



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 565 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALCKS GATE AS
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS
Løkkeveien 59
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Steensen Bjørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	2 236 368	2 028 000
Sum inntekter		2 236 368	2 028 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	531 831	304 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		210 025	148 215
Sum kostnader	3	741 856	453 115
Driftsresultat		1 494 512	1 574 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 381	7 580
Sum finansinntekter		9 381	7 580
Netto finans		9 381	7 580
Resultat før skattekostnad		1 503 893	1 582 465
Skattekostnad på resultat	4	330 857	348 142
Årsresultat	5	1 173 036	1 234 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 173 036	1 234 323
Totalresultat		1 173 036	1 234 323
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 187 035	1 243 684
Overført fra annen egenkapital		-13 999	-9 360
Sum overføringer og disponeringer		1 173 036	1 234 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 693 199	8 975 261
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 693 199	8 975 261
Sum anleggsmidler		8 693 199	8 975 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			61 722
Andre kortsiktige fordringer		29 674	39 031
Konsernfordringer		75 000	
Sum fordringer		104 674	100 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 302	88 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 302	88 472
Sum omløpsmidler		378 976	189 226
SUM EIENDELER		9 072 175	9 164 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		810 000	810 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		3 250 000	3 250 000
Sum innskutt egenkapital		4 060 000	4 060 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 308 567	3 322 565
Sum opptjent egenkapital		3 308 567	3 322 565
Sum egenkapital	5	7 368 567	7 382 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	109 402	113 350
Sum avsetninger for forpliktelser		109 402	113 350
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		109 402	113 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		808	12 625
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		66 216	61 480
Kortsiktig konserngjeld		1 521 840	1 594 467
Annen kortsiktig gjeld		5 342	
Sum kortsiktig gjeld		1 594 206	1 668 572
Sum gjeld		1 703 608	1 781 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 072 175	9 164 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344998

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 565 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALCKS GATE AS
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS
Løkkeveien 59
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sigmund Steensen Bjørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 565 643
FALCKS GATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	2 236 368	2 028 000
Sum inntekter		2 236 368	2 028 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	531 831	304 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		210 025	148 215
Sum kostnader	3	741 856	453 115
Driftsresultat		1 494 512	1 574 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 381	7 580
Sum finansinntekter		9 381	7 580
Netto finans		9 381	7 580
Resultat før skattekostnad		1 503 893	1 582 465
Skattekostnad på resultat	4	330 857	348 142
Årsresultat	5	1 173 036	1 234 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 173 036	1 234 323
Totalresultat		1 173 036	1 234 323
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 187 035	1 243 684
Overført fra annen egenkapital		-13 999	-9 360
Sum overføringer og disponeringer		1 173 036	1 234 323



Organisasjonsnr: 917 565 643
FALCKS GATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 693 199	8 975 261
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 693 199	8 975 261
Sum anleggsmidler		8 693 199	8 975 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			61 722
Andre kortsiktige fordringer		29 674	39 031
Konsernfordringer		75 000	
Sum fordringer		104 674	100 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		274 302	88 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 302	88 472
Sum omløpsmidler		378 976	189 226
SUM EIENDELER		9 072 175	9 164 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		810 000	810 000
Annen innskutt egenkapital		3 250 000	3 250 000
Sum innskutt egenkapital		4 060 000	4 060 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 308 567	3 322 565
Sum opptjent egenkapital		3 308 567	3 322 565



Sum egenkapital	5	7 368 567	7 382 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	109 402	113 350
Sum avsetninger for forpliktelser		109 402	113 350
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		109 402	113 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		808	12 625
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		66 216	61 480
Kortsiktig konserngjeld		1 521 840	1 594 467
Annen kortsiktig gjeld		5 342	
Sum kortsiktig gjeld		1 594 206	1 668 572
Sum gjeld		1 703 608	1 781 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 072 175	9 164 487



Organisasjonsnr: 917 565 643
FALCKS GATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



2025 - Årsregnskap Falcks Gate AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), signert 16.03.2026 med Signicat Sign BANKID
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), signert 17.03.2026 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet innholder

En forside med informasjon om signaturene, alle originaldokumenter og digitale signaturer.



Dokumentet er forseglet av Posten Bring

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Bring AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

En digital signatur er kun gyldig digitalt. Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er signert av Posten Bring AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2025 Falcks Gate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 565 643

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), 16.03.2026
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 17.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap

Falcks Gate AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt	1	2 236 368	2 028 000
Sum driftsinntekter		2 236 368	2 028 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	531 831	304 900
Annen driftskostnad		210 025	148 215
Sum driftskostnader	3	741 856	453 115
Driftsresultat		1 494 512	1 574 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 381	7 580
Resultat av finansposter		9 381	7 580
Resultat før skattekostnad		1 503 893	1 582 465
Skattekostnad på resultat	4	330 857	348 142
Resultat		1 173 036	1 234 323
Årsresultat	5	1 173 036	1 234 323
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 187 035	1 243 684
Overført fra annen egenkapital		13 999	9 360
Sum overføringer		1 173 036	1 234 323

Falcks Gate AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), 16.03.2026
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 17.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Falcks Gate AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 693 199	8 975 261
Sum varige driftsmidler		8 693 199	8 975 261
Sum anleggsmidler		8 693 199	8 975 261
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	61 722
Andre kortsiktige fordringer		29 674	39 031
Konsemfordringer		75 000	0
Sum fordringer		104 674	100 754
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 302	88 472
Sum omløpsmidler		378 976	189 226
Sum eiendeler		9 072 175	9 164 487

Falcks Gate AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), 16.03.2026
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 17.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Falcks Gate AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		810 000	810 000
Annen innskutt egenkapital		3 250 000	3 250 000
Sum innskutt egenkapital		4 060 000	4 060 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 308 567	3 322 565
Sum opptjent egenkapital		3 308 567	3 322 565
Sum egenkapital	5	7 368 567	7 382 565
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	109 402	113 350
Sum avsetning for forpliktelser		109 402	113 350
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		808	12 625
Skyldig offentlige avgifter		66 216	61 480
Konserngjeld		1 521 840	1 594 467
Annen kortsiktig gjeld		5 342	0
Sum kortsiktig gjeld		1 594 206	1 668 572
Sum gjeld		1 703 608	1 781 922
Sum egenkapital og gjeld		9 072 175	9 164 487

Stavanger, 16.03.2026

Styret i Falcks Gate AS

Erlend Løge Aanestad
styreleder/daglig leder

Sigmund Steensen Bjørheim
styremedlem

Falcks Gate AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), 16.03.2026
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 17.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekter

Leieinntekter av selskapets eiendom i Stavanger inntektsføres det året de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Opplysninger om virksomheten

Virksomhetens art

Selskapet driver med utleie av næringslokaler.

Hvor virksomheten drives

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Stavanger.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	11 434 485	11 434 485
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	249 768	249 768
= Anskaffelseskost 31.12.25	11 684 253	11 684 253
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 372 984	2 372 984
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	618 070	618 070
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	2 991 054	2 991 054
= Bokført verdi 31.12.25	8 693 199	8 693 199

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), 16.03.2026
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 17.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2025

Årets ordinære avskrivninger	531 830	531 830
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	334 805	350 783
Endring i utsatt skatt	-3 948	-2 641
Skattekostnad ordinært resultat	330 857	348 142

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 503 893	1 582 465
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 947	12 001
Avgitt konsernbidrag	-1 521 840	-1 594 467
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	334 805	350 783
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-334 805	-350 783
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	497 282	515 229	17 947
Sum	497 282	515 229	17 947
Grunnlag for utsatt skatt	497 282	515 229	17 947
Utsatt skatt (22 %)	109 402	113 350	3 948

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	810 000	3 250 000	3 322 565	7 382 565
Årets resultat			1 173 036	1 173 036
Konsernbidrag avgitt			-1 187 035	-1 187 035
Pr 31.12.2025	810 000	3 250 000	3 308 567	7 368 567

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), 16.03.2026
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 17.03.2026

Forseglet av



Posten Norge