



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 843 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Tollbugata 9
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	131 250	299 250
Sum inntekter		131 250	299 250
Kostnader			
Varekostnad			660
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 000	3 000
Annen driftskostnad	2	408 312	303 959
Sum kostnader		411 312	307 619
Driftsresultat		-280 062	-8 369
Annen rentekostnad		330 446	130 460
Sum finanskostnader		330 446	130 460
Netto finans		-330 446	-130 460
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-610 508	-138 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		-610 508	-138 829
Årsresultat	4	-610 508	-138 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-610 508	-138 829
Totalresultat		-610 508	-138 829
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-610 508	-138 829
Sum overføringer og disponeringer		-610 508	-138 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		9 924	12 924
Sum varige driftsmidler		9 924	12 924
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 479 912	1 479 912
Sum finansielle anleggsmidler		1 479 912	1 479 912
Sum anleggsmidler		1 489 836	1 492 836
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		8 900
Andre kortsiktige fordringer		1 198 126	1 198 126
Sum fordringer		1 198 126	1 207 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 993	10 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 993	10 489
Sum omløpsmidler		1 205 119	1 217 515
SUM EIENDELER		2 694 955	2 710 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	450 000	450 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-788 950	-178 442
Udekket tap		211 955	211 955
Sum opptjent egenkapital		-1 000 906	-390 397
Sum egenkapital	4	-550 906	59 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 403	39 615
Annen kortsiktig gjeld		545 457	111 133
Sum kortsiktig gjeld		745 860	150 748
Sum gjeld		3 245 860	2 650 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 694 955	2 710 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446593

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 843 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Tollbugata 9
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 843 820
NOR NÆRINGSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	131 250	299 250
Sum inntekter		131 250	299 250
Kostnader			
Varekostnad			660
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 000	3 000
Annen driftskostnad	2	408 312	303 959
Sum kostnader		411 312	307 619
Driftsresultat		-280 062	-8 369
Annen rentekostnad		330 446	130 460
Sum finanskostnader		330 446	130 460
Netto finans		-330 446	-130 460
Ordinært resultat før skattekostnad		-610 508	-138 829
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-610 508	-138 829
Årsresultat	4	-610 508	-138 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-610 508	-138 829
Totalresultat		-610 508	-138 829
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-610 508	-138 829
Sum overføringer og disponeringer		-610 508	-138 829



Organisasjonsnr: 935 843 820
NOR NÆRINGSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

9 924

12 924

Sum varige driftsmidler

9 924

12 924

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

1 479 912

1 479 912

Sum finansielle

anleggsmidler

1 479 912

1 479 912

Sum anleggsmidler

1 489 836

1 492 836

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5

8 900

Andre kortsiktige

fordringer

1 198 126

1 198 126

Sum fordringer

1 198 126

1 207 026

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 993

10 489

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 993

10 489

Sum omløpsmidler

1 205 119

1 217 515

SUM EIENDELER

2 694 955

2 710 351

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

450 000

450 000

Sum innskutt egenkapital

450 000

450 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

-788 950

-178 442

Udekket tap

211 955

211 955

Sum opptjent egenkapital

-1 000 906

-390 397



Sum egenkapital	4	-550 906	59 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 403	39 615
Annen kortsiktig gjeld		545 457	111 133
Sum kortsiktig gjeld		745 860	150 748
Sum gjeld		3 245 860	2 650 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 694 955	2 710 351



Organisasjonsnr: 935 843 820
NOR NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Nor Næringsmegling AS

Årsoppgjør 2022



- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



Resultatregnskap			
Nor Næringsmegling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	131 250	299 250
Sum driftsinntekter		<u>131 250</u>	<u>299 250</u>
Varekostnad		0	660
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 000	3 000
Annen driftskostnad	2	408 312	303 959
Sum driftskostnader		<u>411 312</u>	<u>307 619</u>
Driftsresultat		<u>-280 062</u>	<u>-8 369</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		330 446	130 460
Resultat av finansposter		-330 446	-130 460
Resultat før skattekostnad	3	-610 508	-138 829
Resultat		<u>-610 508</u>	<u>-138 829</u>
Årsresultat	4	<u>-610 508</u>	<u>-138 829</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		610 508	138 829
Sum overføringer		<u>-610 508</u>	<u>-138 829</u>



Balanse			
Nor Næringsmegling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		9 924	12 924
Sum varige driftsmidler		<u>9 924</u>	<u>12 924</u>
Investeringer i datterselskap		1 479 912	1 479 912
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 479 912</u>	<u>1 479 912</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 489 836</u>	<u>1 492 836</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	8 900
Andre kortsiktige fordringer		1 198 126	1 198 126
Sum fordringer		<u>1 198 126</u>	<u>1 207 026</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>6 993</u>	<u>10 489</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 205 119</u>	<u>1 217 515</u>
Sum eiendeler		<u>2 694 955</u>	<u>2 710 351</u>
Nor Næringsmegling AS		Side 3	



Balanse			
Nor Næringsmegling AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>450 000</u>	<u>450 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>450 000</u>	<u>450 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-788 950	-178 442
Udekket tap		<u>-211 955</u>	<u>-211 955</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 000 906</u>	<u>-390 397</u>
Sum egenkapital	4	<u>-550 906</u>	<u>59 603</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 403	39 615
Annen kortsiktig gjeld		<u>545 457</u>	<u>111 133</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>745 860</u>	<u>150 748</u>
Sum gjeld		<u>3 245 860</u>	<u>2 650 748</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 694 955</u>	<u>2 710 351</u>
Bodø Styret i Nor Næringsmegling AS			
_____ Sigurd Torrissen styremedlem/daglig leder		_____ Morten Larsos styremedlem	
Nor Næringsmegling AS		Side 4	



Noter 2022

Nor Næringsmegling AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel medtas ikke i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Note nr. 2 – Lønn, honorar mv

Selskapet har ingen ansatte, og der er heller ikke betalt ut noen godtgjørelse til dekning av utført arbeide som er å anse som personalkostnader.

Selskapet kommer heller ikke inn under krav i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret leder i

Det foreligger ingen avtaler om å gi daglig leder eller styrets leder særskilt vederlag ved endring eller opphør av ansettelse forholdet eller vervet samme gjelder opsjoner og andre fordeler

Skrevet: 30.05.2023



Noter 2022
Nor Næringsmegling AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-610 508	-138 829
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 147	-1 777
Skattepliktig inntekt	-618 655	-140 606
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	9 924	1 777	-8 147
Sum	9 924	1 777	-8 147
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 211 529	-592 874	618 655
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 201 606	591 097	-610 508
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Ann en egen kapi tal	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	450 000	-178 442	-211 955	59 603
Pr. 01.01.2022	450 000	-178 442	-211 955	59 603
Årets underskudd		-610 508	0	-610 508
Pr. 31.12.2022	450 000	-788 950	-211 955	-550 906

Skrevet: 30.05.2023



Noter 2022
Nor Næringsmegling AS

Note 5 Kundefordringer

	2022	2021
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Skrevet: 30.05.2023



Noter 2022
Nor Næringsmegling AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nor Næringsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	1 000,0	450 000
Sum	450		450 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norsk Megling & Auksjon AS	151	33,6	33,6
Ingeniør Gunnar Ueland AS	150	33,3	33,3
Delimar Holding AS	149	33,1	33,1
Totalt antall aksjer	450	100,0	100,0

I henhold til regnskapslovens § 7-46 skal det opplyses dersom det er usikkerhet rundt fortsatt drift. Mer enn 50% av aksjekapitalen er tapt, men det vil treffes nødvendige tiltak for at denne skal være solid. Det ligger en egenkapital i en uformalisert lån fra aksjonæren Delimar Holding AS. Dette kan om nødvendig konverteres til aksjer.

Det er mottatt signert budaksept på aksjene i datterselskapet Knut Hamsundsvei 42AS til en pris som gir fortjeneste.

Det har tatt lengre tid å gjennomføre denne transaksjonen enn forventet, pga reguleringsbestemmelser etc.

Vi forventer en transaksjon gjennomført før årsskiftet.

Skrevet: 30.05.2023



Nor Næringsmegling AS

Årsoppgjør 2022



- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet

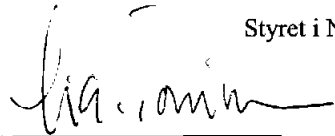
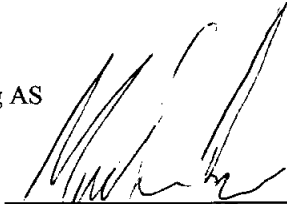


Resultatregnskap			
Nor Næringsmegling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	131 250	299 250
Sum driftsinntekter		<u>131 250</u>	<u>299 250</u>
Varekostnad		0	660
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 000	3 000
Annen driftskostnad	2	408 312	303 959
Sum driftskostnader		<u>411 312</u>	<u>307 619</u>
Driftsresultat		<u>-280 062</u>	<u>-8 369</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		330 446	130 460
Resultat av finansposter		-330 446	-130 460
Resultat før skattekostnad	3	-610 508	-138 829
Resultat		<u>-610 508</u>	<u>-138 829</u>
Årsresultat	4	<u>-610 508</u>	<u>-138 829</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		610 508	138 829
Sum overføringer		<u>-610 508</u>	<u>-138 829</u>



Balanse			
Nor Næringsmegling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		9 924	12 924
Sum varige driftsmidler		<u>9 924</u>	<u>12 924</u>
Investeringer i datterselskap		1 479 912	1 479 912
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 479 912</u>	<u>1 479 912</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 489 836</u>	<u>1 492 836</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	8 900
Andre kortsiktige fordringer		1 198 126	1 198 126
Sum fordringer		<u>1 198 126</u>	<u>1 207 026</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>6 993</u>	<u>10 489</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 205 119</u>	<u>1 217 515</u>
Sum eiendeler		<u>2 694 955</u>	<u>2 710 351</u>
Nor Næringsmegling AS		Side 3	



Balanse			
Nor Næringsmegling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		<u>450 000</u>	<u>450 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-788 950	-178 442
Udekket tap		-211 955	-211 955
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 000 906</u>	<u>-390 397</u>
Sum egenkapital	4	<u>-550 906</u>	<u>59 603</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 403	39 615
Annen kortsiktig gjeld		545 457	111 133
Sum kortsiktig gjeld		<u>745 860</u>	<u>150 748</u>
Sum gjeld		<u>3 245 860</u>	<u>2 650 748</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 694 955</u>	<u>2 710 351</u>
Bodø Styret i Nor Næringsmegling AS			
			
Sigurd Torrissen styremedlem/daglig leder		Morten Larsos styremedlem	
Nor Næringsmegling AS		Side 4	



Noter 2022 Nor Næringsmegling AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel medtas ikke i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Note nr. 2 – Lønn, honorar mv

Selskapet har ingen ansatte, og der er heller ikke betalt ut noen godtgjørelse til dekning av utført arbeid som er å anse som personalkostnader. Selskapet kommer heller ikke inn under krav i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret leder i

Det foreligger ingen avtaler om å gi daglig leder eller styrets leder særskilt vederlag ved endring eller opphør av ansettelse forholdet eller vervet samme gjelder opsjoner og andre fordeler

Skrevet: 26.05.2023



Noter 2022
Nor Næringsmegling AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-610 508	-138 829
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 147	-1 777
Skattepliktig inntekt	-618 655	-140 606
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	9 924	1 777	-8 147
Sum	9 924	1 777	-8 147
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 211 529	-592 874	618 655
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 201 606	591 097	-610 508
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Ann en egen kapi tal	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	450 000	-178 442	-211 955	59 603
Pr. 01.01.2022	450 000	-178 442	-211 955	59 603
Årets underskudd		-610 508	0	-610 508
Pr. 31.12.2022	450 000	-788 950	-211 955	-550 906

Skrevet: 26.05.2023



Noter 2022

Nor Næringsmegling AS

Note 5 Kundefordringer

	2022	2021
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	0	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Skrevet: 26.05.2023



Noter 2022

Nor Næringsmegling AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nor Næringsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	1 000,0	450 000
Sum	450		450 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norsk Megling & Auksjon AS	151	33,6	33,6
Ingeniør Gunnar Ueland AS	150	33,3	33,3
Delimar Holding AS	149	33,1	33,1
Totalt antall aksjer	450	100,0	100,0

I henhold til regnskapslovens § 7-46 skal det opplyses dersom det er usikkerhet rundt fortsatt drift. Mer enn 50% av aksjekapitalen er tapt, men det vil treffes nødvendige tiltak for at denne skal være solid. Det ligger en egenkapital i en uformalisert lån fra aksjonæren Delimar Holding AS. Dette kan om nødvendig konverteres til aksjer.

Det er mottatt signert budaksept på aksjene i datterselskapet Knut Hamsundsvei 42AS til en pris som gir fortjeneste.

Det har tatt lengre tid å gjennomføre denne transaksjonen enn forventet, pga reguleringsbestemmelser etc.

Vi forventer en transaksjon gjennomført før årsskiftet.

Skrevet: 26.05.2023