



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 311 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUSKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalvegen 10
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Hausken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 310 784	880 396
Sum inntekter		1 310 784	880 396
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	509 100	509 139
Annen driftskostnad		661 524	153 820
Sum kostnader		1 170 624	662 960
Driftsresultat		140 160	217 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 162	1 848
Sum finansinntekter		4 162	1 848
Annen rentekostnad		208 810	142 695
Sum finanskostnader		208 810	142 695
Netto finans		-204 648	-140 847
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 488	76 589
Skattekostnad på resultat		-14 169	16 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 319	59 739
Årsresultat	4	-50 319	59 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 319	59 739
Totalresultat		-50 319	59 739
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-50 319	59 739
Sum overføringer og disponeringer		-50 319	59 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 258 392	13 761 892
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 000	22 600
Sum varige driftsmidler	2	13 275 392	13 784 492
Sum anleggsmidler		13 275 392	13 784 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 623	29 825
Andre kortsiktige fordringer	5		1 282
Sum fordringer		40 623	31 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		937 062	1 113 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		937 062	1 113 512
Sum omløpsmidler		977 685	1 144 619
SUM EIENDELER		14 253 077	14 929 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 471 156	7 521 475
Sum opptjent egenkapital		7 471 156	7 521 475
Sum egenkapital	4	7 971 156	8 021 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		79 523	120 240
Sum avsetninger for forpliktelser		79 523	120 240
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 670 750	5 050 550
Øvrig langsiktig gjeld		1 441 205	1 621 082
Sum annen langsiktig gjeld		6 111 955	6 671 632
Sum langsiktig gjeld		6 191 478	6 791 872
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		3 706	16 465
Betalbar skatt		26 548	34 731
Skyldig offentlige avgifter		37 012	28 611
Annen kortsiktig gjeld		23 177	35 957
Sum kortsiktig gjeld		90 443	115 764
Sum gjeld		6 281 921	6 907 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 253 077	14 929 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 303869

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 311 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUSKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalvegen 10
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Hausken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2023



Organisasjonsnr: 930 311 669
HAUSKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 310 784	880 396
Sum inntekter		1 310 784	880 396
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	509 100	509 139
Annen driftskostnad		661 524	153 820
Sum kostnader		1 170 624	662 960
Driftsresultat		140 160	217 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 162	1 848
Sum finansinntekter		4 162	1 848
Annen rentekostnad		208 810	142 695
Sum finanskostnader		208 810	142 695
Netto finans		-204 648	-140 847
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-14 169	16 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 319	59 739
Årsresultat	4	-50 319	59 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 319	59 739
Totalresultat		-50 319	59 739
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-50 319	59 739
Sum overføringer og disponeringer		-50 319	59 739



Organisasjonsnr: 930 311 669
HAUSKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 258 392	13 761 892
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	17 000	22 600
Sum varige driftsmidler	2	13 275 392	13 784 492
Sum anleggsmidler		13 275 392	13 784 492

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		40 623	29 825
Andre kortsiktige fordringer	5		1 282
Sum fordringer		40 623	31 107

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		937 062	1 113 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		937 062	1 113 512
Sum omløpsmidler		977 685	1 144 619

SUM EIENDELER 14 253 077 14 929 111

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	7 471 156	7 521 475
Sum opptjent egenkapital		7 471 156	7 521 475



Sum egenkapital	4	7 971 156	8 021 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		79 523	120 240
Sum avsetninger for forpliktelser		79 523	120 240
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 670 750	5 050 550
Øvrig langsiktig gjeld		1 441 205	1 621 082
Sum annen langsiktig gjeld		6 111 955	6 671 632
Sum langsiktig gjeld		6 191 478	6 791 872
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		3 706	16 465
Betalbar skatt		26 548	34 731
Skyldig offentlige avgifter		37 012	28 611
Annen kortsiktig gjeld		23 177	35 957
Sum kortsiktig gjeld		90 443	115 764
Sum gjeld		6 281 921	6 907 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 253 077	14 929 111



Organisasjonsnr: 930 311 669
HAUSKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Hausken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 310 784	880 396
Sum driftsinntekter		1 310 784	880 396
Avskrivning av driftsmidler	2	509 100	509 139
Annen driftskostnad		661 524	153 820
Sum driftskostnader		1 170 624	662 960
Driftsresultat		140 160	217 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 162	1 848
Annen rentekostnad		208 810	142 695
Resultat av finansposter		-204 648	-140 847
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 488	76 589
Skattekostnad på resultat		-14 169	16 850
Årsresultat	4	-50 319	59 739
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-50 319	59 739
Sum overføringer		-50 319	59 739



Balanse

Hausken Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 258 392	13 761 892
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 000	22 600
Sum varige driftsmidler	2	13 275 392	13 784 492
Sum anleggsmidler		13 275 392	13 784 492
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 623	29 825
Andre kortsiktige fordringer	5	0	1 282
Sum fordringer		40 623	31 107
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		937 062	1 113 512
Sum omløpsmidler		977 685	1 144 619
Sum eiendeler		14 253 077	14 929 111



Balanse

Hausken Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 471 156	7 521 475
Sum opptjent egenkapital		7 471 156	7 521 475
Sum egenkapital	4	7 971 156	8 021 475
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		79 523	120 240
Sum avsetning for forpliktelser		79 523	120 240
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 670 750	5 050 550
Øvrig langsiktig gjeld		1 441 205	1 621 082
Sum annen langsiktig gjeld		6 111 955	6 671 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 706	16 465
Betalbar skatt		26 548	34 731
Skyldig offentlige avgifter		37 012	28 611
Annen kortsiktig gjeld		23 177	35 957
Sum kortsiktig gjeld		90 443	115 764
Sum gjeld		6 281 921	6 907 636
Sum egenkapital og gjeld		14 253 077	14 929 111

Sola 30/1-23

Styret i Hausken Eiendom AS

Preben Hausken

styreleder/daglig leder



Hausken Eiendom AS

Org. nr.: 930 311 669

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hausken Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Hausken Eiendom AS

Org. nr.: 930 311 669

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	19 528 292	47 739	19 576 031
= Anskaffelseskost 31.12.22	19 528 292	47 739	19 576 031
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 269 900	30 739	6 300 639
= Bokført verdi 31.12.22	13 258 392	17 000	13 275 392
Årets ordinære avskrivninger	503 500	5 600	509 100
Økonomisk levetid	20-30 år	5 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hausken Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	10 000,0	500 000
Sum	50		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Astrid Hausken	25	50,0	50,0
Rigmor Hausken	25	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	7 521 475	8 021 475
Årets resultat		-50 319	-50 319
Pr 31.12.2022	500 000	7 471 156	7 971 156



Hausken Eiendom AS

Org. nr.: 930 311 669

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Fordringer, gjeld og pantstillelser (garantier)

	2022	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	3 531 350
Gjeld sikret ved pant		
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	13 258 392	
Driftsmidler		