



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 174 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBRAND ØKERN AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie W. Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 315 186	8 697 790
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 315 186</b>	<b>8 697 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 459 046	7 459 046
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 510 054	9 040 954
Annen driftskostnad	3	7 318 808	5 993 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 287 908</b>	<b>22 493 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 972 722</b>	<b>-13 795 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		317 024	476 939
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>317 024</b>	<b>476 939</b>
Annen finanskostnad		73 226	21 036
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 226</b>	<b>21 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>243 798</b>	<b>455 903</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 728 924</b>	<b>-13 339 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 728 924</b>	<b>-13 339 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 728 923	-13 339 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 728 923</b>	<b>-13 339 562</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		442 023 871	446 443 068
Sum varige driftsmidler	2	442 023 871	446 443 068
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		31 650	
Andre fordringer	5	219 000	269 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 650	269 000
Sum anleggsmidler		442 274 521	446 712 068
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		145 066	58 279
Andre fordringer		1 479 095	1 045 824
Konsernfordringer		19 535 021	0
Sum fordringer		21 159 182	1 104 103
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 404 754	9 477 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 404 754	9 477 828
Sum omløpsmidler		29 563 936	10 581 931
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>471 838 457</b>	<b>457 293 999</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	520 000	510 000
Overkurs		271 476 000	266 486 000
Annen innskutt egenkapital	7	197 735 923	173 929 826
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>469 731 923</b>	<b>440 925 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>469 731 923</b>	<b>440 925 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	8		15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 106 533	1 368 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 106 533</b>	<b>16 368 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 106 533</b>	<b>16 368 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>471 838 456</b>	<b>457 293 999</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585562

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 174 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBRAND ØKERN AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie W. Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 990 174 792  
STOREBRAND ØKERN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 315 186	8 697 790
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 315 186</b>	<b>8 697 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 459 046	7 459 046
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 510 054	9 040 954
Annen driftskostnad	3	7 318 808	5 993 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 287 908</b>	<b>22 493 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 972 722</b>	<b>-13 795 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		317 024	476 939
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>317 024</b>	<b>476 939</b>
Annen finanskostnad		73 226	21 036
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 226</b>	<b>21 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>243 798</b>	<b>455 903</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 728 924</b>	<b>-13 339 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 728 924</b>	<b>-13 339 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 728 923	-13 339 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 728 923</b>	<b>-13 339 562</b>



Organisasjonsnr: 990 174 792  
STOREBRAND ØKERN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	442 023 871	446 443 068
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		31 650	
Andre fordringer	5	219 000	269 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 650	269 000
Sum anleggsmidler		442 274 521	446 712 068
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		145 066	58 279
Andre fordringer		1 479 095	1 045 824
Konsernfordringer		19 535 021	0
Sum fordringer		21 159 182	1 104 103
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		8 404 754	9 477 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 404 754	9 477 828
Sum omløpsmidler		29 563 936	10 581 931
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>471 838 457</b>	<b>457 293 999</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6	520 000	510 000
Overkurs		271 476 000	266 486 000
Annen innskutt egenkapital	7	197 735 923	173 929 826
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>469 731 923</b>	<b>440 925 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>469 731 923</b>	<b>440 925 826</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	8		15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 106 533	1 368 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 106 533</b>	<b>16 368 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 106 533</b>	<b>16 368 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>471 838 456</b>	<b>457 293 999</b>



Organisasjonsnr: 990 174 792  
STOREBRAND ØKERN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Regnskap Stb Økern AS 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Brenne, Linn Kristin Idsø	BANKID	2025-05-16 19:44 GMT+02
Tønder,Dag Johannes	BANKID	2025-05-16 09:02 GMT+02
Lindaas, Sveinung	BANKID	2025-05-16 07:59 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 7AB8BD95872A49B4AFF1DB2900D95C54



## Storebrand Økern AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Leieinntekt		10 315 186	8 697 791
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 315 186</b>	<b>8 697 791</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivninger	2	7 459 046	7 459 046
Nedskrivninger	2	6 510 054	9 040 954
Honorarer		19 419	14 685
Administrasjonskostnader	3	166 571	261 205
Løpende driftskostnader		7 132 818	5 717 366
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 287 908</b>	<b>22 493 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 972 722</b>	<b>-13 795 465</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Andre renteinntekter		317 024	476 939
Annen finanskostnad		-73 226	-21 036
<b>Netto Finansresultat</b>		<b>243 798</b>	<b>455 903</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 728 923</b>	<b>-13 339 562</b>
Skattekostnad (-inntekt)	4,1	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-10 728 923</b>	<b>-13 339 562</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital		-10 728 923	-13 339 562
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 728 923</b>	<b>-13 339 562</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7AB8BD95872A49B4AFF1DB2900D95C54



## Storebrand Økern AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom		442 023 871	446 443 068
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>442 023 871</b>	<b>446 443 068</b>
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	219 000	269 000
Andre andeler		31 650	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 650</b>	<b>269 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>442 274 521</b>	<b>446 712 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		145 066	58 279
Fordring konsern	8	19 535 021	0
Andre fordringer		1 479 095	1 045 824
<b>Sum Fordringer</b>		<b>21 159 182</b>	<b>1 104 103</b>
Bankinnskudd		8 404 754	9 477 828
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 563 935</b>	<b>10 581 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>471 838 456</b>	<b>457 293 998</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7AB8BD95872A49B4AFF1DB2900D95C54



## Storebrand Økern AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

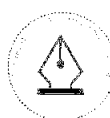
	Note	2024	2023
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	520 000	510 000
Overkurs		271 476 000	266 486 000
Annen innskutt egenkapital		197 735 923	173 929 826
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>469 731 923</b>	<b>440 925 826</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>469 731 923</b>	<b>440 925 826</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig konsernbidrag	8	0	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 106 533	1 368 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 106 533</b>	<b>16 368 173</b>
<b>Sum Gjeld</b>		<b>2 106 533</b>	<b>16 368 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>471 838 456</b>	<b>457 293 998</b>

Lysaker, 15. mai 2025

Linn Kristin Idsø Brenne  
Styremedlem

Sveinung Lindaas  
Styrets leder

Dag Tønder  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7AB8BD95872A49B4AFF1DB2900D95C54



## Storebrand Økern AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Aksjer og andeler i felleskontrollert virksomhet og datterselskap

Investeringer i felleskontrollert virksomhet vurderes etter bruttomethoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

##### Inntekter

Leieinntekter regnskapsføres etter hvert som krav på leie oppstår. Inntekt er tatt inn etter bruttomethoden.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Selskapet er et holdingselskap med andeler i deltakerlignet selskap (DLS) og er 100% eid av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Fra og med regnskapsåret 2018 er skattereglene for kundemidler i livsforsikringsselskaper endret. Det innebærer at holdingselskapene kan dele ut skattepliktige resultater til morselskapet i form av konsernbidrag med skattefradrag, som vil være skattefrie i livsforsikringsselskapets kundemidler. Skattepliktig resultat fra DLS'er beskattes på eiers hånd, dvs i holdingselskapet. Holdingselskaper vil normalt aldri selges. I realiteten betyr dette at holdingselskaper i slike strukturer, aldri vil komme i skatteposisjon. Som følge av dette er forutsetningene for anvendelse av NRS (F) Resultatskatt bortfalt og dermed resultatføring av resultatskatt med tilhørende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7AB8BD95872A49B4AFF1DB2900D95C54



## Storebrand Økern AS

Note	2	Varige driftsmidler		
		Bygn. og annen fast eiendom	Prosjekt	Sum
Anskaffelseskost 01.01		469 571 624	239 600 633	709 172 257
Tilgang kjøpte driftsmidler		-	9 549 903	9 549 903
Avgang		-	-	-
Anskaffelseskost 31.12		469 571 624	249 150 536	718 722 160
Akk. av- og nedskrivninger 01.01		262 729 189	-	262 729 189
Årets avskrivninger		7 459 046	-	7 459 046
Årets nedskrivninger (-reversering)		6 510 054	-	6 510 054
Årets rev. nedskrivninger		-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedsk. 31.12.		276 698 289	-	276 698 289
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>192 873 336</b>	<b>249 150 536</b>	<b>442 023 871</b>
Økonomisk levetid		10-50 år		
Avskrivningsplan		lineær		

## Note 3 Transaksjoner med nærstående parter - konsern

Transaksjoner mellom konsernselskaper	2024	2023
Kjøp av tjenester fra Storebrand Asset Management AS	166 571	261 205

Kjøp av tjenester fra konsernselskaper gjelder i hovedsak ulike felles administrative funksjoner.

## Note 4 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-10 728 923</b>	<b>-13 339 562</b>	
Mottatt konsernbidrag november 2024	33 120 620		
Mottatt konsernbidrag årsoppgjør 2024	1 414 401		
Andel regnskapsmessig resultat i ANS	10 689 868	13 313 709	
Andel skattemessig resultat i ANS	-1 375 346	-2 596 337	
<b>Delsum permanente forskjeller</b>	<b>43 849 543</b>	<b>10 717 372</b>	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>33 120 619</b>	<b>-2 622 190</b>	
<b>Spesifikasjon av midlert. forskj. og underskudd til framføring:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Underskudd til framføring	-1	-33 120 620	<b>33 120 619</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-1</b>	<b>-33 120 620</b>	<b>33 120 619</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, jfr. note



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
7AB8BD95872A49B4AFF1DB2900D95C54



## Storebrand Økern AS

### Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Andre fordringer	219 000	269 000
<b>Verdi i balansen pr 31.12</b>	<b>219 000</b>	<b>269 000</b>

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består kun av en aksjeklasse:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	520 000	520 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>520 000</b>	<b>520 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Storebrand Eiendom Utvikling AS	1	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår per 31.12. i konsern med Storebrand ASA som avlegger konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Professor Kohts vei 9 på Lysaker.

### Note 7 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum innskutt egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>510 000</b>	<b>266 486 000</b>	<b>173 929 826</b>	<b>440 925 826</b>
Kapitalforhøyelse	10 000	4 990 000		<b>5 000 000</b>
Konsernbidrag november 2024			33 120 620	<b>33 120 620</b>
Konsernbidrag årsoppgjør			1 414 401	<b>1 414 401</b>
Overføringer			-10 728 923	<b>-10 728 923</b>
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>520 000</b>	<b>271 476 000</b>	<b>197 735 923</b>	<b>469 731 923</b>

Opptjent egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum opptjent egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	-	-
Overføringer	10 728 923	
Årets resultat	-10 728 923	<b>-10 728 923</b>
<b>Egenkapital 31.12</b>	-	-
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>469 731 923</b>



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
7AB8BD95872A49B4AFF1DB2900D95C54



## Storebrand Økern AS

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Storebrand Eiendom Utvikling AS	-	15 000 000
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>15 000 000</b>

### Note 9 Datterselskap, felleskontrollert virksomhet m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel
Økern Sentrum ANS	Oslo	50 %	50 %

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Økern Sentrum ANS, vår andel	416 799 393	-10 689 868

Andelen er innarbeidet etter bruttometoden.

Investering i felleskontrollert virksomhet	2024	2023
Verdi investering 01.01	453 583 295	451 897 004
Innskudd	-	15 000 000
Resultatandel 31.12	-10 689 868	-13 313 709
<b>Verdi pr 31.12</b>	<b>442 893 428</b>	<b>453 583 295</b>

### Note 10 Ansatte

Selskapet har ingen egne ansatte.  
Det er ikke gitt eller avtalt noen godtgjørelse til styret.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7AB8BD95872A49B4AFF1DB2900D95C54



Til generalforsamlingen i Storebrand Økern AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storebrand Økern AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Storebrand Økern AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-05-22 14:29

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.