



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 562 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSØYA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Omagata 110C
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kvisvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		920 658	1 198 394
Sum inntekter		920 658	1 198 394
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 208	9 208
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		211 897	221 959
Sum kostnader		221 105	231 167
Driftsresultat		699 552	967 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 880	14 262
Sum finansinntekter		44 880	14 262
Rentekostnad til foretak i samme konsern		644 765	314 326
Annen rentekostnad		731	10 631
Annen finanskostnad	2	99 141	98 576
Sum finanskostnader		744 637	423 534
Netto finans		-699 757	-409 272
Ordinært resultat før skattekostnad		-205	557 955
Skattekostnad på resultat	2	115	122 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		-320	435 211
Årsresultat		-320	435 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-320	435 211
Totalresultat		-320	435 211
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-320	435 211



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-320	435 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		55 380 371	54 737 223
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	55 380 371	54 737 223
Sum anleggsmidler		55 380 371	54 737 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 000	215 429
Andre kortsiktige fordringer		66 724	48 800
Sum fordringer		190 724	264 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		836 930	879 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		836 930	879 389
Sum omløpsmidler		1 027 654	1 143 618
SUM EIENDELER		56 408 025	55 880 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	15 000 000	15 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		15 000 000	15 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000 000	30 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 592 366	5 592 685
Sum opptjent egenkapital		5 592 366	5 592 685
Sum egenkapital		35 592 366	35 592 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 331 418	4 313 722
Sum avsetninger for forpliktelser		4 331 418	4 313 722
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	16 143 935	15 499 170
Sum annen langsiktig gjeld		16 143 935	15 499 170
Sum langsiktig gjeld		20 475 353	19 812 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 545	53 072
Betalbar skatt	2	81 560	218 598
Annen kortsiktig gjeld		99 200	203 593
Sum kortsiktig gjeld		340 305	475 263
Sum gjeld		20 815 659	20 288 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 408 025	55 880 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 661870

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 562 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSØYA NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Omagata 110C
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kvisvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 993 562 270
HUSØYA NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		920 658	1 198 394
Sum inntekter		920 658	1 198 394
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 208	9 208
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		211 897	221 959
Sum kostnader		221 105	231 167
Driftsresultat		699 552	967 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 880	14 262
Sum finansinntekter		44 880	14 262
Rentekostnad til foretak i samme konsern		644 765	314 326
Annen rentekostnad		731	10 631
Annen finanskostnad	2	99 141	98 576
Sum finanskostnader		744 637	423 534
Netto finans		-699 757	-409 272
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	115	122 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		-320	435 211
Årsresultat		-320	435 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-320	435 211
Totalresultat		-320	435 211
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-320	435 211
Sum overføringer og disponeringer		-320	435 211





Organisasjonsnr: 993 562 270
HUSØYA NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		55 380 371	54 737 223
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	55 380 371	54 737 223
Sum anleggsmidler		55 380 371	54 737 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 000	215 429
Andre kortsiktige fordringer		66 724	48 800
Sum fordringer		190 724	264 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		836 930	879 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		836 930	879 389
Sum omløpsmidler		1 027 654	1 143 618
SUM EIENDELER		56 408 025	55 880 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	15 000 000	15 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		30 000 000	30 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 592 366	5 592 685
Sum opptjent egenkapital		5 592 366	5 592 685



Sum egenkapital		35 592 366	35 592 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelses	2	4 331 418	4 313 722
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	16 143 935	15 499 170
Sum annen langsiktig gjeld		16 143 935	15 499 170
Sum langsiktig gjeld		20 475 353	19 812 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 545	53 072
Betalbar skatt	2	81 560	218 598
Annen kortsiktig gjeld		99 200	203 593
Sum kortsiktig gjeld		340 305	475 263
Sum gjeld		20 815 659	20 288 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 408 025	55 880 840



Organisasjonsnr: 993 562 270
HUSØYA NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Husøya Næringspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Husøya Næringspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XWAUJ-S7IIV-EDUSJ-8MSXC-6CYV4-TP6WX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-18 19:12:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XWAUJ-S7IIV-EDU5J-8MSXC-6CYV4-TP6WX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>