



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 430 065
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SE JACOB AALLSGATE 47
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Olsen Sterri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	870 072	947 631
Sum inntekter		870 072	947 631
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,4,5,6	756 775	641 627
Sum kostnader		813 825	698 677
Driftsresultat		56 247	248 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	2 357	390
Sum finansinntekter		2 357	390
Annen rentekostnad	8	88 397	68 220
Annen finanskostnad	9	9 918	10 329
Sum finanskostnader		-76 123	-57 501
Netto finans		-95 958	-78 159
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 711	170 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 711	170 795
Årsresultat	10	-19 876	191 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 238	7 778
Andre fordringer	12	182 485	111 956
Sum fordringer		186 723	119 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	102 003	200 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 003	200 849
Sum omløpsmidler		288 726	320 583
SUM EIENDELER		288 726	320 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 802 437	-1 782 561
Sum opptjent egenkapital		-1 802 437	-1 782 561
Sum egenkapital	13	-1 802 437	-1 782 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 016 392	2 092 574
Sum annen langsiktig gjeld		2 016 392	2 092 574
Sum langsiktig gjeld		2 016 392	2 092 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 342	799
Annen kortsiktig gjeld		18 428	9 771
Sum kortsiktig gjeld		74 771	10 569
Sum gjeld		2 091 163	2 103 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 726	320 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511974

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 430 065
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SE JACOB AALLSGATE 47
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Olsen Sterri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 996 430 065
SE JACOB AALLSGATE 47

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	870 072	947 631
Sum inntekter		870 072	947 631
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	756 775	641 627
Sum kostnader		813 825	698 677
Driftsresultat		56 247	248 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	2 357	390
Sum finansinntekter		2 357	390
Annen rentekostnad	8	88 397	68 220
Annen finanskostnad	9	9 918	10 329
Sum finanskostnader		-76 123	-57 501
Netto finans		-95 958	-78 159
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 711	170 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 711	170 795
Årsresultat	10	-19 876	191 453



Organisasjonsnr: 996 430 065
SE JACOB AALLSGATE 47

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 238	7 778
Andre fordringer	12	182 485	111 956
Sum fordringer		186 723	119 734

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	102 003	200 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 003	200 849

Sum omløpsmidler		288 726	320 583
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		288 726	320 583
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-1 802 437	-1 782 561
Sum opptjent egenkapital		-1 802 437	-1 782 561

Sum egenkapital	13	-1 802 437	-1 782 561
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 016 392	2 092 574
Sum annen langsiktig gjeld		2 016 392	2 092 574

Sum langsiktig gjeld		2 016 392	2 092 574
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		56 342	799
-----------------	--	--------	-----



Annen kortsiktig gjeld	18 428	9 771
Sum kortsiktig gjeld	74 771	10 569
Sum gjeld	2 091 163	2 103 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	288 726	320 583



Organisasjonsnr: 996 430 065
SE JACOB AALLSGATE 47

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	870 072	947 631	870 084	1 098 345
Sum		870 072	947 631	870 084	1 098 345
Sum					
		870 072	947 631	870 084	1 098 345
Forretningsførsel og revisjon	2	55 787	55 314	57 500	59 900
Lønn og honorarer	3	57 050	57 050	57 050	57 050
Vedlikehold	4	36 599	26 243	20 000	140 000
Eksterne tjenester	5	84 183	71 703	70 000	77 000
Kabel-tv og bredbånd		99 055	81 018	95 000	102 000
Forsikring		117 543	99 464	100 000	129 800
Kommunale avgifter		208 005	199 145	213 700	238 000
Brensel og strøm		109 438	52 606	45 000	70 000
Andre driftsutgifter	6	46 165	56 134	57 000	53 500
Sum		813 825	698 677	715 250	927 250
Driftsresultat		56 247	248 954	154 834	171 095
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	2 357	390	0	0
Rentekostnad	8	88 397	68 220	69 351	96 221
Andre finansposter	9	9 918	10 329	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-76 123	-57 501	-69 351	-96 221
Årsresultat	10	-19 876	191 453	85 483	74 874
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-76 182	-80 951	-81 688	-73 604
Endring i disponible midler	10	-96 058	110 502	3 795	1 270

587 SE Jacob Aallsgate 47



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 238	7 778
Forskuddsbetalte kostnader	12	64 475	111 956
Andre fordringer		118 010	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		102 003	180 399
Innestående på særvilkår	14	0	20 450
Sum omløpsmidler		288 726	320 583
SUM EIENDELER		288 726	320 583

587 SE Jacob Aallsgate 47



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-1 782 561	-1 974 014
Årets resultat	10	-19 876	191 453
Sum egenkapital	13	-1 802 437	-1 782 561
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	2 016 392	2 092 574
Sum langsiktig gjeld		2 016 392	2 092 574
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		0	441
Leverandørgjeld		56 342	799
Påløpne renter		625	390
Annen kortsiktig gjeld		17 803	8 940
Sum kortsiktig gjeld		74 771	10 569
Sum gjeld		2 091 163	2 103 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 726	320 583

Oslo 31.12.22
Styret i SE Jacob Aallsgate 47

Sted: _____, dato: _____

Siri Cornelia Fossum Simonsen
Styreleder

Bendik Samseth
Styremedlem

Irija Øvre
Styremedlem

587 SE Jacob Aallsgate 47



Noter 587 SE Jacob Aallsgate 47

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	612 888	666 602	719 045	819 308
3607 Renter og avdrag	147 972	147 972	151 039	169 825
3612 Inntekt kabel-tv	109 212	33 057	0	109 212
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	100 000	0	0
Sum	870 072	947 631	870 084	1 098 345

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	10 973	10 500	10 600	12 000
Forretningsførerhonorar	43 464	43 464	45 500	46 500
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	55 787	55 314	57 500	59 900

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050	57 050	57 050

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022. Laget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 587 SE Jacob Aallsgate 47

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6602 Vedlikehold tak	0	3 556	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	0	3 459	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	6 380	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	2 975	0	0
6609 Vedlikehold belysning	8 262	0	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	8 553	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	0	140 000
6617 Vedlikehold uteområder	7 644	9 873	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	0	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	2 141	0	0	0
6650 Annet vedlikehold	0	0	20 000	0
Sum	36 599	26 243	20 000	140 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	1 501	992	0	0
6720 Juridisk rådgivning	4 688	0	0	0
6750 Vaktthold	0	1 281	0	0
6760 Vaktmestertjenester	31 186	28 285	27 000	31 000
6761 Renholdstjenester	43 320	41 145	43 000	46 000
6762 Snørydding, salt og sand	625	0	0	0
6763 Ekstra renovasjon	2 864	0	0	0
Sum	84 183	71 703	70 000	77 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 Verktøy og redskaper	0	1 149	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 600	5 600	0	6 500
6825 Kopiering	1 872	1 440	0	0
6940 Porto	2 219	1 122	0	0
7720 Møtekostnader	0	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 609	3 141	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 360	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	166	3 360	0	0
7790 Andre driftskostnader	2 620	799	20 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	2 400	0	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	1 888	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	25 773	34 725	37 000	37 000
Sum	46 165	56 134	57 000	53 500

Noter 587 SE Jacob Aallsgate 47 Orgnr: 996430065



Noter 587 SE Jacob Aallsgate 47

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	2 357	19	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	371	0	0
Sum	2 357	390	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8142 Lånenr 8398.71.93576	88 397	68 220	69 351	96 221
Sum	88 397	68 220	69 351	96 221

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	9 918	10 329	0	0
Sum	9 918	10 329	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	310 013	199 511
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-19 876	191 453
Avdrag langsiktig lån	-76 182	-80 951
B. Årets endring i disponible midler	-96 058	110 502
C. Disponible midler 31.12	213 955	310 013



Noter 587 SE Jacob Aallsgate 47

Note 11 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Låneopptak til rehabilitering av fasade.
Lånenummer:	83987193576
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.08.2040
Opprinnelig lånebeløp:	2 200 000
Lånesaldo 01.01:	2 092 574
Avdrag i perioden:	76 182
Lånesaldo 31.12:	2 016 392
Saldo 5 år frem i tid:	1 631 552

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987193576	7	119 542	836 794
	8	100 204	801 632
	2	75 593	151 186
	1	63 287	63 287
	2	59 771	119 542
	1	43 949	43 949

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	55 311	95 215
1742 Forskuddsbetalt forsikring	9 164	16 741
Sum	64 475	111 956

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.

Note 14 - Innestående på særvilkår

I 2021 var innestående på særvilkår kr 20.450,- bundne skattetrekksmidler.



Resultat og balanse med noter for SE Jacob Aallsgate 47.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SE Jacob Aallsgate 47

Styreleder	Siri Cornelia Fossum Simonsen (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Irija Øwre (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Bendik Samseth (sign.)	16.02.2023



Til årsmøtet i Sameiet Jacob Aallsgate 47

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Jacob Aallsgate 47 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 19.876. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

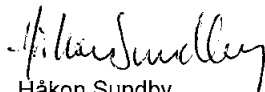
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Oslo, 17. februar 2023

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor