



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 411 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENDA AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 12  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sofia Olga Kovaleva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		201 250	104 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>201 250</b>	<b>104 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		99 880	29 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 880</b>	<b>29 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 370</b>	<b>74 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		79 659	19 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-79 659</b>	<b>-19 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 659</b>	<b>-19 298</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 711</b>	<b>54 950</b>
Skattekostnad	1, 2	4 793	6 427
<b>Årsresultat</b>		<b>16 918</b>	<b>48 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	25 738
Annen egenkapital		16 918	22 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 918</b>	<b>48 523</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 480 860	1 230 860
Sum varige driftsmidler		2 480 860	1 230 860
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 480 860	1 230 860
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 450	21 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 450	21 334
Sum omløpsmidler		49 450	21 334
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 530 310</b>	<b>1 252 194</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	39 703	22 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 703</b>	<b>22 785</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>139 703</b>	<b>122 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 385 564	1 105 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 385 564</b>	<b>1 105 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 385 564</b>	<b>1 105 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	4 793	6 427
Annen kortsiktig gjeld		250	17 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 043</b>	<b>23 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 390 607</b>	<b>1 129 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 530 310</b>	<b>1 252 194</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369156

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 411 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENDA AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 12  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sofia Olga Kovaleva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 926 411 128  
ARENDA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		201 250	104 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>201 250</b>	<b>104 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		99 880	29 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 880</b>	<b>29 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 370</b>	<b>74 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		79 659	19 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-79 659</b>	<b>-19 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 659</b>	<b>-19 298</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 711</b>	<b>54 950</b>
Skattekostnad	1, 2	4 793	6 427
<b>Årsresultat</b>		<b>16 918</b>	<b>48 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	25 738
Annen egenkapital		16 918	22 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 918</b>	<b>48 523</b>





<b>Sum egenkapital</b>		<b>139 703</b>	<b>122 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 385 564	1 105 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 385 564</b>	<b>1 105 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 385 564</b>	<b>1 105 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	4 793	6 427
Annen kortsiktig gjeld		250	17 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 043</b>	<b>23 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 390 607</b>	<b>1 129 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 530 310</b>	<b>1 252 194</b>



Organisasjonsnr: 926 411 128  
ARENDA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap





ARENDA AS  
926 411 128

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		201 250	104 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>201 250</b>	<b>104 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-99 880	-29 952
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-99 880</b>	<b>-29 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 370</b>	<b>74 248</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-79 659	-19 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-79 659</b>	<b>-19 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 659</b>	<b>-19 298</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 711</b>	<b>54 950</b>
Skattekostnad	1, 2	-4 793	-6 427
<b>Årsresultat</b>		<b>16 918</b>	<b>48 523</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		16 918	22 785
Udekket tap		0	25 738
<b>Sum overføringer</b>		<b>16 918</b>	<b>48 523</b>



ARENDA AS  
926 411 128

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 480 860	1 230 860
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 480 860</b>	<b>1 230 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 480 860</b>	<b>1 230 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 450	21 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 450</b>	<b>21 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 450</b>	<b>21 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 530 310</b>	<b>1 252 194</b>



ARENDA AS  
926 411 128

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	39 703	22 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 703</b>	<b>22 785</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>139 703</b>	<b>122 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 385 564	1 105 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 385 564</b>	<b>1 105 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	4 793	6 427
Annen kortsiktig gjeld		250	17 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 043</b>	<b>23 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 390 607</b>	<b>1 129 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 530 310</b>	<b>1 252 194</b>

Porsgrunn, 19.04.2024

Reidar Dag Hansen  
styrets leder

Sofia Olga Kovaleva  
daglig leder



ARENDA AS  
926 411 128

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ARENDA AS  
926 411 128

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 793	6 427
<b>Skattekostnad</b>	<b>4 793</b>	<b>6 427</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	21 711	54 950
Permanente forskjeller	77	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-25 738
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>21 788</b>	<b>29 212</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	4 793	6 427
Sum betalbar skatt i balansen	4 793	6 427

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

<b>Varige driftsmidler</b>	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost pr 01.01	1 230 860
Tilgang i året	1 250 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 480 860</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>2 480 860</b>

## Note 4 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	10 000	10	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Olga Sofia Kovaleva	10 000	100,00	Ordinære



ARENDA AS  
926 411 128

## Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	22 785	122 785
Årsresultat	0	16 918	16 918
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>39 703</b>	<b>139 703</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.