



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 357 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH. PETERSONSGATE 6 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 40 765 | 13 326 |
| Sum inntekter | | 40 765 | 13 326 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 233 901 | 20 638 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 35 493 | 30 160 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 755 908 | 237 284 |
| Sum kostnader | | 2 025 303 | 288 082 |
| Driftsresultat | | -1 984 538 | -274 756 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 277 |
| Sum finansinntekter | | | 277 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 262 315 | 193 477 |
| Annen rentekostnad | | 4 211 | 40 |
| Sum finanskostnader | | 266 526 | 193 517 |
| Netto finans | | -266 526 | -193 240 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 251 064 | -467 996 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -495 080 | -102 959 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 755 984 | -365 037 |
| Årsresultat | | -1 755 984 | -365 037 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 755 984 | -365 037 |
| Totalresultat | | -1 755 984 | -365 037 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 755 984 | -365 037 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -1 755 984 | -365 037 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 678 802 | 183 722 |
| Goodwill | 1 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 678 802 | 183 722 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 4 287 947 | 3 438 242 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 47 200 | |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 4 335 147 | 3 438 242 |
| Sum anleggsmidler | | 5 013 949 | 3 621 964 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 27 732 | 8 221 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 228 179 | 14 815 |
| Sum fordringer | | 255 911 | 23 036 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 109 309 | 15 348 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 109 309 | 15 348 |
| Sum omløpsmidler | | 365 220 | 38 383 |
| SUM EIENDELER | | 5 379 170 | 3 660 347 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 2 401 362 | 645 378 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 401 362 | -645 378 |
| Sum egenkapital | 4, 7 | -2 371 362 | -615 378 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 7 044 159 | 3 904 682 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 044 159 | 3 904 682 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 044 159 | 3 904 682 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 284 803 | 169 663 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 262 315 | 193 477 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 159 254 | 7 903 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 706 373 | 371 044 |
| Sum gjeld | | 7 750 532 | 4 275 726 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 379 170 | 3 660 347 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627432

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 357 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH. PETERSONSGATE 6 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 924 357 754
TH. PETERSONSGATE 6 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 40 765 | 13 326 |
| Sum inntekter | | 40 765 | 13 326 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 233 901 | 20 638 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 35 493 | 30 160 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 755 908 | 237 284 |
| Sum kostnader | | 2 025 303 | 288 082 |
| Driftsresultat | | -1 984 538 | -274 756 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 277 |
| Sum finansinntekter | | | 277 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 262 315 | 193 477 |
| Annen rentekostnad | | 4 211 | 40 |
| Sum finanskostnader | | 266 526 | 193 517 |
| Netto finans | | -266 526 | -193 240 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -495 080 | -102 959 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 755 984 | -365 037 |
| Årsresultat | | -1 755 984 | -365 037 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 755 984 | -365 037 |
| Totalresultat | | -1 755 984 | -365 037 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 755 984 | -365 037 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -1 755 984 | -365 037 |



Organisasjonsnr: 924 357 754
TH. PETERSONSGATE 6 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 678 802 | 183 722 |
| Goodwill | 1 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 678 802 | 183 722 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 4 287 947 | 3 438 242 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | 47 200 | |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 4 335 147 | 3 438 242 |
| Sum anleggsmidler | | 5 013 949 | 3 621 964 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 27 732 | 8 221 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 228 179 | 14 815 |
| Sum fordringer | | 255 911 | 23 036 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 109 309 | 15 348 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 109 309 | 15 348 |
| Sum omløpsmidler | | 365 220 | 38 383 |
| SUM EIENDELER | | 5 379 170 | 3 660 347 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 2 401 362 | 645 378 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 401 362 | -645 378 |
| Sum egenkapital | 4, 7 | -2 371 362 | -615 378 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 7 044 159 | 3 904 682 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 044 159 | 3 904 682 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 044 159 | 3 904 682 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 284 803 | 169 663 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 262 315 | 193 477 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 159 254 | 7 903 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 706 373 | 371 044 |
| Sum gjeld | | 7 750 532 | 4 275 726 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 379 170 | 3 660 347 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 924 357 754
TH. PETERSONSGATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

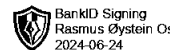
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023

Th. Petersons gate 6 AS
924 357 754

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Th. Petersons gate 6 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| Leieinntekter | | 40 765 | 13 326 |
| Sum driftsinntekter | | 40 765 | 13 326 |
| Varekostnad | | 233 901 | 20 638 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 35 493 | 30 160 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 755 908 | 237 284 |
| Sum driftskostnader | | 2 025 303 | 288 082 |
| Driftsresultat | | -1 984 538 | -274 756 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 277 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 262 315 | 193 477 |
| Annen rentekostnad | | 4 211 | 40 |
| Resultat av finansposter | | -266 526 | -193 240 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 251 064 | -467 996 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -495 080 | -102 959 |
| Resultat | | -1 755 984 | -365 037 |
| Årsresultat | | -1 755 984 | -365 037 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 1 755 984 | 365 037 |
| Sum overføringer | 4 | -1 755 984 | -365 037 |



Balanse

T.h. Petersøns gate 6 AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 678 802 | 183 722 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 678 802 | 183 722 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 4 287 947 | 3 438 242 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 47 200 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 4 335 147 | 3 438 242 |
| Sum anleggsmidler | | 5 013 949 | 3 621 964 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 27 732 | 8 221 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 228 179 | 14 815 |
| Sum fordringer | | 255 911 | 23 036 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 109 309 | 15 348 |
| Sum omløpsmidler | | 365 220 | 38 383 |
| Sum eiendeler | | 5 379 170 | 3 660 347 |



Balanse

T.h. Peters onsgate 6 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -2 401 362 | -645 378 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 401 362 | -645 378 |
| Sum egenkapital | 4, 7 | -2 371 362 | -615 378 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsern | 5 | 7 044 159 | 3 904 682 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 044 159 | 3 904 682 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 284 803 | 169 663 |
| Gjeld til konsernselskap | | 262 315 | 193 477 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 159 254 | 7 903 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 706 373 | 371 044 |
| Sum gjeld | | 7 750 532 | 4 275 726 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 379 170 | 3 660 347 |

Moss, 24.06.2024
Styret i T.h. Peters onsgate 6 AS

Rasmus Øystein Os
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balansføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdfall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantsstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygg | Driftsløsøre, inventar ol. | T omt | Sum |
|------------------------------------|------------------|-------------------------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 3 016 042 | | 512 680 | 3 528 722 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 884 398 | 48 000 | | 932 398 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 3 900 440 | 48 000 | 512 680 | 4 461 120 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 125 172 | 800 | | 125 972 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 3 775 268 | 47 200 | 512 680 | 4 335 148 |
| Årets ordinære avskrivninger | 34 692 | 800 | | 35 492 |
| Økonomisk levetid | 7-100 år | | | |

T omt avskrives ikke

Note 2 Lønnskostnader

T.h. Petersons gate 6 AS har ikke hatt lønns- eller pers onalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Revisør

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr. 18 750. Beløpet er inkl. merverdiavgift.

Utarbeidet av ECIT



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|-----------------|
| Resultertefført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsett skatt | -495 080 | -102 959 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -495 080 | -102 959 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -2 251 064 | -467 996 |
| Permanente forskjeller | 700 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -75 535 | -26 613 |
| Skattepliktig inntekt | -2 325 899 | -494 610 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsett skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------------|-----------------|------------------|
| Våre driftsmidler | 219 196 | 143 661 | -75 535 |
| Sum | 219 196 | 143 661 | -75 535 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -3 304 660 | -978 762 | 2 325 899 |
| Grunnlag for utsett skattefordel | -3 085 465 | -835 101 | 2 250 364 |
| Utsett skattefordel (22 %) | -678 802 | -183 722 | 495 080 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------------|---------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2023 | 30 000 | 0 | -645 378 | -615 378 |
| Årets resultat | | | -1 755 984 | -1 755 984 |
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | 0 | -2 401 362 | -2 371 362 |

Note 5 Pantsinnehav og garantier

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------------------|------------------|
| Pantsikret gjeld, pantsinnehav og garantier | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 3 408 081 | 3 438 242 |
| Sum | 3 408 081 | 3 438 242 |

Utarbeidet av ECIT



Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet med kr. 2.500.000.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Th. Petersons gate 6 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel |
|------------------|----------|-----------|
| Fauna Eiendom AS | 30 | 100,0 |

Note 7 Fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt. Eierne er kreditorene i selskapet. Styret vis er til at eiendommen nå er utviklet, og at det er inngått leiekontrakter som vil gi positiv kontantstrøm i årene som kommer. Lånet til morselskap vil kunne betjenes, og forutsætningene for fortsatt drift er tilstede



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Th. Petersonsgate 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Th. Petersonsgate 6 AS som viser et underskudd på kr 1 755 984. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. juni 2024

PKF REVISJON AS

Jørn Hovland

statsautorisert revisor