



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 149 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆREN TOMTEUTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 9
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	96 324	56 870
Sum kostnader		96 324	56 870
Driftsresultat		-96 324	-56 870
Annen rentekostnad			1 139 088
Annen finanskostnad		105	
Sum finanskostnader		105	1 139 088
Netto finans		-105	-1 139 088
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-96 430	-1 195 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 430	-1 195 958
Årsresultat	3	-96 430	-1 195 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 430	-1 195 958
Totalresultat		-96 430	-1 195 958
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 430	-1 195 958
Sum overføringer og disponeringer		-96 430	-1 195 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	33 540 348	30 027 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 870	433 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 870	433 437
Sum omløpsmidler		33 738 218	30 461 185
SUM EIENDELER		33 738 218	30 461 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Overkurs		5 490 000	5 490 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		5 520 000	5 520 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 377 013	4 280 583
Sum opptjent egenkapital		-4 377 013	-4 280 583
Sum egenkapital	3	1 142 987	1 239 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	10 200 000	7 800 000
Ansvarlig lånekapital	6	6 800 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 000 000	28 800 000
Sum langsiktig gjeld		32 000 000	28 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 211	206 030
Annen kortsiktig gjeld		532 020	215 738
Sum kortsiktig gjeld		595 231	421 768
Sum gjeld		32 595 231	29 221 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 738 218	30 461 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 311765

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 149 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆREN TOMTEUTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 9
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025



Organisasjonsnr: 814 149 692
JÆREN TOMTEUTVIKLING HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	96 324	56 870
Sum kostnader		96 324	56 870
Driftsresultat		-96 324	-56 870
Annen rentekostnad			1 139 088
Annen finanskostnad		105	
Sum finanskostnader		105	1 139 088
Netto finans		-105	-1 139 088
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-96 430	-1 195 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 430	-1 195 958
Årsresultat	3	-96 430	-1 195 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 430	-1 195 958
Totalresultat		-96 430	-1 195 958
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 430	-1 195 958
Sum overføringer og disponeringer		-96 430	-1 195 958



Organisasjonsnr: 814 149 692
JÆREN TOMTEUTVIKLING HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	33 540 348	30 027 748
-----------	---	------------	------------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,		197 870	433 437
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende		197 870	433 437
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		33 738 218	30 461 185
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		33 738 218	30 461 185
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	40 000	40 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs		5 490 000	5 490 000
----------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		5 520 000	5 520 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		4 377 013	4 280 583
-------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-4 377 013	-4 280 583
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	3	1 142 987	1 239 417
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	4	15 000 000	15 000 000
----------------------	---	------------	------------

Langsiktig konserngjeld	6	10 200 000	7 800 000
-------------------------	---	------------	-----------

Ansvarlig lånekapital	6	6 800 000	6 000 000
-----------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		32 000 000	28 800 000
----------------------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		32 000 000	28 800 000
----------------------	--	------------	------------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	63 211	206 030
Annen kortsiktig gjeld	532 020	215 738
Sum kortsiktig gjeld	595 231	421 768
Sum gjeld	32 595 231	29 221 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 738 218	30 461 185



Organisasjonsnr: 814 149 692
JÆREN TOMTEUTVIKLING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jæren Tomteutvikling Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jæren Tomteutvikling Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: FJES-4EYHD-6K4GZ-HQXS8-GTXNG-SJUEW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tveita, Frank

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-01-27 10:28:46 UTC



Tveita, Frank

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-01-27 10:28:46 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: FJJE3-4EYHD-6K4GZ-HQX58-GTXNG-SJUEW



ÅRSREGNSKAP 2024

Jæren Tomteutvikling Holding AS
Org.nr.814 149 692

Innhold:

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

Revisjonsberetning

Årsregnskap er utarbeidet av Vaavuu AS



Resultatregnskap

Jæren Tomteutvikling Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	96 324	56 870
Sum driftskostnader		96 324	56 870
Driftsresultat		-96 324	-56 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	1 139 088
Annen finanskostnad		105	0
Resultat av finansposter		-105	-1 139 088
Resultat før skattekostnad	2	-96 430	-1 195 958
Resultat		-96 430	-1 195 958
Årsresultat	3	-96 430	-1 195 958
Overføringer			
Overført til udekket tap		96 430	1 195 958
Sum overføringer		-96 430	-1 195 958

Jæren Tomteutvikling Holding AS

Side 2



Balanse

Jæren Tomteutvikling Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Investeringseiendommer	4	33 540 348	30 027 748
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 870	433 437
Sum omløpsmidler		33 738 218	30 461 185
Sum eiendeler		33 738 218	30 461 185

Jæren Tomteutvikling Holding AS

Side 3



Balanse

Jæren Tomteutvikling Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Overkurs		5 490 000	5 490 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		5 520 000	5 520 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 377 013	-4 280 583
Sum opptjent egenkapital		-4 377 013	-4 280 583
Sum egenkapital	3	1 142 987	1 239 417
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	6	6 800 000	6 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	10 200 000	7 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 000 000	28 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 211	206 030
Annen kortsiktig gjeld		532 020	215 738
Sum kortsiktig gjeld		595 231	421 768
Sum gjeld		32 595 231	29 221 768
Sum egenkapital og gjeld		33 738 218	30 461 185

Bryne, 23.01.2025

Styret i Jæren Tomteutvikling Holding AS

Tommy Kvia
styreleder

Ole Kristian Ingebretsen
styremedlem

Arne Stangeland
styremedlem

Dag Einar Andreassen
styremedlem



Jæren Tomteutvikling Holding AS

814 149 692

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investerings eiendommer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Endring av regnskapsprinsipp

Påløpte renter lån utvikling eiendom er balanseført sammen med investeringseiendommer f.o.m 2024.

...

Note 1 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-96 430	-1 195 958
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 255 082	0
Skattepliktig inntekt	-1 351 512	-1 195 959
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	3 599 301	2 344 219	-1 255 082
Sum	3 599 301	2 344 219	-1 255 082
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 986 315	-6 634 803	1 351 512
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 387 014	4 290 584	-96 430
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Jæren Tomteutvikling Holding AS

Side 5



Jæren Tomteutvikling Holding AS

814 149 692

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	40 000	5 490 000	-10 000	-4 280 583	1 239 417
Pr 01.01.2024	40 000	5 490 000	-10 000	-4 280 583	1 239 417
Årets resultat				-96 430	-96 430
Pr 31.12.2024	40 000	5 490 000	-10 000	-4 377 013	1 142 987

Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret med pant o.l.:	
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	
Investerings eiendommer	33 540 348

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jæren Tomteutvikling Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	100,0	40 000
Sum	400		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Planor AS	240	60,0	60,0
Larheia Invest AS	80	20,0	20,0
SI Prosjekt AS	80	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Ansvarlig lån eierselskap	6 800 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	10 200 000	7 800 000
Sum	17 000 000	13 800 000

Langsiktig konserngjeld og ansvarlig lån eierselskap er begge ansvarlige lån som ikke er renteberegnet.

Jæren Tomteutvikling Holding AS

Side 6

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Ole Kristian Ingebretsen

b38513c3-6fe3-4783-bbdb-f073caa8af8b - 2025-01-23 15:22:38 UTC +02:00
BankID - c066fa1d-93ab-4da2-a613-8442d322e0a8 - NO

Tommy Kvia

43b0b6a9-ce01-42b3-b1b8-0fddddd802dd6 - 2025-01-23 16:28:17 UTC +02:00
BankID - c749f222-f69d-4a21-b759-21307d68876e - NO

Dag Einar Andreassen

83e5dba7-6495-41c2-ae95-6c1cec0f83d6 - 2025-01-23 17:04:34 UTC +02:00
BankID - 6be21042-a5dd-451b-bb5a-5ced6657712f - NO

Arne J Stangeland

ad96d216-b63b-4c63-a3f0-c7a5ac494df5 - 2025-01-24 08:29:19 UTC +02:00
BankID - 7e504228-3bab-4914-98d1-e94811618d58 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1d814201-0b79-48b7-8aa5-c9d528488c98>

 **visma sign**
www.vismasign.com



ÅRSREGNSKAP 2024

Jæren Tomteutvikling Holding AS

Org.nr.814 149 692

Innhold:

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

Revisjonsberetning

Årsregnskap er utarbeidet av Vaavuu AS



Resultatregnskap

Jæren Tomteutvikling Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	96 324	56 870
Sum driftskostnader		96 324	56 870
Driftsresultat		-96 324	-56 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	1 139 088
Annen finanskostnad		105	0
Resultat av finansposter		-105	-1 139 088
Resultat før skattekostnad	2	-96 430	-1 195 958
Resultat		-96 430	-1 195 958
Årsresultat	3	-96 430	-1 195 958
Overføringer			
Overført til udekket tap		96 430	1 195 958
Sum overføringer		-96 430	-1 195 958



Balanse

Jæren Tomteutvikling Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Investerings eiendommer	4	33 540 348	30 027 748
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 870	433 437
Sum omløpsmidler		33 738 218	30 461 185
Sum eiendeler		33 738 218	30 461 185



Balanse

Jæren Tomteutvikling Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Overkurs		5 490 000	5 490 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		5 520 000	5 520 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 377 013	-4 280 583
Sum opptjent egenkapital		-4 377 013	-4 280 583
Sum egenkapital	3	1 142 987	1 239 417
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	6	6 800 000	6 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	10 200 000	7 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 000 000	28 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 211	206 030
Annen kortsiktig gjeld		532 020	215 738
Sum kortsiktig gjeld		595 231	421 768
Sum gjeld		32 595 231	29 221 768
Sum egenkapital og gjeld		33 738 218	30 461 185

Bryne, 23.01.2025

Styret i Jæren Tomteutvikling Holding AS

Tommy Kvia
styreleder

Ole Kristian Ingebretsen
styremedlem

Arne Stangeland
styremedlem

Dag Einar Andreassen
styremedlem



Jæren Tomteutvikling Holding AS

814 149 692

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investerings eiendommer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Endring av regnskapsprinsipp

Påløpte renter lån utvikling eiendom er balanseført sammen med investeringseiendommer f.o.m 2024.

...

Note 1 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-96 430	-1 195 958
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 255 082	0
Skattepliktig inntekt	-1 351 512	-1 195 959
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	3 599 301	2 344 219	-1 255 082
Sum	3 599 301	2 344 219	-1 255 082
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 986 315	-6 634 803	1 351 512
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 387 014	4 290 584	-96 430
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Jæren Tomteutvikling Holding AS

Side 5



Jæren Tomteutvikling Holding AS

814 149 692

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	40 000	5 490 000	-10 000	-4 280 583	1 239 417
Pr 01.01.2024	40 000	5 490 000	-10 000	-4 280 583	1 239 417
Årets resultat				-96 430	-96 430
Pr 31.12.2024	40 000	5 490 000	-10 000	-4 377 013	1 142 987

Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret med pant o.l.:	
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	
Investerings eiendommer	33 540 348

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jæren Tomteutvikling Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	100,0	40 000
Sum	400		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Planor AS	240	60,0	60,0
Larheia Invest AS	80	20,0	20,0
SI Prosjekt AS	80	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Ansvarlig lån eierselskap	6 800 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	10 200 000	7 800 000
Sum	17 000 000	13 800 000

Langsiktig konserngjeld og ansvarlig lån eierselskap er begge ansvarlige lån som ikke er renteberegnet.