



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 847 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELINGGARDEN ALLÈ AS
Forretningsadresse: 4180 KVITSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 600 000	11 650 000
Annen driftsinntekt		72 000	36 000
Sum inntekter		1 672 000	11 686 000
Kostnader			
Varekostnad		3 167 973	9 981 477
Annen driftskostnad	1	455 201	357 387
Sum kostnader		3 623 173	10 338 864
Driftsresultat		-1 951 173	1 347 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		712	2 870
Sum finansinntekter		712	2 870
Annen rentekostnad		706 317	796 462
Sum finanskostnader		706 317	796 462
Netto finans		-705 605	-793 592
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 656 779	553 544
Skattekostnad på ordinært resultat	2		130 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 656 779	423 479
Årsresultat		-2 656 779	423 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 656 779	423 479
Totalresultat		-2 656 779	423 479
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		392 255
Udekket tap	7, 7	-1 339 121	
Avsatt til annen egenkapital	7		31 224



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overført fra annen egenkapital		-1 317 657	
Sum overføringer og disponeringer		-2 656 779	423 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utvikling	3, 4	19 887 891	23 056 696
Sum varer		19 887 891	23 056 696
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 524	
Konsernfordringer	5		17 995
Sum fordringer		22 524	17 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 133	9 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 133	9 179
Sum omløpsmidler		19 914 548	23 083 869
SUM EIENDELER		19 914 548	23 083 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	28 651	28 651
Sum innskutt egenkapital		128 651	128 651
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		1 317 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap	7	1 339 121	
Sum opptjent egenkapital		-1 339 121	1 317 657
Sum egenkapital		-1 210 470	1 446 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 000 000	16 700 122
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	16 700 122
Sum langsiktig gjeld		14 000 000	16 700 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	208 823	1 701 239
Betalbar skatt	2		1 151
Kortsiktig konserngjeld	5	4 475 540	1 298 069
Annen kortsiktig gjeld	5	2 440 655	1 936 981
Sum kortsiktig gjeld		7 125 018	4 937 439
Sum gjeld		21 125 018	21 637 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 914 548	23 083 869



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Melinggarden Allè AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Melinggarden Allè AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 656 779. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Melinggarden Allè AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 3. juni 2020
RSM Norge AS

Gunnar G. Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



ÅRSREGNSKAPET 2019

Melinggarden Allè AS
Org.nr 916 847 386

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Årsregnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapsloven av 2008 og regnskapsforskriften av 2008. Regnskapet er godkjent av revisor.



Resultatregnskap

Melinggarden Allè AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		1 600 000	11 650 000
Annen driftsinntekt		72 000	36 000
Sum driftsinntekter		1 672 000	11 686 000
Varekostnad		3 167 973	9 981 477
Annen driftskostnad	1	455 201	357 387
Sum driftskostnader		3 623 173	10 338 864
Driftsresultat		-1 951 173	1 347 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		712	2 870
Annen rentekostnad		706 317	796 462
Resultat av finansposter		-705 605	-793 592
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 656 779	553 544
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	130 065
Årsresultat		-2 656 779	423 479
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	0	392 255
Avsatt til annen egenkapital	7	0	31 224
Overført til udekket tap	7	1 339 121	0
Overført fra annen egenkapital		1 317 657	0
Sum overføringer		-2 656 779	423 479



Balanse

Melinggarden Allè AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Prosjekter under utvikling	3, 4	19 887 891	23 056 696
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 524	0
Konsernfordringer	5	0	17 995
Sum fordringer		22 524	17 995
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 133	9 179
Sum omløpsmidler		19 914 548	23 083 869
Sum eiendeler		19 914 548	23 083 869



Balanse

Melinggarden Allè AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	28 651	28 651
Sum innskutt egenkapital		128 651	128 651
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	1 317 657
Udekket tap	7	-1 339 121	0
Sum opptjent egenkapital		-1 339 121	1 317 657
Sum egenkapital		-1 210 470	1 446 308
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 000 000	16 700 122
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	16 700 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	208 823	1 701 239
Betalbar skatt	2	0	1 151
Konserngjeld	5	4 475 540	1 298 069
Annen kortsiktig gjeld	5	2 440 655	1 936 981
Sum kortsiktig gjeld		7 125 018	4 937 439
Sum gjeld		21 125 018	21 637 561
Sum egenkapital og gjeld		19 914 548	23 083 869



Balanse

Melinggarden Allè AS
Randaberg, 27.05.2020
Styret i Melinggarden Allè AS

Martin Nørdbø
styreleder

Frank Harestad
styremedlem/daglig leder



Melinggarden Allè AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Prosjekter under utvikling

Påløpte kostnader knyttet til arbeid under utførelse vedrørende oppføring av bygg blir balanseført til kostpris etterhvert som kostnader påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en generell avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Melinggarden Allè AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 20 000.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 12 500.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	130 065
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	130 065
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 656 779	553 544
Permanente forskjeller	311	11 957
Endring i midlertidige forskjeller	694 650	0
Avgitt konsernbidrag	0	-560 498
Skattepliktig inntekt	-1 961 818	5 003
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	130 066
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-128 915
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 151



Melinggarden Allè AS

Note 3 Prosjekt under utvikling

	2019	2018
Prosjekter under tilvirkning	19 887 891	23 056 696

Selskapets varebeholdning består av tomter ervervet for videresalg, samt prosjekter som ikke er solgt pr. 31.12. Tomter og prosjekter for videresalg er oppført til anskaffelseskost. Det foretas en årlig vurdering av mulig verdifall i tomteporteføljen.

Note 4 Pantstillelser

	2019	2018
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	14 000 000	16 700 122
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Driftsløsøre og inventar	0	0
Varelager	19 887 891	23 056 696
Kundefordringer	0	0
Sum	19 887 891	23 056 696

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2019	2018
Andre fordringer	0	17 995
Annen kortsiktig gjeld konsernselskap	4 461 540	1 298 069
Annen kortsiktig gjeld tilknyttet selskap	1 999 655	1 516 981



Melinggarden Allè AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Melinggarden Allè AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Melinggarden Eiendom AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frank Harestad	styremedlem/daglig leder	18
Martin Nordbø	styreleder	17

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2019	100 000	28 651	1 317 657	1 446 308
Årets resultat	0	1 317 657	0	1 317 657
Pr 31.12.2019	100 000	1 346 308	1 317 657	2 763 966

Note 8 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2019	2018
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	770.500	770.500

Note 9 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Melinggarden Allè AS vil etter styrets vurdering kunne bli påvirket ved lavere etterspørsel på boligmarkedet. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhengig hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av

Melinggarden Allè AS, org.nr 916 847 386

Side 9



Melinggarden Allè AS

årsregnskapet.