



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 299 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERAPIBYGG MO AS
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Helene Storvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		907 464	961 500
Sum inntekter		907 464	961 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	251 064	198 930
Annen driftskostnad	2	215 954	203 221
Sum kostnader		467 019	402 151
Driftsresultat		440 445	559 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	30
Sum finansinntekter		83	30
Annen rentekostnad		187 110	178 559
Annen finanskostnad		529	22 525
Sum finanskostnader		187 639	201 084
Netto finans		-187 556	-201 054
Ordinært resultat før skattekostnad		252 889	358 294
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 636	78 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 253	279 470
Årsresultat		197 253	279 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 253	279 470
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		205 275
Overføringer annen egenkapital	4	197 253	74 196
Sum overføringer og disponeringer		197 253	279 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	239 809	295 445
Sum immaterielle eiendeler		239 809	295 445
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 542 352	3 793 416
Sum varige driftsmidler		3 542 352	3 793 416
Sum anleggsmidler		3 782 161	4 088 861
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 585	409 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 585	409 495
Sum omløpsmidler		218 585	409 495
SUM EIENDELER		4 000 746	4 498 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	75 000	75 000
Overkurs	4	295 230	295 230
Sum innskutt egenkapital		370 230	370 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	271 449	74 196
Sum opptjent egenkapital		271 449	74 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		641 679	444 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 352 746	4 053 931
Sum annen langsiktig gjeld		3 352 746	4 053 931
Sum langsiktig gjeld		3 352 746	4 053 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 322	
Sum kortsiktig gjeld		6 322	
Sum gjeld		3 359 068	4 053 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 000 746	4 498 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 419305

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 299 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERAPIBYGG MO AS
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Helene Storvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 299 108
TERAPIBYGG MO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		907 464	961 500
Sum inntekter		907 464	961 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	251 064	198 930
Annen driftskostnad	2	215 954	203 221
Sum kostnader		467 019	402 151
Driftsresultat		440 445	559 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	30
Sum finansinntekter		83	30
Annen rentekostnad		187 110	178 559
Annen finanskostnad		529	22 525
Sum finanskostnader		187 639	201 084
Netto finans		-187 556	-201 054
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 636	78 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 253	279 470
Årsresultat		197 253	279 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 253	279 470
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		205 275
Overføringer annen egenkapital	4	197 253	74 196
Sum overføringer og disponeringer		197 253	279 470



Organisasjonsnr: 981 299 108
TERAPIBYGG MO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	239 809	295 445
Sum immaterielle eiendeler		239 809	295 445
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 542 352	3 793 416
Sum varige driftsmidler		3 542 352	3 793 416
Sum anleggsmidler		3 782 161	4 088 861
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		218 585	409 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 585	409 495
Sum omløpsmidler		218 585	409 495
SUM EIENDELER		4 000 746	4 498 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	75 000	75 000
Overkurs	4	295 230	295 230
Sum innskutt egenkapital		370 230	370 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	271 449	74 196
Sum opptjent egenkapital		271 449	74 196
Sum egenkapital		641 679	444 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 352 746	4 053 931
Sum annen langsiktig gjeld		3 352 746	4 053 931



Sum langsiktig gjeld	3 352 746	4 053 931
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 322	
Sum kortsiktig gjeld	6 322	
Sum gjeld	3 359 068	4 053 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 000 746	4 498 356



Organisasjonsnr: 981 299 108
TERAPIBYGG MO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Terapibbygg Mo AS**

Organisasjonsnr. 981299108

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Regnskapsfører nummer: 851987142
Foretaksnr: 851 987 142



Terapibygge Mo AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		907 464	961 500
Sum driftsinntekter		907 464	961 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	251 064	198 930
Annen driftskostnad	2	215 954	203 221
Sum driftskostnader		467 019	402 151
DRIFTSRESULTAT		440 445	559 349
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		83	30
Sum finansinntekter		83	30
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		187 110	178 559
Annen finanskostnad		529	22 525
Sum finanskostnader		187 639	201 084
NETTO FINANSPOSTER		(187 556)	(201 054)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		252 889	358 294
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 636	78 824
ORDINÆRT RESULTAT		197 253	279 470
ÅRSRESULTAT		197 253	279 470
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	197 253	74 196
Fremføring av udekket tap	4	0	205 275
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		197 253	279 470



Terapibygge Mo AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	239 809	295 445
Sum immaterielle eiendeler		239 809	295 445
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 542 352	3 793 416
Sum varige driftsmidler		3 542 352	3 793 416
SUM ANLEGGSMIDLER		3 782 161	4 088 861
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 585	409 495
SUM OMLØPSMIDLER		218 585	409 495
SUM EIENDELER		4 000 746	4 498 356
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	75 000	75 000
Overkurs	4	295 230	295 230
Sum innskutt egenkapital		370 230	370 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	271 449	74 196
Sum opptjent egenkapital		271 449	74 196
SUM EGENKAPITAL		641 679	444 426
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 352 746	4 053 931
Sum annen langsiktig gjeld		3 352 746	4 053 931
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 352 746	4 053 931
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 322	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 322	0
SUM GJELD		3 359 068	4 053 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 000 746	4 498 356

Mo i Rana 25.04.2022

.....
Laila Helene Storvoll
Daglig leder/Styremedlem.....
Kristin Sjøvoll.....
Ivar M. Bratland



Terapibbygg Mo AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Styrets leder			Styremedlem



Terapibbygg Mo AS

Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen avtale etter reglene om pensjonsavtale

Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



Terapibygg Mo AS

Noter 2021

Note 1 - Anleggsmidler/avskrivninger

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 655 487
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 655 487
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 862 071
+ Ordinære avskrivninger	251 064
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 113 135
Balanseført verdi pr 31/12	3 542 352
Prosentstakt for ord. avskr.	3-10

Note 2 - Lønninger og andre honorarer

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	252 889
Endring i midlertidige forskjeller	112 917
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	365 806
= Inntekt ved ligningen	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	55 636	78 824
Samlede ordinære skattekostnader	55 636	78 824

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler	-143 398	-256 315	112 917
Sum			112 917



Terapibygge Mo AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt 112 917

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller ovenfor (sum)		
Fremførbare underskudd	1 199 535	833 729
= Grunnlag utsatt skatt	-1 342 933	-1 090 044
Utsatt skattefordel	295 445	239 809

Note 4 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	75 000	295 230	74 196	444 426
+Fra årets resultat			197 253	197 253
Pr 31.12.	75 000	295 230	271 449	641 679

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
75 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 75 000

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	2.352.000	2.552.000
	I år	I fjor

Pantesikret gjeld

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3.352.745	4.053.930
--------------------------------	-----------	-----------

Sum gjeld sikret med pant	3.352.745	4.053.930
----------------------------------	------------------	------------------

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Eiendeler pantsatt	3.542.352	3.793.416
--------------------	-----------	-----------

Sum pantsatte eiendeler	3.542.352	3.793.416
--------------------------------	------------------	------------------



Terapibbygg Mo AS

Noter 2021

Noter for Terapibbygg Mo AS

Organisasjonsnr. 981299108