



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 756 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ETATBYGG FURUSET AS  
Forretningsadresse: c/o Wahl Eiendom AS  
Oscars gate 53  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		30 646 070	31 793 897
Andre driftsinntekter			-159 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 646 070</b>	<b>31 634 447</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2,3	4 314 037	4 310 837
Annen driftskostnad	2	4 646 115	3 523 376
Tap på fordring	2	0	3 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 960 152</b>	<b>7 837 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 685 918</b>	<b>23 796 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	264 788	288 977
Annen renteinntekt		8 238	16 934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>273 026</b>	<b>305 911</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	453 883	2 170
Annen rentekostnad		8 946 208	9 883 675
Annen finanskostnad		547 339	9 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 947 430</b>	<b>9 895 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 674 404</b>	<b>-9 589 827</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 011 514</b>	<b>14 206 907</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 670 399	3 153 820
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 341 115</b>	<b>11 053 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 341 115</b>	<b>11 053 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 341 115	11 053 087
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 341 115</b>	<b>11 053 087</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	3	11 676 560	11 803 221
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 676 560</b>	<b>11 803 221</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	399 630 562	331 423 484
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>399 630 562</b>	<b>331 423 484</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>411 307 122</b>	<b>343 226 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 525	252 510
Andre fordringer		9 908 223	228 215
Konsernfordringer	8	11 215 867	11 117 369
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 178 615</b>	<b>11 598 094</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	6 791 180	5 439 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 791 180</b>	<b>5 439 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 969 795</b>	<b>17 037 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>439 276 917</b>	<b>360 263 980</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	185 000	185 000
Overkurs	5	2 505 991	715 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 690 991</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	73 165 583	63 824 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 165 583</b>	<b>63 824 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 856 574</b>	<b>64 724 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	28 117 765	24 942 215
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>28 117 765</b>	<b>24 942 215</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			262 108 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>262 108 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 117 765</b>	<b>287 050 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 763 868	993 430
Kortsiktig konserngjeld	8	321 202 570	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 336 140	3 495 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 302 578</b>	<b>8 488 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>363 420 343</b>	<b>295 539 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>439 276 917</b>	<b>360 263 980</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 394195

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 756 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ETATBYGG FURUSET AS  
Forretningsadresse: c/o Wahl Eiendom AS  
Oscars gate 53  
0258 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 756 631  
ETATBYGG FURUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		30 646 070	31 793 897
Andre driftsinntekter			-159 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 646 070</b>	<b>31 634 447</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2,3	4 314 037	4 310 837
Annen driftskostnad	2	4 646 115	3 523 376
Tap på fordring	2	0	3 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 960 152</b>	<b>7 837 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 685 918</b>	<b>23 796 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	264 788	288 977
Annen renteinntekt		8 238	16 934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>273 026</b>	<b>305 911</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	453 883	2 170
Annen rentekostnad		8 946 208	9 883 675
Annen finanskostnad		547 339	9 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 947 430</b>	<b>9 895 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 674 404</b>	<b>-9 589 827</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 011 514</b>	<b>14 206 907</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 670 399	3 153 820
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 341 115</b>	<b>11 053 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 341 115</b>	<b>11 053 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 341 115	11 053 087
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 341 115</b>	<b>11 053 087</b>



Organisasjonsnr: 984 756 631  
ETATBYGG FURUSET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	3	11 676 560	11 803 221
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 676 560</b>	<b>11 803 221</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	399 630 562	331 423 484
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>399 630 562</b>	<b>331 423 484</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>411 307 122</b>	<b>343 226 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 525	252 510
Andre fordringer		9 908 223	228 215
Konsernfordringer	8	11 215 867	11 117 369
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 178 615</b>	<b>11 598 094</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	6 791 180	5 439 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 791 180</b>	<b>5 439 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 969 795</b>	<b>17 037 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>439 276 917</b>	<b>360 263 980</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	185 000	185 000
Overkurs	5	2 505 991	715 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 690 991</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	73 165 583	63 824 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 165 583</b>	<b>63 824 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 856 574</b>	<b>64 724 468</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	28 117 765	24 942 215
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>28 117 765</b>	<b>24 942 215</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			262 108 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>262 108 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 117 765</b>	<b>287 050 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 763 868	993 430
Kortsiktig konserngjeld	8	321 202 570	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 336 140	3 495 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 302 578</b>	<b>8 488 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>363 420 343</b>	<b>295 539 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>439 276 917</b>	<b>360 263 980</b>



Organisasjonsnr: 984 756 631  
ETATBYGG FURUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1850.00	1000.00	1850000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Offentlig Bygg Furuset AS	1850.00	0.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1850.00		

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 r1y0PqoFd-Byly0DqoY\_



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Etatbygg Furuset AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Etatbygg Furuset AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: HZ 1U 1MX1VL KMSVY DC8V0-0W3EF ZZZS4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578.5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021 05 31 18:46:21Z



Penneo Dokumenttøkket: HZ -U-MXLVL-KM8VY-DC8V0-0W3EF-ZZ254

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

**Resultatregnskap****Etatbygg Furuset AS**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekter		30 646 070	31 793 897
Andre driftsinntekter		0	-159 450
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 646 070</b>	<b>31 634 447</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2,3	4 314 037	4 310 837
Annen driftskostnad	2	4 646 115	3 523 376
Tap på fordring	2	0	3 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 960 152</b>	<b>7 837 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 685 918</b>	<b>23 796 734</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekter fra konsernselskaper	8	264 788	288 977
Renteinntekter		8 238	16 934
Rentekostnader til konsernselskaper	8	453 883	2 170
Rentekostnader		8 946 208	9 883 675
Annen finanskostnad		547 340	9 893
<b>Sum finansposter</b>		<b>-9 674 405</b>	<b>-9 589 827</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 011 514</b>	<b>14 206 907</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	<b>2 670 399</b>	<b>3 153 820</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>9 341 115</b>	<b>11 053 087</b>
Overføring:			
Overføring til egenkapital		9 341 115	11 053 087
<b>Sum overføring</b>		<b>9 341 115</b>	<b>11 053 087</b>



## Balanse

### Etatbygg Furuset AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Skattegoodwill	3	11 676 560	11 803 221
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 676 560</b>	<b>11 803 221</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	399 630 562	331 423 484
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>399 630 562</b>	<b>331 423 484</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>411 307 122</b>	<b>343 226 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 525	252 510
Konsernbidrag	8	2 296 142	0
Lån til foretak i samme konsern	8	8 919 725	11 117 369
Andre fordringer		159 331	127 035
Tilgode merverdiavgift		9 748 892	101 180
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 178 615</b>	<b>11 598 094</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	9	<b>6 791 180</b>	<b>5 439 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 969 795</b>	<b>17 037 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>439 276 917</b>	<b>360 263 980</b>

Etatbygg Furuset AS

**Balanse****Etatbygg Furuset AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	185 000	185 000
Overkurs	5	2 505 991	715 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 690 991</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	73 165 583	63 824 468
<b>Som opptjent egenkapital</b>		<b>73 165 583</b>	<b>63 824 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 856 574</b>	<b>64 724 468</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	28 117 765	24 942 215
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>28 117 765</b>	<b>24 942 215</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	262 108 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>262 108 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 763 868	993 430
Påløpne rentekostnader		0	2 649 762
Lån til foretak i samme konsern	8	321 202 570	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 336 139	845 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 302 578</b>	<b>8 488 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>363 420 343</b>	<b>295 539 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>439 276 917</b>	<b>360 263 980</b>

Oslo, 31.12.2020 / 20.05.2021  
Styret for Etatbygg Furuset ASEivind Bøe Johannessen  
Styrets lederLars Robert Kristiansen  
StyremedlemKnut Løken  
Styremedlem

DOKUMENTET SIGNERES ELEKTRONISK

**Noter til regnskapet****Etatbygg Furuset AS****Note 1:****Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter:

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprisippet.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives normalt lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Skatter:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

**Note 2:****Spesifikasjon av driftskostnader etter art:**

	2020	2019
Avskrivning	4 314 037	4 310 837
Andre driftskostnader	4 646 115	3 523 376
Tap på fordringer	0	3 500
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>8 960 152</b>	<b>7 837 713</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er følgelig ikke pliktig til å opprette tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor:

Det er kostnadsført kr. 25.000 ekskl. MVA til revisor. Av dette beløpet gjelder kr. 25.000 revisjonsbistand.

**Note 3:****Spesifikasjon av varige driftsmidler:**

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom	Tomt	Skattemessig goodwill	Anlegg under utvikling	Sum
Anskaffelseskost 01.01	338 346 938	26 420 233	12 666 146	16 836 151	394 269 468
Tilgang i året	64 008	9 217 031	0	63 113 415	72 394 454
Avgang i året	0	0	0	0	0
MVA-justering	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>338 410 946</b>	<b>35 637 265</b>	<b>12 666 146</b>	<b>79 949 567</b>	<b>466 663 922</b>
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	50 179 839	0	862 925	0	51 042 764
Årets avskrivninger	4 187 376	0	126 661	0	4 314 037
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
<b>Akk. av-/nedskrivninger 31.12</b>	<b>54 367 214</b>	<b>0</b>	<b>989 586</b>	<b>0</b>	<b>55 356 801</b>
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>284 043 732</b>	<b>35 637 265</b>	<b>11 676 560</b>	<b>79 949 567</b>	<b>411 307 122</b>

Etatbygg Furuset AS

**Noter til regnskapet****Etatbygg Furuset AS**

Bygninger og annen fast eiendom består av bygg, inventar og tekniske installasjoner.

Bygg avskrives over 100 år.

Inventar avskrives over 20 år.

Tekniske installasjoner avskrives over 20 år.

Balansført skattegoodwill blir avskrevet over byggets levetid.

**Note 4: Aksjekapital og aksjonærinformasjon:**

Aksjekapitalen i selskapet er ved utgangen av året:

	Antall	Pålydende	Bokført
<b>Ordinære aksjer</b>	<b>1.850</b>	<b>1.000</b>	<b>185.000</b>

Aksjene eies av:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
<b>Offentlig Bygg Furuset AS</b>	<b>1.850</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

**Note 5: Egenkapital:**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	185.000	715.000	0	63.824.468	64.824.468
Mottatt konsernbidrag	0	0	1.790.991	0	1.790.991
Årets resultat	0	0		11.132.106	11.132.106
Pr. 31.12.2020	185.000	715.000	1.790.991	73.165.584	75.856.574

**Note 6: Pantstillelser og garantier:****Eiendoms pant:**

1. prioritets pant tinglyst på eiendommen med Gnr. 110, bnr 14 med påstående bygninger og anlegg i Oslo kommune til fordel for DnB Bank ASA og med panterett på 1.350.000.000,-.

**Aksjepant:**

1.prioritetspant i 100% av aksjene i Etatbygg Furuset AS, pantet i Furuset Utvikling AS.

**Note 7: Skattekostnad:**

	2020	2019
<b>Årets resultat</b>	<b>12.011.514</b>	<b>14.206.907</b>
Permanente forskjeller	126.661	126.661
Endringer midlertidige forskjeller	-1.221.068	-1.671.498
Resultatført konsernbidrag	0	
Mottatt konsernbidrag	2.296.142	
Fremførbart underskudd	-29.091.234	-41.753.304
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-15.877.985</b>	<b>-29.091.234</b>

	2020	2019
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>		
Midlertidige forskjeller:		
Regnskapsmessig verdi driftsmidler	399.630.563	331.423.484
Skattemessig verdi driftsmidler	255.788.944	188.764.030
Sum	143.841.619	142.659.454
Saldo gevinst- og tapkonto	-155.611	-194.514
Akkumulert fremførbart underskudd	-15.877.985	-29.091.234
Sum midlertidige forskjeller	127.808.023	113.373.706
<b>Utsatt skatt</b>	<b>28.117.765</b>	<b>24.942.215</b>

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	0	0
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-505.151	
Endring i utsatt skatt	3.175.550	3.153.820
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2.670.399</b>	<b>3.153.820</b>

Etatbygg Furuset AS



## Noter til regnskapet

### Etatbygg Furuset AS

**Note 8:**

**Lån fra foretak i sammen konsern:**

Pr. 31.12.2020 har selskapet gitt et lån til Offentlig Bygg Furuset AS på kr. 8.919.725. Lånet renteberegnes med en rente på 3,25% og renter utgjør kr. 264.788.

Selskapet har pr. 31.12.20 mottatt et lån fra Kjøpesenter Furuset AS på kr. 4.106.889. Lånet renteberegnes med en rente på 3,25% og renter utgjør kr. 106.889. Selskaper har i tillegg mottatt et lån fra Furuset Utvikling AS på kr. 317.095 681 pr. 31.12 2020. Lånet renteberegnet med en rente på 3,00% og renter utgjør kr. 345.757.

Selskapet har i tillegg mottatt et konsernbidrag med skatteeffekt fra Roba Eiendom AS på kr. 2.296.142 pr. 31.12.2020.

Selskap	Fordring lån	Skyldig lån	Renteinntekter	Rentekostnader
Offentlig Bygg Furuset AS	8 919 725	0	264 788	0
Roba Eiendom AS	2 296 142	0	0	0
Eierseksjonssameiet Furuset Senter	0	0	0	1 222
Kjøpesenter Furuset AS	0	4 106 889	0	106 889
Furuset Utvikling AS	0	317 095 681	0	345 772
<b>Sum</b>	<b>11 215 867</b>	<b>321 202 570</b>	<b>264 788</b>	<b>453 883</b>

**Note 9:**

**Bundne driftsmidler:**

Av bankinnskudd er ikke noe bundet til skattetrekk.

**Note 10:**

**Fortsatt drift:**

I lys av den siste tidens hendelser, med utbredelsen av korona-viruset, så er styret kjent med at dette kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har tilfredsstillende likviditet og styret vurderer at det per dato for signering av årsregnskapet ikke er vesentlig større risiko for fortsatt drift enn normalt. Styret vil fortløpende følge opp driften i selskapet

Etatbygg Furuset AS