTIG GJELD		27 197 080	33 253 719
SUM GJELD		46 200 150	57 209 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 434 045	150 004 041

Asker, 15. mars 2023

I styret for Uelandsgate 85 AS

Lasse Lundhaug
Styrets leder

Odd-Einar Christophersen
Styremedlem

Henrik Schüssler
Styremedlem

Steinar Skui
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: J1W07-G01OM-6ZLIK-X5ZFU-0KEY4-H5FAT



Uelandsgate 85 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: JWWO7-G01-OM-6Z2JK-X5ZFU-0KEY4-H5FAT



Uelandsgate 85 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 16.500. I tillegg kommer andre tjenester med kr 0. Beløpene er inklusive mva.

NOTE 2 KONSERNFORHOLD

Uelandsgate 85 AS er et datterselskap til Profier AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Konsernregnskap blir utarbeidet av Gjelsten Bolig AS.

Mellomværende:	2022	2021
Langsiktig fordring Profier AS	121 363 836	149 899 847
Skyldig konsernbidrag	27 197 000	33 253 700
Renteinntekter konsernmellomværende	4 717 689	4 413 098

NOTE 3 SKATT

	2022	2021
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22 %)	80	19
For mye/lite avsatt skatt tidligere år	-19	-49
Skatt av konsernbidrag	5 983 340	7 315 814
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 953 005	-6 216 536
Skattekostnad	1 030 396	1 099 248
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	86 377 594	108 891 254
Utsatt skatt (skattefordel)	19 003 070	23 956 075

Penneo Dokumentnøkkel: JVVW07-G01OM-6Z2JK-XSZFU-0KEY4-H5FAT



Uelandsgate 85 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 110.000 aksjer pålydende kr 72.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Proffer AS	110 000	100,0 %

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 31.12.2021	7 920 000	8 297 180	76 577 067	92 794 247
Avgitt netto konsernbidrag			-21 213 660	-21 213 660
Årets resultat			3 653 308	3 653 308
Egenkapital 31.12.2022	7 920 000	8 297 180	59 016 715	75 233 895

Penneo Dokumentnr(ke): JWW07-G01OM-6Z2JK-XSZFU-0KEV4-H5FAT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-28 11:46:54 UTC



Odd-Einar Christophersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2827026

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-03-28 12:24:41 UTC



Steinar Skui

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-973922

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-28 13:42:43 UTC



Henrik Schüssler

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-871143

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-03-28 14:58:54 UTC



Penneo Dokumentnr: JWW07-G01OM-6ZZIK-X5ZFU-0KEY4-HSFAT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Uelandsgate 85 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Uelandsgate 85 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: H5C4X-DNE3F-CGPNO-H07WA-EJH8-Y50NQ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Uelandsgate 85 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 14. april 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Panneo Dokumentnøkkel: H5C4X-DNE3F-CGPN0-HO71WA-EJ1U8-Y50NQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-14 13:41:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H5C4X-DNE3F-CGPNO-HO71WA-EJJIU8-Y5DNQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>