



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 731 404  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALTI LEVANGER HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Alti Forvaltning AS  
Øravegen 4  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	40 090	60 702
Sum kostnader		40 090	60 702
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 090</b>	<b>-60 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2,3	24 361 951	22 273 098
Annen renteinntekt		977 910	5 520
Sum finansinntekter		25 339 861	22 278 618
Annen rentekostnad		10 733 548	8 061 947
Sum finanskostnader		10 733 548	8 061 947
<b>Netto finans</b>		<b>14 606 313</b>	<b>14 216 671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 566 223</b>	<b>14 155 968</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 125 724	-1 785 769
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 691 947</b>	<b>15 941 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 691 947</b>	<b>15 941 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 691 947</b>	<b>15 941 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		16 848 503	15 918 522
Udekket tap		-156 556	23 215
Sum overføringer og disponeringer		16 691 947	15 941 737



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	361 890 788	345 042 285
Lån til foretak i samme konsern	3	128 832 043	150 685 151
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>490 722 831</b>	<b>495 727 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>490 722 831</b>	<b>495 727 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		625 037	
Konsernfordringer	3	9 632 625	8 146 892
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 257 662</b>	<b>8 146 892</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 767	1 081 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>419 767</b>	<b>1 081 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 677 429</b>	<b>9 228 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>501 400 260</b>	<b>504 955 664</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fonds	5	42 143 828	25 295 325
Udekket tap	5	4 170 604	4 014 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 973 224</b>	<b>21 281 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 967 654</b>	<b>22 275 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			6 547
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>6 547</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	276 000 000	288 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	183 402 740	192 902 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>459 402 740</b>	<b>480 902 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>459 402 740</b>	<b>480 909 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 029 866	1 770 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 029 866</b>	<b>1 770 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>462 432 606</b>	<b>482 679 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>501 400 260</b>	<b>504 955 664</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556111

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 731 404  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALTI LEVANGER HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Alti Forvaltning AS  
Øravegen 4  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 925 731 404  
ALTI LEVANGER HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	40 090	60 702
Sum kostnader		40 090	60 702
<b>Driftsresultat</b>		-40 090	-60 702
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2,3	24 361 951	22 273 098
Annen renteinntekt		977 910	5 520
Sum finansinntekter		25 339 861	22 278 618
Annen rentekostnad		10 733 548	8 061 947
Sum finanskostnader		10 733 548	8 061 947
<b>Netto finans</b>		14 606 313	14 216 671
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		14 566 223	14 155 968
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 125 724	-1 785 769
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		16 691 947	15 941 738
<b>Årsresultat</b>		16 691 947	15 941 738
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		16 691 947	15 941 738
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		16 848 503	15 918 522
Udekket tap		-156 556	23 215
Sum overføringer og disponeringer		16 691 947	15 941 737



Organisasjonsnr: 925 731 404  
ALTI LEVANGER HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		361 890 788	345 042 285
Lån til foretak i samme konsern 3		128 832 043	150 685 151
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>490 722 831</b>	<b>495 727 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>490 722 831</b>	<b>495 727 436</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		625 037	
Konsernfordringer 3		9 632 625	8 146 892
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 257 662</b>	<b>8 146 892</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		419 767	1 081 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>419 767</b>	<b>1 081 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 677 429</b>	<b>9 228 228</b>

**SUM EIENDELER 501 400 260 504 955 664**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital 5		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Fonds 5		42 143 828	25 295 325
Udekket tap 5		4 170 604	4 014 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 973 224</b>	<b>21 281 277</b>

**Sum egenkapital 38 967 654 22 275 707**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			6 547
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>6 547</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	276 000 000	288 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	183 402 740	192 902 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>459 402 740</b>	<b>480 902 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>459 402 740</b>	<b>480 909 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 029 866	1 770 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 029 866</b>	<b>1 770 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>462 432 606</b>	<b>482 679 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>501 400 260</b>	<b>504 955 664</b>



Organisasjonsnr: 925 731 404  
ALTI LEVANGER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Alti Levanger Holding AS**



Alti Levanger Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	40 090	60 703
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 090</b>	<b>60 703</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(40 090)</b>	<b>(60 703)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2,3	24 361 951	22 273 098
Annen renteinntekt		977 910	5 520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 339 861</b>	<b>22 278 618</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		10 733 548	8 061 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 733 548</b>	<b>8 061 947</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>14 606 313</b>	<b>14 216 671</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>14 566 223</b>	<b>14 155 968</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(2 125 725)	(1 785 769)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>16 691 947</b>	<b>15 941 738</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>16 691 947</b>	<b>15 941 738</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		16 848 503	15 918 522
Mottatt konsernbidrag		0	0
Fremføring av udekket tap		(156 556)	23 215
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>16 691 947</b>	<b>15 941 738</b>

Årsregnskap for Alti Levanger Holding AS

Organisasjonsnr. 925731404



Alti Levanger Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	361 890 788	345 042 285
Lån til foretak i samme konsern	3	128 832 043	150 685 151
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>490 722 831</b>	<b>495 727 436</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>490 722 831</b>	<b>495 727 436</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	9 632 625	8 146 892
Andre kortsiktige fordringer		625 037	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 257 662</b>	<b>8 146 892</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 767	1 081 336
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 677 429</b>	<b>9 228 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>501 400 260</b>	<b>504 955 664</b>



Alti Levanger Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fonds	5	42 143 828	25 295 325
Udekket tap	5	(4 170 604)	(4 014 048)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 973 224</b>	<b>21 281 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>38 967 654</b>	<b>22 275 707</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	6 547
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>6 547</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	276 000 000	288 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	183 402 740	192 902 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>459 402 740</b>	<b>480 902 740</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>459 402 740</b>	<b>480 909 287</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 029 866	1 770 670
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 029 866</b>	<b>1 770 670</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>462 432 606</b>	<b>482 679 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>501 400 260</b>	<b>504 955 664</b>

Surnadal, 14.04.2023

Lars Løseth  
StyrelederIda Kristine Helland Berqvam  
StyremedlemLars Ove Løseth  
StyremedlemInge Helland Berqvam  
StyremedlemArild O. Berg  
Styremedlem



Alti Levanger Holding AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Investering i datterselskap

Aksjene i datterselskap og tilknyttet selskap er regnskapsført etter egenkapitalmetoden.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad, godtgjørelse mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser. Siden selskapet ikke har ansatte, er det ikke krav om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har i løpet av året yttet godtgjørelse til revisor med kr. 38 531.



Alti Levanger Holding AS

## Noter 2022

### Note 2 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Investeringer i datterselskap bokføres etter egenkapitalmetoden.

Datterselskap	Kontor	Eierandel	Årets resultat	Balanseført EK
Alti Magneten AS	Sumadal	100 %	27 218 893	78 993 375

#### Investering etter egenkapitalmetoden

	Datterselskap
<b>Merverdianalyse</b>	
Opprinnelig Anskaffelseskost	323 789 793
<b>Beregning av årets resultatandel</b>	
Andel årets resultat	27 218 899
Avskrivning oppkjøpte merverdier	-2 856 941
Justering	
<b>Årets resultatandel</b>	<b>24 361 951</b>

#### **Beregning av balanseført verdi pr 31.12.**

Inngående balanse 1.1.	345 042 285
Kjøp av aksjer	
Årets resultatandel	24 361 951
Konsemdrag/utbytte	-7 513 448
Justering	
<b>Utgående balanse 31.12.</b>	<b>361 890 788</b>



Alti Levanger Holding AS

## Noter 2022

### Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	9 632 625	8 146 892
Andre langsiktige fordringer	128 832 043	150 685 151
<b>Sum fordringer</b>	<b>138 464 668</b>	<b>158 832 043</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beløpene er ikke renteberegnet.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2022
Beregnet skatt av årets resultat	-2 119 178
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-2 119 178</b>
+ endring i utsatt skatt	-6 547
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-2 125 725</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-2 119 178
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	2 119 178
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt	-133 341	29 762
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>29 762</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>133 341</b>	<b>0</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	133 341	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	29 762
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>6 547</b>



## Alti Levanger Holding AS

### Noter 2022

#### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. 1 000 000.

Selskapets aksjonærer er pr 31.12:

Navn	Foretaksnummer	Antall	Eierandel
LL Kjøpesenter AS	994 165 453	500	50 %
Handelshuset AS	836 798 392	500	50 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innsk. egenkapital	Fond for vurderingsforskj	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	-5 570	25 295 325	-4 014 048	22 275 707
Årets resultat			16 848 503	-156 556	16 691 947
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>43 143 828</b>	<b>-4 170 604</b>	<b>38 967 654</b>

#### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	276 000 000	288 000 000

Gjelden er sikret med pant i eiendommer i datterselskapene, samt aksjene i nevnte datterselskap.

#### Pantsatte eiendeler i balansen:

Aksjer i datterselskap	361 890 788
------------------------	-------------

Øvrig langsiktig gjeld består av:

Selskap	Lånebeløp
LL Kjøpesenter AS	50 201 370
Handelshuset AS	50 201 370
Berg Holding AS og Berg Eiendom Holding AS	83 000 000
<b>Sum</b>	<b>183 402 740</b>

Lånene nedbetales etter nærmere avtale mellom selskapene.



**Årsregnskap 2022  
for  
Alti Levanger Holding AS**

Penneo Dokumentnøkkel: C4G6P-ZLXEZ-COASO-H3N2K-46H5E-4ESVD



Alti Levanger Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	40 090	60 703
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 090</b>	<b>60 703</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(40 090)</b>	<b>(60 703)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2,3	24 361 951	22 273 098
Annen renteinntekt		977 910	5 520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 339 861</b>	<b>22 278 618</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		10 733 548	8 061 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 733 548</b>	<b>8 061 947</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>14 606 313</b>	<b>14 216 671</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>14 566 223</b>	<b>14 155 968</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(2 125 725)	(1 785 769)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>16 691 947</b>	<b>15 941 738</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>16 691 947</b>	<b>15 941 738</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		16 848 503	15 918 522
Mottatt konsernbidrag		0	0
Fremføring av udekket tap		(156 556)	23 215
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>16 691 947</b>	<b>15 941 738</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: C4G6P-ZLXEZ-COASO-H3N2K-46H5E-4E5VD

Årsregnskap for Alti Levanger Holding AS

Organisasjonsnr. 925731404



Alti Levanger Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	361 890 788	345 042 285
Lån til foretak i samme konsern	3	128 832 043	150 685 151
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>490 722 831</b>	<b>495 727 436</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>490 722 831</b>	<b>495 727 436</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	9 632 625	8 146 892
Andre kortsiktige fordringer		625 037	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 257 662</b>	<b>8 146 892</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 767	1 081 336
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 677 429</b>	<b>9 228 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>501 400 260</b>	<b>504 955 664</b>

Penneo Dokumentnøkkel: C4G6P-ZLXEZ-COASO-H3N2K-46H5E-4E5VD

Årsregnskap for Alti Levanger Holding AS

Organisasjonsnr. 925731404



## Alti Levanger Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fonds	5	42 143 828	25 295 325
Udekket tap	5	(4 170 604)	(4 014 048)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 973 224</b>	<b>21 281 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>38 967 654</b>	<b>22 275 707</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	6 547
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>6 547</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	276 000 000	288 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	183 402 740	192 902 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>459 402 740</b>	<b>480 902 740</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>459 402 740</b>	<b>480 909 287</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 029 866	1 770 670
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 029 866</b>	<b>1 770 670</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>462 432 606</b>	<b>482 679 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>501 400 260</b>	<b>504 955 664</b>

Surnadal, 14.04.2023

Lars Løseth  
StyrelederIda Kristine Helland Berqvam  
StyremedlemLars Ove Løseth  
StyremedlemInge Helland Berqvam  
StyremedlemArild O. Berg  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: C4G6P-ZLXEZ-COASO-H3BNK-46H5E-4ESVD



Alti Levanger Holding AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Investering i datterselskap

Aksjene i datterselskap og tilknyttet selskap er regnskapsført etter egenkapitalmetoden.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad, godtgjørelse mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser. Siden selskapet ikke har ansatte, er det ikke krav om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har i løpet av året ytet godtgjørelse til revisor med kr. 38 531.

Noter for Alti Levanger Holding AS

Organisasjonsnr. 925731404

Penneo Dokumentnøkkel: C4G6P-ZLXEZ-COASO-H3BNK-46H5E-4E5VD



Alti Levanger Holding AS

## Noter 2022

### Note 2 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Investeringer i datterselskap bokføres etter egenkapitalmetoden.

Datterselskap	Kontor	Eierandel	Årets resultat	Balanseført EK
Alti Magneten AS	Surnadal	100 %	27 218 893	78 993 375

#### Investering etter egenkapitalmetoden

	Datterselskap
<b>Merverdianalyse</b>	
Opprinnelig Anskaffelseskost	323 789 793
<b>Beregning av årets resultatandel</b>	
Andel årets resultat	27 218 899
Avskrivning oppkjøpte merverdier	-2 856 941
Justering	
<b>Årets resultatandel</b>	<b>24 361 951</b>

#### **Beregning av balanseført verdi pr 31.12.**

Inngående balanse 1.1.	345 042 285
Kjøp av aksjer	
Årets resultatandel	24 361 951
Konsernbidrag/utbytte	-7 513 448
Justering	
<b>Utgående balanse 31.12.</b>	<b>361 890 788</b>

Penneo Dokumentnøkkel: C4G6P-ZLXEZ-COASO-H3N2K-46H5E-4ESVD

Noter for Alti Levanger Holding AS

Organisasjonsnr. 925731404



Alti Levanger Holding AS

## Noter 2022

### Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	9 632 625	8 146 892
Andre langsiktige fordringer	128 832 043	150 685 151
<b>Sum fordringer</b>	<b>138 464 668</b>	<b>158 832 043</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beløpene er ikke renteberegnet.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2022
Beregnet skatt av årets resultat	-2 119 178
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-2 119 178</b>
+ endring i utsatt skatt	-6 547
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-2 125 725</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-2 119 178
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	2 119 178
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt	-133 341	29 762
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>29 762</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>133 341</b>	<b>0</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	133 341	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	29 762
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>6 547</b>

Noter for Alti Levanger Holding AS

Organisasjonsnr. 925731404

Penneo Dokumentnøkkel: C4G6P-ZLXEZ-COASO-H3N2K-46H5E-4E5VD



Alti Levanger Holding AS

## Noter 2022

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. 1 000 000.

Selskapets aksjonærer er pr 31.12:

Navn	Foretaksnummer	Antall	Eierandel
LL Kjøpesenter AS	994 165 453	500	50 %
Handelshuset AS	836 798 392	500	50 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innsk. egenkapital	Fond for vurderingsforskj	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	-5 570	25 295 325	-4 014 048	22 275 707
Årets resultat			16 848 503	-156 556	16 691 947
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>43 143 828</b>	<b>-4 170 604</b>	<b>38 967 654</b>

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	276 000 000	288 000 000

Gjelden er sikret med pant i eiendommer i datterselskapene, samt aksjene i nevnte datterselskap.

#### Pantsatte eiendeler i balansen:

Aksjer i datterselskap	361 890 788
------------------------	-------------

Øvrig langsiktig gjeld består av:

Selskap	Lånebeløp
LL Kjøpesenter AS	50 201 370
Handelshuset AS	50 201 370
Berg Holding AS og Berg Eiendom Holding AS	83 000 000
<b>Sum</b>	<b>183 402 740</b>

Lånene nedbetales etter nærmere avtale mellom selskapene.

Noter for Alti Levanger Holding AS

Organisasjonsnr. 925731404

Penneo Dokumentnøkkel: C4G6P-ZLXEZ-COASO-H3BN2K-46H5E-4E5VD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Løseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-3617477

IP: 185.242.xxx.xxx

2023-04-18 07:22:28 UTC



## Arild Oddmund Berg

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-463242

IP: 178.164.xxx.xxx

2023-04-18 08:40:34 UTC



## Lars Ove Løseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-2471343

IP: 148.122.xxx.xxx

2023-04-21 13:26:05 UTC



## Ida Kristine Helland Berqvam

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-3643789

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-21 15:44:14 UTC



## Inge Helland Berqvam

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-2505159

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-21 15:49:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C4G6P-ZLXEZ-COA5O-H3N2K-46H5E-4ESVD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alti Levanger Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alti Levanger Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: MXGIC-JSG11-4OWPM-5Q48I-JHGZS-8ZTJN



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-24 09:28:34 UTC



Penneo document key: MXGjC-JSG1i-4OWPM-5Q48I-JHGZS-8ZTJN

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>