



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 361 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Torggata 82  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Haakonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	9	22 258	16 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 258</b>	<b>16 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 258</b>	<b>-16 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Annen rentekostnad		25 752	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 752</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-25 752</b>	<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 010</b>	<b>-16 153</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 010</b>	<b>-16 153</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-48 010</b>	<b>-16 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 010</b>	<b>-16 153</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-48 010</b>	<b>-16 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-48 010	-16 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 010</b>	<b>-16 153</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2, 7	8 038 630	7 997 651
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 608	15 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 608	15 626
Sum omløpsmidler		8 042 238	8 013 277
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 042 238</b>	<b>8 013 277</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		151 924	103 914
Sum opptjent egenkapital		-151 924	-103 914
Sum egenkapital	5, 8	-121 924	-73 914
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	8 162 474	8 086 722



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum annen langsiktig gjeld		8 162 474	8 086 722
Sum langsiktig gjeld		8 162 474	8 086 722
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 688	469
Sum kortsiktig gjeld		1 688	469
Sum gjeld		8 164 162	8 087 191
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 042 238</b>	<b>8 013 277</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 594254

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 361 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storhamargata 55  
2317 HAMAR

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Haakonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 916 361 874  
ARENA EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	9	22 258	16 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 258</b>	<b>16 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 258</b>	<b>-16 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Annen rentekostnad		25 752	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 752</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-25 752</b>	<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 010</b>	<b>-16 153</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 010</b>	<b>-16 153</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-48 010</b>	<b>-16 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 010</b>	<b>-16 153</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-48 010</b>	<b>-16 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-48 010	-16 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 010</b>	<b>-16 153</b>



Organisasjonsnr: 916 361 874  
ARENA EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2, 7	8 038 630	7 997 651
-----------	------	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

		3 608	15 626
--	--	-------	--------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

		3 608	15 626
--	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		8 042 238	8 013 277
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 042 238	8 013 277
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		151 924	103 914
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-151 924	-103 914
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	5, 8	-121 924	-73 914
-----------------	------	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	8 162 474	8 086 722
------------------------	------	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		8 162 474	8 086 722
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		8 162 474	8 086 722
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

		1 688	469
--	--	-------	-----

Sum kortsiktig gjeld		1 688	469
----------------------	--	-------	-----

Sum gjeld		8 164 162	8 087 191
-----------	--	-----------	-----------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

8 042 238

8 013 277



Organisasjonsnr: 916 361 874  
ARENA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



	BankID Signing Truls Haakonsen 2022-06-28
	BankID Signing John Niclas Hage 2022-06-28
	BankID Signing Tom Haakonsen 2022-06-28



# Årsregnskap 2021

## Arena Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 361 874



## RESULTATREGNSKAP

### ARENA EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	9	22 258	16 159
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 258</b>	<b>16 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 258</b>	<b>-16 159</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	6
Annen rentekostnad		25 752	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-25 752</b>	<b>6</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 010	-16 153
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-48 010</b>	<b>-16 153</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-48 010</b>	<b>-16 153</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		48 010	16 153
<b>Sum overføringer</b>		<b>-48 010</b>	<b>-16 153</b>



## BALANSE

### ARENA EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2,7	8 038 630	7 997 651
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 608	15 626
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 042 238</b>	<b>8 013 277</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 042 238</b>	<b>8 013 277</b>



## BALANSE

### ARENA EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-151 924	-103 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-151 924</b>	<b>-103 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>-121 924</b>	<b>-73 914</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	8 162 474	8 086 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 162 474</b>	<b>8 086 722</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 688	469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 688</b>	<b>469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 164 162</b>	<b>8 087 191</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 042 238</b>	<b>8 013 277</b>

Hamar, 28.06.2022  
Styret i Arena Eiendomsutvikling AS

Truls Haakonsen  
Styreleder

Tom Haakonsen  
Styremedlem

John Niclas Hage  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-48 010	-16 153
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-48 010</b>	<b>-16 153</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-157 924	-109 914	48 010
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	157 924	109 914	-48 010
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 2 Varer og annen beholdning

Selskapets beholdning av varer og annen beholdning består av eiendommer anskaffet for utvikling. Beholdningen er bokført til anskaffelseskost.

## Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	8 162 474	8 086 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 162 474</b>	<b>8 086 722</b>

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til eiere .  
Lånene er avdragsfrie inntil realisasjon av eiendom for utvikling.  
Lånene er ikke renteberegnet.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ARENA EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BVV Invest AS	24	80,0	80,0
Tværgade AS	6	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
31.12.2020	30 000	-103 914	-73 914
Årets resultat	0	-48 010	-48 010
<b>31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-151 924</b>	<b>-121 924</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Annen langsiktig gjeld	2021	2020
Foretak i samme konsern	7 203 722	7 203 722
<b>Sum</b>	<b>7 203 722</b>	<b>7 203 722</b>



## Note 7 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Arena Eiendomsutvikling AS har stilt sikkerhet for låneopptak i morselskapet BVV Invest AS. Saldo på lånet pr 31.12.2021 utgjør kr -5 792 329.

### Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Lager av varer og annen beholdning - fast eiendom	8 038 630
<b>Totalt</b>	<b>8 038 630</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt. Selskapets langsiktige gjeld er i sin helhet gjeld til morselskapet og dets eiere, og kostnader påløpt i året dekkes ved tilførsel av likviditet fra disse.

Selskapets varebeholdning består av fast eiendom som er under utvikling. Styret mener at det ligger merverdier i eiendommen, og at en videre utvikling og realisasjon av denne vil tilføre selskapet likviditet og egenkapital. Inntil eiendommen blir realisert er eierne villige til å dekke selskapets forpliktelser, og styret mener med bakgrunn i dette at risiko for fortsatt drift er lav.

Styret bekrefter herved at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

## Note 9 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisor.