



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 058 892
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RØBERG BYGG AS
Forretningsadresse:	Ugelvik 6475 MIDSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johnny André Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11, 12, 13	48 755 217	195 321 326
Annen driftsinntekt		6 226 220	
Sum inntekter		54 981 437	195 321 326
Kostnader			
Varekostnad		43 370 150	175 216 956
Lønnskostnad	4	77 017	28 876 157
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 16	65 182	938 689
Annen driftskostnad	4	7 544 831	11 569 445
Sum kostnader		51 057 181	216 601 247
Driftsresultat		3 924 256	-21 279 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 269	3 050
Annen finansinntekt			6 480
Sum finansinntekter		49 269	9 530
Nedskrivning av finansielle eiendeler		329 690	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		701 082	
Annen rentekostnad		766 594	545 113
Annen finanskostnad		11 684	341
Sum finanskostnader		1 809 050	545 454
Netto finans		-1 759 782	-535 924
Ordinært resultat før skattekostnad		2 164 475	-21 815 845
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 17, 20	1 760 000	3 198 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		404 475	-25 014 436
Årsresultat	19	404 475	-25 014 436



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		404 475	-25 014 436
Totalresultat		404 475	-25 014 436
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-10 370 605
Avsatt til annen egenkapital		404 475	
Overført fra annen egenkapital			-14 643 831
Sum overføringer og disponeringer	8	404 475	-25 014 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.			1 404 808
Utsatt skattefordel	7, 17, 20		1 760 000
Sum immaterielle eiendeler			3 164 808
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6, 16		3 753 833
Maskiner og anlegg	5, 6, 16		
Skip og flytende installasjoner	5, 6, 16		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6, 16		3 530 007
Sum varige driftsmidler	5, 16		7 283 840
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1	149 900
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3, 14		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler		1	10 000
Andre langsiktige fordringer		37 626	630 710
Sum finansielle anleggsmidler		37 628	790 610
Sum anleggsmidler		37 628	11 239 257
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		60 000
Sum varer			60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Fordringer			
Kundefordringer	6, 11, 14	7 921 466	23 447 254
Andre kortsiktige fordringer	14	1 880 505	2 703 825
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer	14	9 801 970	26 151 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	3 167 939	1 150 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 167 939	1 150 168
Sum omløpsmidler		12 969 909	27 361 247
SUM EIENDELER		13 007 537	38 600 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	155 524	155 524
Beholdning av egne aksjer	8, 9	-26 441	-26 441
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		129 083	129 083

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	8 192 073	10 119 879
Sum opptjent egenkapital		-8 192 073	-10 119 879

Sum egenkapital	19	-8 062 990	-9 990 796
------------------------	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7, 17, 20		
Andre avsetninger for forpliktelser		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum avsetninger for forpliktelser		500 000	500 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 14		
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	14		
Sum langsiktig gjeld		500 000	500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 926 011	4 646 336
Leverandørgjeld	14	12 700 240	28 239 377
Betalbar skatt	7, 17, 20		
Skyldig offentlige avgifter		1 777 978	5 791 175
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	11, 14	166 297	9 414 412
Sum kortsiktig gjeld	14	20 570 526	48 091 300
Sum gjeld		21 070 526	48 591 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 007 537	38 600 504



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	12	48 755 217	195 321 326
Leieinntekt	13		155 236
Annen driftsinntekt	13	6 226 220	310 353
Sum inntekter		54 981 437	195 786 915
Kostnader			
Varekostnad		43 370 150	175 216 956
Lønnskostnad	4	77 017	28 876 157
Avskrivninger	5	150 582	1 025 739
Annen driftskostnad	4	8 128 848	11 787 652
Sum kostnader		51 726 598	216 906 505
Driftsresultat		3 254 839	-21 119 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 269	3 076
Annen finansinntekt			6 480
Sum finansinntekter		49 269	9 556
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		591 083	
Annen rentekostnad		886 639	660 555
Annen finanskostnad		11 684	341
Sum finanskostnader		1 489 406	660 896
Netto finans		-1 440 137	-651 340
Ordinært resultat før skattekostnad		1 814 702	-21 770 930
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 786 121	3 210 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 581	-24 981 580
Årsresultat	8	28 581	-24 981 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 581	-24 981 580



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		28 581	-24 981 580
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 081	-10 380 505
Avsatt til annen egenkapital		404 475	42 757
Overført fra annen egenkapital		-362 813	-14 643 831
Sum overføringer og disponeringer		28 581	-24 981 580



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	5, 6		1 404 808
Utsatt skattefordel	7		1 786 121
Sum immaterielle eiendeler			3 190 929
Varige driftsmidler			
Varige driftsmidler	5, 6		12 358 810
Sum varige driftsmidler			12 358 810
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler		14 241	24 240
Obligasjoner	14	37 626	630 710
Sum finansielle anleggsmidler		51 867	654 950
Sum anleggsmidler		51 867	16 204 689
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		60 000
Fordringer			
Kundefordringer	6, 11	7 921 466	23 447 254
Utført, ikke fakturert produksjon	11		
Andre fordringer	3	1 880 505	1 741 902
Sum fordringer		9 801 970	25 189 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 10	3 208 420	1 196 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 208 420	1 196 743
Sum omløpsmidler		13 010 390	26 445 900
SUM EIENDELER		13 062 257	42 650 588



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	155 524	155 524
Beholdning av egne aksjer	8	-26 441	-26 441
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		129 083	129 083
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	8 137 354	9 689 266
Sum opptjent egenkapital		-8 137 354	-9 689 266
Sum egenkapital		-8 008 271	-9 560 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Andre avsetninger for forpliktelser	6	500 000	500 000
Sum avsetninger for forpliktelser		500 000	500 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		3 589 546
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			3 589 546
Sum langsiktig gjeld		500 000	4 089 546
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 926 011	4 646 336
Leverandørgjeld		12 700 240	17 513 377
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		1 777 978	5 791 175
Forskudd fra kunder	11		10 726 000
Annen kortsiktig gjeld	3, 11	166 298	9 444 337
Sum kortsiktig gjeld		20 570 528	48 121 226



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		21 070 528	52 210 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 062 257	42 650 588



Årsregnskap 2021 Røberg Bygg AS



Resultatregnskap

Røberg Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	11, 12, 13	48 755 217	195 321 326
Annen driftsinntekt		6 226 220	0
Sum driftsinntekter		54 981 437	195 321 326
Varekostnad		43 370 150	175 216 956
Lønnskostnad	4	77 017	28 876 157
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 16	65 182	938 689
Annen driftskostnad	4	7 544 831	11 569 445
Sum driftskostnader		51 057 181	216 601 247
Driftsresultat		3 924 256	-21 279 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 269	3 050
Annen finansinntekt		0	6 480
Nedskrivning av finansielle eiendeler		329 690	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		701 082	0
Annen rentekostnad		766 594	545 113
Annen finanskostnad		11 684	341
Resultat av finansposter		-1 759 782	-535 924
Ordinært resultat før skattekostnad		2 164 475	-21 815 845
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 17, 20	1 760 000	3 198 591
Årsresultat	19	404 475	-25 014 436
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		404 475	0
Overført til udekket tap		0	10 370 605
Overført fra annen egenkapital		0	14 643 831
Sum overføringer	8	404 475	-25 014 436



Balanse Røberg Bygg AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		0	1 404 808
Utsatt skattefordel	7, 17, 20	0	1 760 000
Sum immaterielle eiendeler		0	3 164 808
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6, 16	0	3 753 833
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6, 16	0	3 530 007
Sum varige driftsmidler	5, 16	0	7 283 840
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	1	149 900
Investeringer i aksjer og andeler		1	10 000
Andre langsiktige fordringer		37 626	630 710
Sum finansielle anleggsmidler		37 628	790 610
Sum anleggsmidler		37 628	11 239 257
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	0	60 000
Sum varer		0	60 000
Fordringer			
Kundefordringer	6, 11, 14	7 921 466	23 447 254
Andre kortsiktige fordringer	14	1 880 505	2 703 825
Sum fordringer	14	9 801 970	26 151 079
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	3 167 939	1 150 168
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 167 939	1 150 168
Sum omløpsmidler		12 969 909	27 361 247
Sum eiendeler		13 007 537	38 600 504



Balanse
Røberg Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	155 524	155 524
Egne aksjer	8, 9	-26 441	-26 441
Sum innskutt egenkapital		129 083	129 083
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-8 192 073	-10 119 879
Sum opptjent egenkapital		-8 192 073	-10 119 879
Sum egenkapital	19	-8 062 990	-9 990 796
Gjeld			
Avsetning for forpliktelse			
Andre avsetninger for forpliktelse		500 000	500 000
Sum avsetning for forpliktelse		500 000	500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 926 011	4 646 336
Leverandørgjeld	14	12 700 240	17 513 377
Forskudd fra kunder		0	10 726 000
Skyldig offentlige avgifter		1 777 978	5 791 175
Annen kortsiktig gjeld	11, 14	166 297	9 414 412
Sum kortsiktig gjeld	14	20 570 526	48 091 300
Sum gjeld		21 070 526	48 591 300
Sum egenkapital og gjeld		13 007 537	38 600 504

Molde, den / - 2022, 23.02.2023
Styret i Røberg Bygg AS

Roger Sporsheim
styreleder

Dan Helge Røberg
styremedlem

Freddy Røberg
styremedlem

Arve Frode Kirkeland
styremedlem



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Røberg Bygg AS

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskap til Røberg Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", gjeldende lovkrav og
- Gir selskapsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold" et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold" et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Røberg Bygg AS er ikke à jour med bokføring av regnskapet for 2022. Vi har derfor ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for å vurdere forhold etter regnskapsårets slutt som kan ha innvirkning på avlagt årsregnskap for 2021.

Røberg Bygg AS har bokført leverandørgjeld på kr. 12 700 240. Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for å vurdere riktigheten av leverandørgjelden pr. 31.12.2021.



Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 6 som angir at selskapet har negativ egenkapital på kr 8.062.990,- i regnskapsåret 2021. Dette forholdet og andre omstendigheter som er beskrevet i note 8, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapet har ikke utarbeidet prosjektregnskap etter bokføringsforskriften § 8-1-3 for prosjekter hvor omsetning overstiger kr 300 000 ekskl merverdiavgift.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 23. februar 2023
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

Roberg Bygg AS

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKT				
48 755 217	195 321 326	12	48 755 217	195 321 326
0	0	13	0	155 236
6 226 220	0	13	6 226 220	310 353
<u>54 981 437</u>	<u>195 321 326</u>		<u>54 981 437</u>	<u>195 786 915</u>
DRIFTSKOSTNAD				
43 370 150	175 216 956		43 370 150	175 216 956
77 017	28 876 157	4	77 017	28 876 157
65 182	938 689	5	150 582	1 025 739
7 544 831	11 569 445	4	8 128 848	11 787 652
<u>51 057 181</u>	<u>216 601 247</u>		<u>51 726 598</u>	<u>216 906 505</u>
<u>3 924 256</u>	<u>-21 279 921</u>		<u>3 254 839</u>	<u>-21 119 589</u>
FINANSINNEKT/-KOSTNAD				
49 269	3 050		49 269	3 076
0	6 480		0	6 480
329 690	0		0	0
701 082	0		591 083	0
766 594	545 113		886 639	660 555
11 684	341		11 684	341
<u>-1 759 782</u>	<u>-535 924</u>		<u>-1 440 137</u>	<u>-651 340</u>
<u>2 164 475</u>	<u>-21 815 845</u>		<u>1 814 702</u>	<u>-21 770 930</u>
1 760 000	3 198 591	7	1 786 121	3 210 650
<u>404 475</u>	<u>-25 014 436</u>	8	<u>28 581</u>	<u>-24 981 580</u>
<u>404 475</u>	<u>-25 014 436</u>		<u>28 581</u>	<u>-24 981 580</u>
404 475	0			
0	10 370 605			
0	14 643 831			
<u>-404 475</u>	<u>25 014 436</u>			

ORGANISASJONSNUMMER: 993 616 052

Penneo Dokumentnøkkel: BF14E-GJ5QW-PW0GF-EJEP4-LCOVJ-B0EEK



BALANSE

Roberg Bygg AS

Morselskap		Konsern		
2021	2020	Note	2021	2020
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
0	1 404 808	5, 6	0	1 404 808
0	1 760 000	7	0	1 786 121
<u>0</u>	<u>3 164 808</u>		<u>0</u>	<u>3 190 929</u>
Varige driftsmidler				
0	7 283 840	5, 6	0	12 358 810
<u>0</u>	<u>7 283 840</u>		<u>0</u>	<u>12 358 810</u>
Finansielle anleggsmidler				
1	149 900	2	0	0
1	10 000		14 241	24 240
37 626	630 710	14	37 626	630 710
<u>37 628</u>	<u>790 610</u>		<u>51 867</u>	<u>654 950</u>
<u>37 628</u>	<u>11 239 257</u>		<u>51 867</u>	<u>16 204 689</u>
OMLØPSMIDLER				
<u>0</u>	<u>60 000</u>	6	<u>0</u>	<u>60 000</u>
Fordringer				
7 921 466	23 447 254	6, 11	7 921 466	23 447 254
1 880 505	2 703 825	3	1 880 505	1 741 902
<u>9 801 970</u>	<u>26 151 079</u>		<u>9 801 970</u>	<u>25 189 156</u>
<u>3 167 939</u>	<u>1 150 168</u>	6, 10	<u>3 208 420</u>	<u>1 196 743</u>
<u>12 969 909</u>	<u>27 361 247</u>		<u>13 010 390</u>	<u>26 445 900</u>
<u>13 007 537</u>	<u>38 600 504</u>		<u>13 062 257</u>	<u>42 650 588</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BF14E-GJ5QW-PW0GF-EJEP4-LCOVJ-B0EEK

ORGANISASJONSNUMMER: 993 616 052



BALANSE

Roberg Bygg AS

Morselskap		Konsern		
2021	2020	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
155 524	155 524	8, 9	155 524	155 524
-26 441	-26 441	8	-26 441	-26 441
<u>129 083</u>	<u>129 083</u>		<u>129 083</u>	<u>129 083</u>
Opptjent egenkapital				
-8 192 073	-10 119 879	8	-8 137 354	-9 689 266
<u>-8 192 073</u>	<u>-10 119 879</u>		<u>-8 137 354</u>	<u>-9 689 266</u>
<u>-8 062 990</u>	<u>-9 990 796</u>		<u>-8 008 271</u>	<u>-9 560 183</u>
GJELD				
Avsetning for forpliktelser				
500 000	500 000	6	500 000	500 000
<u>500 000</u>	<u>500 000</u>		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Annen langsiktig gjeld				
0	0	6	0	3 589 546
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>0</u>	<u>3 589 546</u>
Kortsiktig gjeld				
5 926 011	4 646 336	6	5 926 011	4 646 336
12 700 240	17 513 377		12 700 240	17 513 377
1 777 978	5 791 175		1 777 978	5 791 175
0	10 726 000	11	0	10 726 000
166 297	9 414 412	3, 11	166 298	9 444 337
<u>20 570 526</u>	<u>48 091 300</u>		<u>20 570 528</u>	<u>48 121 226</u>
<u>21 070 526</u>	<u>48 591 300</u>		<u>21 070 528</u>	<u>52 210 772</u>
<u>13 007 537</u>	<u>38 600 504</u>		<u>13 062 257</u>	<u>42 650 588</u>

Molde, / - 2023

Roger Sporsheim
styreleder

Dan Helge Røberg
styremedlem

Freddy Roberg
styremedlem

Arve Frode Kirkeland
styremedlem

ORGANISASJONSNUMMER: 993 616 052

Penneo Dokumentnr: BF14E-GJQW-PW0GF-EJEP4-LCOVJ-B0EEK



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Røberg Bygg AS		Konsern	
2021	2020	2021	2020
2 164 475	-21 815 845	1 814 702	-21 770 930
-	-	-	-
65 182	938 689	150 582	1 025 739
1 030 772		591 083	
-6 226 220	-	-6 226 220	-310 353
4 799 788	-815 415	4 799 788	-815 415
-4 813 137	-2 869 000	-4 813 147	-2 869 000
-12 695 681	2 843 256	-13 494 158	6 913 842
-15 674 821	-21 718 316	-17 177 370	-17 826 118
-	-1 439 468		-6 565 638
-			
39 900	-39 900	-	
14 849 685	-	19 975 855	3 589 967
-	-		
	136 635		136 635
14 889 585	-1 342 733	19 975 855	-2 839 036
1 279 675	4 646 336	1 279 675	6 025 888
1 523 332	11 150 000	-2 066 214	11 150 000
	3 750 000		
2 803 007	19 546 336	-786 539	17 175 888
2 017 771	-3 514 712	2 011 946	-3 489 265
1 150 168	4 664 878	1 196 744	4 686 006
3 167 939	1 150 168	3 208 690	1 196 744

Penneo Dokumentnr.: BF14E-GJSQW-PW0GF-EJEP4-LCOVJ-BOEEK



Noter til regnskapet 2021 Røberg Bygg AS

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan måles pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte kostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i datterselskaper

Aksjer og andeler i datterselskaper er oppført til anskaffelseskost, justert for eventuell varig nedgang i verdi. De enkelte investeringene vurderes individuelt. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som finansielle inntekter. Realiserte gevinster eller tap og eventuell nedskrivning på grunn av varig nedgang i verdien er medtatt i resultatregnskapet under finansielle poster

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet inkluderer datterselskapet Røberg Eiendomsutvikling AS. Konsernregnskapet består av morselskapet og datterselskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene.

ORGANISASJONSNUMMER: <983 058 892 >

Pennco Dokumentnøkkel: BF14E-GJQW-PW06F-EJF4-LCOVJ-B0EEK



Noter til regnskapet 2021 Røberg Bygg AS

Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan resultatføres estimatendringen i den perioden estimatet endres ("reverseringsmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

ORGANISASJONSNUMMER: <983 058 892 >

Penneo Dokumentnøkkel: BF14E-GJSQW-PW06F-EJF4-LCOVJ-B0EEK



Noter til regnskapet 2021 Røberg Bygg AS

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

NOTE 2 - INVESTERING I DATTERSELSKAP

Morselskap

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Røberg Eiendomsutvikling AS	Molde	100 %	550 513	-825 483	-274 970

NOTE 3 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

Fordringer	2021	2020
Konsernfordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	961 923
Sum fordringer	0	961 923
Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0

NOTE 4 - LØNSKOSTNADER, ANSATTE ETC.

Morselskap

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	61 181	24 355 820
Arbeidsgiveravgift	8 599	2 931 025
Pensjonskostnader	2 915	1 335 179
Andre ytelser	4 322	254 133
Sum	77 017	28 876 157
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0	41

ORGANISASJONSNUMMER: <983 058 892 >

Penneo Dokumentnr: BF14E-GJSQW-PW06F-EJEP4-LCOVJ-B0EEK



Noter til regnskapet 2021 Røberg Bygg AS

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

OTP

Selskapet har ingen ansatte i 2021 og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 289 750,- ekskl.mva

Lovpålagt revisjon	125 000
Annen bistand	121 250
Bistand årsregnskap og ligning	43 500
Sum honorar til revisor	289 750

Konsern

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 301 750,- ekskl.mva for morselskapet og inkl mva for datterselskapet.

Lovpålagt revisjon	129 375
Annen bistand	121 250
Bistand årsregnskap og ligning	54 125
Sum honorar til revisor	304 750

Ingen ansatte i konsernet i 2021.

NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Morselskap

	Tomter, bygning oa fast eiendom	Driftsløsøre, inventar oa utstyr	Immaterielle eiendeler	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	4 543 255	24 467 542	1 428 618	30 439 415
Tilgang i løpet av året	0	0	0	0
Avgang i løpet av året	3 753 833	3 464 824	1 404 808	8 623 465
Akkumulerte avskrivninger	789 422	21 002 718	23 810	21 815 950
Bokført verdi 31.12.	0	0	0	0
Årets avskrivninger	0	65 182	0	65 182

Økonomisk levetid	0 - 80 år	0 - 15 år	5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

ORGANISASJONSNUMMER: <983 058 892 >

Penneo Dokumentnøkkel: BF14E-GJSQW-PW0GF-EJEP4-LCOVJ-B0EEK



**Noter til regnskapet 2021
Røberg Bygg AS**

Konsern

	Tomter, bygning oa fast eiendom	Driftsløsøre, inventar oa utstyr	Immaterielle eiendeler	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	9 669 425	24 467 542	1 428 618	35 565 582
Tilgang i løpet av året	0	0	0	0
Avgang i løpet av året	8 880 003	3 464 824	1 404 808	13 749 635
Akkumulerte avskrivninger	789 422	21 002 718	23 810	21 815 947
Bokført verdi 31.12.	0	0	0	0
Årets avskrivninger	85 400	65 182	0	150 582
Økonomisk levetid	0 - 80 år	0 - 15 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

NOTE 6 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER/PANTSTILLELSER/GARANTIANSVAR

Morselskap

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Kassakreditt (limit kr 6 mill)	5 926 011	4 646 336
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	4 646 336
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	8 688 647
Kundefordringer	0	23 747 254
Varelager	0	60 000
Bankinnskudd kontonr 4202.21.65806	3 029 409	2 970
Sum	3 029 409	32 498 871

Selskapet har satt av kr 500 000 til framtidige kostnader i forbindelse med garantier og reklamasjoner.
Garantiansvar pr 31.12 er kr 4 416 372

ORGANISASJONSNUMMER: <983 058 892 >

Penneo Dokumentnrøkket: BF14E-GJSQW-PW06F-EJEP4-LCOVJ-B0EEK



Noter til regnskapet 2021 Røberg Bygg AS

Konsern	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	2 372 486
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Kassakreditt (limit kr 6 mill)	0	4 646 336
Øvrig langsiktig gjeld	0	3 589 546
Sum	0	8 235 882
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	13 763 617
Kundefordringer	0	23 747 254
Varelager	0	60 000
Bankinnskudd kontonr 4202.21.65806	3 029 409	2 970
Sum	3 029 409	37 583 841

Selskapet har satt av kr 500 000 i framtidige kostnader i forbindelse med garantier og reklamasjoner.
Garantiansvar pr 31.12 er kr 4 416 372

NOTE 7 - SKATT

Morselskap

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 760 000	3 198 591
Skattekostnad ordinært resultat	1 760 000	3 198 591
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 164 475	-21 815 845
Permanente forskjeller	1 045 073	141 775
Endring i midlertidige forskjeller	11 414 101	-10 716 742
Anvendelse av framførbart underskudd	-14 623 648	0
Skattepliktig inntekt	0	-32 390 812
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

ORGANISASJONSNUMMER: <983 058 892 >

Penneo Dokumentnr: BF14E-GJSQW-PW0GF-EJEP4-LCOVJ-B0EEK

Noter til regnskapet 2021
Røberg Bygg AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-151 136	881 243	1 032 375
Tilvirkningskontrakter	0	4 713 111	4 713 111
Fordringer	-497 797	-197 744	300 053
Gevinst - og tapskonto	1 889 466	644 330	- 1 245 136
Avsetninger mv	-7 113 698	-500 000	6 613 698
Sum	-5 873 164	5 540 940	11 414 101
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 452 090	-38 599 060	-16 146 970
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	28 325 254	25 058 120	-3 267 134
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	-8 000 000	-8 000 003
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	-1 760 000	-1 760 001

Konsern

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 786 121	3 210 650
Skattekostnad ordinært resultat	1 786 121	3 210 650
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 814 702	-21 770 929
Permanente forskjeller	1 045 073	141 775
Anvendelse av framførbart underskudd	-14 623 648	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 931 621	-10 948 180
Skattepliktig inntekt	167 748	-32 577 334
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-151 136	830 043	981 179
Tilvirkningskontrakter	0	4 713 111	4 713 111
Fordringer	-497 797	-197 744	300 053
Gevinst - og tapskonto	1 643 597	967 181	-676 416
Avsetninger mv	-7 113 698	-500 000	6 613 698
Sum	-6 119 034	5 812 591	11 931 625
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 124 315	-38 989 443	-15 865 128
Inngår ikke i beregning utsatt skatt	29 243 348	25 058 120	-2 349 040
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	-8 118 732	-8 118 731
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	-1 786 121	-1 786 120

ORGANISASJONSNUMMER: <983 058 892 >

Penneo Dokumentnøkkel: BF14E-GJ5QW-PW06F-EJEP4-LCOVJ-B0EEK

20

Noter til regnskapet 2021
Røberg Bygg AS

NOTE 8 - EGENKAPITAL

Morselskap

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	AnnenEK Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	155 524	-26 441	0	-10 119 879	- 9 990 796
Foreslått utbytte				0	0
Gjeldsettergivelse				1 523 332	1 523 332
Årets resultat				404 475	404 475
Pr 31.12	155 524	-26 441	0	-8 192 073	-8 062 990

Selskapets egenkapital er tapt og det er usikkerhet for fortsatt drift. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Viser videre til opplysninger i årsberetning.

Konsern

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	155 524	-26 441	0	-9 689 266	-9 560 182
Foreslått utbytte				0	0
Gjeldsettergivelse				1 523 332	1 523 332
Årets resultat				28 581	28 581
Pr 31.12	155 524	-26 441	0	-8 137 353	-8 008 271

NOTE 9 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Røberg Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	155 524	1,00	155 524
Sum			155 524

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arve Frode Kirkeland	32 661	21,0	26,6
Dan Helge Røberg	32 661	21,0	26,6
Freddy Røberg	32 661	21,0	26,6
Røberg Bygg AS	32 661	21,0	0
Geir Nygård	6 220	4,0	5,1
Mariann Havnen Misund	6 220	4,0	5,1
Odd Einar Tangen	6 220	4,0	5,1
Pål Nygård	6 220	4,0	5,1
Totalt antall aksjer	155 524	100,0	100,0

ORGANISASJONSNUMMER: <983 058 892 >

Penneo Dokumentnøkkel: BF14E-GJQW-PW0GF-EJEP4-LCOVJ-B0EEK



Noter til regnskapet 2021 Røberg Bygg AS

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Dan Helge Røberg	Styremedlem	32 661
Freddy Røberg	Styremedlem	32 661
Arve Frode Kirkeland	Styremedlem	32 661

NOTE 10 - BUNDNE MIDLER

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	138 528	822 848

NOTE 11 - TILVIRKNINGSKONTRAKTER

Morselskap

Tilvirkningskontrakter består av følgende poster;	2021	2020
Inntekter på igangværende produksjon	0	65 386 840
Direkte kostnader knyttet til opptjent inntekt	0	60 673 729
Netto resultatført på igangværende prosjekter	0	4 713 111

Opptjent, ikke fakturert på igangværende kontrakter	0	0
Forskuddsfakturert produksjon	0	10 726 000
Påløpte kostnader prosjekt	0	6 900 000
Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0

NOTE 12 - SALGSINNTEKTER

Konsern

	2021	2020
Omsetning av entrepenørtjenester	48 755 217	195 321 326
Andre salgsinntekter	0	0
Sum	48 755 217	195 321 326

ORGANISASJONSNUMMER: <983 058 892 >

Penneo Dokumentnr: BF14E-GJSQW-PW0GF-EJEP4-LCOVJ-B0EEK



**Noter til regnskapet 2021
Røberg Bygg AS**

NOTE 13 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Gevinst salg driftsmidler	6 226 220	310 353
Leieinntekter	0	155 236
Andre driftsinntekter	0	0
Sum	6 226 220	465 589

NOTE 14 - MELLOMVÆRENDE MED AKSJONÆRER

Selskapet har totalt samlet langsiktige fordring på aksjonærer med kr 601 310, som pr. 31.12.2021 er nedskrevet til kr 1.

Penneo Dokumentnøkkel: BF14E-GJSQW-PW0GF-EJEP4-LCOVJ-B0EEK

ORGANISASJONSNUMMER: <983 058 892 >



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Sporsheim

Styreleder

På vegne av: Røberg Bygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-1217659

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-02-23 16:59:50 UTC



Freddy Røberg

Styremedlem

På vegne av: Røberg Bygg AS

Serienummer: 9578-5993-4-2749404

IP: 185.13.xxx.xxx

2023-02-23 17:03:55 UTC



Dan Helge Røberg

Styremedlem

På vegne av: Røberg Bygg AS

Serienummer: 9578-5993-4-2780094

IP: 93.89.xxx.xxx

2023-02-23 19:39:23 UTC



Arve Frode Kirkeland

Styremedlem

På vegne av: Røberg Bygg AS

Serienummer: 9578-5993-4-2762691

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-02-28 17:13:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BF14E-GJSQW-PW0GF-EJEP4-LCOVJ-B0EEK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter til regnskapet 2021 Røberg Bygg AS

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan måles pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte kostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i datterselskaper

Aksjer og andeler i datterselskaper er oppført til anskaffelseskost, justert for eventuell varig nedgang i verdi. De enkelte investeringene vurderes individuelt. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som finansielle inntekter. Realiserte gevinster eller tap og eventuell nedskrivning på grunn av varig nedgang i verdien er medtatt i resultatregnskapet under finansielle poster

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet inkluderer datterselskapet Røberg Eiendomsutvikling AS. Konsernregnskapet består av morselskapet og datterselskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene.

ORGANISASJONSNUMMER: <983 058 892 >



Noter til regnskapet 2021 Røberg Bygg AS

Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan resultatføres estimatendringen i den perioden estimatet endres ("reverseringsmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

ORGANISASJONSNUMMER: <983 058 892 >



Noter til regnskapet 2021 Røberg Bygg AS

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

NOTE 2 - INVESTERING I DATTERSELSKAP

Morselskap

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Røberg Eiendomsutvikling AS	Molde	100 %	550 513	-825 483	-274 970

NOTE 3 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

Fordringer	2021	2020
Konsernfordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	961 923
Sum fordringer	0	961 923
Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0

NOTE 4 - LØNSKOSTNADER, ANSATTE ETC.

Morselskap

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	61 181	24 355 820
Arbeidsgiveravgift	8 599	2 931 025
Pensjonskostnader	2 915	1 335 179
Andre ytelser	4 322	254 133
Sum	77 017	28 876 157
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0	41

ORGANISASJONSNUMMER: <983 058 892 >



**Noter til regnskapet 2021
Røberg Bygg AS**

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

OTP

Selskapet har ingen ansatte i 2021 og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 289 750,- ekskl.mva

Lovpålagt revisjon	125 000
Annen bistand	121 250
Bistand årsregnskap og ligning	43 500
Sum honorar til revisor	289 750

Konsern

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 301 750,- ekskl.mva for morselskapet og inkl mva for datterselskapet.

Lovpålagt revisjon	129 375
Annen bistand	121 250
Bistand årsregnskap og ligning	54 125
Sum honorar til revisor	304 750

Ingen ansatte i konsernet i 2021.

NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Morselskap

	Tomter, bygning oa fast eiendom	Driftsløsøre, inventar oa utstyr	Immaterielle eiendeler	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	4 543 255	24 467 542	1 428 618	30 439 415
Tilgang i løpet av året	0	0	0	0
Avgang i løpet av året	3 753 833	3 464 824	1 404 808	8 623 465
Akkumulerte avskrivninger	789 422	21 002 718	23 810	21 815 950
Bokført verdi 31.12.	0	0	0	0
Årets avskrivninger	0	65 182	0	65 182

Økonomisk levetid	0 - 80 år	0 - 15 år	5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

ORGANISASJONSNUMMER: <983 058 892 >



**Noter til regnskapet 2021
Røberg Bygg AS**

Konsern

	Tomter, bygning oa fast eiendom	Driftsløsøre, inventar oa utstyr	Immaterielle eiendeler	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	9 669 425	24 467 542	1 428 618	35 565 582
Tilgang i løpet av året	0	0	0	0
Avgang i løpet av året	8 880 003	3 464 824	1 404 808	13 749 635
Akkumulerte avskrivninger	789 422	21 002 718	23 810	21 815 947
Bokført verdi 31.12.	0	0	0	0
Årets avskrivninger	85 400	65 182	0	150 582
Økonomisk levetid	0 - 80 år	0 - 15 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

NOTE 6 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER/PANTSTILLELSER/GARANTIANSVAR

Morselskap

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Kassakreditt (limit kr 6 mill)	5 926 011	4 646 336
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	4 646 336
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	8 688 647
Kundefordringer	0	23 747 254
Varelager	0	60 000
Bankinnskudd kontonr 4202.21.65806	3 029 409	2 970
Sum	3 029 409	32 498 871

Selskapet har satt av kr 500 000 til framtidige kostnader i forbindelse med garantier og reklamasjoner.
Garantiansvar pr 31.12 er kr 4 416 372

ORGANISASJONSNUMMER: <983 058 892 >



Noter til regnskapet 2021
Røberg Bygg AS

Konsern	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	2 372 486
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Kassakreditt (limit kr 6 mill)	0	4 646 336
Øvrig langsiktig gjeld	0	3 589 546
Sum	0	8 235 882
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	13 763 617
Kundefordringer	0	23 747 254
Varelager	0	60 000
Bankinnskudd kontonr 4202.21.65806	3 029 409	2 970
Sum	3 029 409	37 583 841

Selskapet har satt av kr 500 000 i framtidige kostnader i forbindelse med garantier og reklamasjoner.
Garantiansvar pr 31.12 er kr 4 416 372

NOTE 7 - SKATT

Morselskap

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 760 000	3 198 591
Skattekostnad ordinært resultat	1 760 000	3 198 591
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 164 475	-21 815 845
Permanente forskjeller	1 045 073	141 775
Endring i midlertidige forskjeller	11 414 101	-10 716 742
Anvendelse av framførbart underskudd	-14 623 648	0
Skattepliktig inntekt	0	-32 390 812
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

ORGANISASJONSNUMMER: <983 058 892 >



**Noter til regnskapet 2021
Røberg Bygg AS**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-151 136	881 243	1 032 375
Tilvirkningskontrakter	0	4 713 111	4 713 111
Fordringer	-497 797	-197 744	300 053
Gevinst - og tapskonto	1 889 466	644 330	- 1 245 136
Avsetninger mv	-7 113 698	-500 000	6 613 698
Sum	-5 873 164	5 540 940	11 414 101
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 452 090	-38 599 060	-16 146 970
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	28 325 254	25 058 120	-3 267 134
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	-8 000 000	-8 000 003
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	-1 760 000	-1 760 001

Konsern

	2021	2020	2019
Årets skattekostnad			
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	0
Endring i utsatt skatt	1 786 121	3 210 650	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 786 121	3 210 650	0
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	1 814 702	-21 770 929	-21 770 929
Permanente forskjeller	1 045 073	141 775	141 775
Anvendelse av framførbart underskudd	-14 623 648	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 931 621	-10 948 180	-10 948 180
Skattepliktig inntekt	167 748	-32 577 334	-32 577 334
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-151 136	830 043	981 179
Tilvirkningskontrakter	0	4 713 111	4 713 111
Fordringer	-497 797	-197 744	300 053
Gevinst - og tapskonto	1 643 597	967 181	-676 416
Avsetninger mv	-7 113 698	-500 000	6 613 698
Sum	-6 119 034	5 812 591	11 931 625
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 124 315	-38 989 443	-15 865 128
Inngår ikke i beregning utsatt skatt	29 243 348	25 058 120	-2 349 040
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	-8 118 732	-8 118 731
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	-1 786 121	-1 786 120

ORGANISASJONSNUMMER: <983 058 892 >



**Noter til regnskapet 2021
Røberg Bygg AS**

NOTE 8 - EGENKAPITAL

Morselskap

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	AnnenEK Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	155 524	-26 441	0	-10 119 879	- 9 990 796
Foreslått utbytte				0	0
Gjeldsettergivelse				1 523 332	1 523 332
Årets resultat				404 475	404 475
Pr 31.12	155 524	-26 441	0	-8 192 073	-8 062 990

Selskapets egenkapital er tapt og det er usikkerhet for fortsatt drift. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Viser videre til opplysninger i årsberetning.

Konsern

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	155 524	-26 441	0	-9 689 266	-9 560 182
Foreslått utbytte				0	0
Gjeldsettergivelse				1 523 332	1 523 332
Årets resultat				28 581	28 581
Pr 31.12	155 524	-26 441	0	-8 137 353	-8 008 271

NOTE 9 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Røberg Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	155 524	1,00	155 524
Sum			155 524

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arve Frode Kirkeland	32 661	21,0	26,6
Dan Helge Røberg	32 661	21,0	26,6
Freddy Røberg	32 661	21,0	26,6
Røberg Bygg AS	32 661	21,0	0
Geir Nygård	6 220	4,0	5,1
Mariann Havnen Misund	6 220	4,0	5,1
Odd Einar Tangen	6 220	4,0	5,1
Pål Nygård	6 220	4,0	5,1
Totalt antall aksjer	155 524	100,0	100,0

ORGANISASJONSNUMMER: <983 058 892 >



Noter til regnskapet 2021 Røberg Bygg AS

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Dan Helge Røberg	Styremedlem	32 661
Freddy Røberg	Styremedlem	32 661
Arve Frode Kirkeland	Styremedlem	32 661

NOTE 10 - BUNDNE MIDLER

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	138 528	822 848

NOTE 11 - TILVIRKNINGSKONTRAKTER

Morselskap

Tilvirkningskontrakter består av følgende poster;	2021	2020
Inntekter på igangværende produksjon	0	65 386 840
Direkte kostnader knyttet til opptjent inntekt	0	60 673 729
Netto resultatført på igangværende prosjekter	0	4 713 111

Opptjent, ikke fakturert på igangværende kontrakter	0	0
Forskuddsfakturert produksjon	0	10 726 000
Påløpte kostnader prosjekt	0	6 900 000
Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0

NOTE 12 - SALGSINNTEKTER

Konsern

	2021	2020
Omsetning av entrepenørtjenester	48 755 217	195 321 326
Andre salgsinntekter	0	0
Sum	48 755 217	195 321 326

ORGANISASJONSNUMMER: <983 058 892 >



**Noter til regnskapet 2021
Røberg Bygg AS**

NOTE 13 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Gevinst salg driftsmidler	6 226 220	310 353
Leieinntekter	0	155 236
Andre driftsinntekter	0	0
Sum	6 226 220	465 589

NOTE 14 - MELLOMVÆRENDE MED AKSJONÆRER

Selskapet har totalt samlet langsiktige fordring på aksjonærer med kr 601 310, som pr. 31.12.2021 er nedskrevet til kr 1.

ORGANISASJONSNUMMER: <983 058 892 >



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Røberg Bygg AS		Konsern	
2021	2020	2021	2020
2 164 475	-21 815 845	1 814 702	-21 770 930
-	-	-	-
65 182	938 689	150 582	1 025 739
1 030 772		591 083	
-6 226 220	-	-6 226 220	-310 353
4 799 788	-815 415	4 799 788	-815 415
-4 813 137	-2 869 000	-4 813 147	-2 869 000
-12 695 681	2 843 256	-13 494 158	6 913 842
-15 674 821	-21 718 316	-17 177 370	-17 826 118
-	-1 439 468		-6 565 638
-			
39 900	-39 900	-	
14 849 685	-	19 975 855	3 589 967
-	-		
	136 635		136 635
14 889 585	-1 342 733	19 975 855	-2 839 036
1 279 675	4 646 336	1 279 675	6 025 888
1 523 332	11 150 000	-2 066 214	11 150 000
	3 750 000		
2 803 007	19 546 336	-786 539	17 175 888
2 017 771	-3 514 712	2 011 946	-3 489 265
1 150 168	4 664 878	1 196 744	4 686 006
3 167 939	1 150 168	3 208 690	1 196 744



STYRETS ÅRSBERETNING 2021 RØBERG BYGG AS

Virksomhetens art:

Selskapet driver bygg- og anleggsvirksomhet og har kontor i Molde kommune. Arbeidsoppdragene har i 2021 primært vært i Molde, Aukra og Hustadvika kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet:

Etter en kraftig omsetningsvekst i 2019 og 2020, uten å oppnå lønnsomhet, har selskapet kommet i en svært krevende økonomisk situasjon. I desember 2020 ble det inngått en akkordavtale med kreditorene, og styrets primære fokus i 2021 har vært å oppfylle denne, i tillegg til å avslutte pågående prosjekter. Med virkning fra 1. januar 2021 ble det alt vesentlige av selskapets virksomhet (ansatte, varer, driftsløsøre og inventar, maskiner, anleggsmidler og transportmidler) overført til det heleide datterselskapet Røberg AS. Dette selskapet ble i april 2021 solgt til Aasen & Øvrelid AS. Selskapet har som følge av dette ikke påtatt seg noen nye prosjekter. Selskapets inntekter i 2021 kommer utelukkende fra avslutning av prosjekter påbegynt i 2020 eller tidligere.

I løpet av 2021 og 2022 har selskapet avsluttet arbeidet på samtlige pågående prosjekter. Det har vært langvarige og krevende diskusjoner om sluttoppgjør med selskapets kunder, og den økonomiske situasjonen har negativt påvirket selskapets forhandlingsstyrke. Dette bærer årsregnskapet preg av. Noen få sluttoppgjør er fortsatt uavklarte.

Selskapet har pr. 31.12.2021 et overskudd etter skatt på 0,4 MNOK, som foreslås overført til annen egenkapital. Som følge av gjeldsettergivelse i tilknytning til akkordavtalen inngått i 2020 styrkes egenkapitalen med ytterligere MNOK 1,5. Egenkapitalen er likevel tapt i sin helhet, og er negativ med MNOK 8, en bedring på om lag MNOK 2 fra 2020.

Regnskapet for 2021 gir etter styrets mening en mer rettvise oversikt selskapets utvikling, dets resultat og stilling. Det tas forbehold om at ytterligere tiltak er nødvendig for å styrke selskapets egenkapital og likviditet for å gjennomføre sine nåværende garantiforpliktelser fram mot 2024.

Fortsatt drift:

I 2021 ble det gjennomført en restrukturering av virksomheten. Røberg Bygg AS etablerte et heleid datterselskap, Røberg AS, hvor alle ansatte ble overført, samt at nye prosjekter og det alt vesentlige av driftstilbehøret ble solgt med regnskapsmessig virkning pr. 01.01.21. I virksomhetsoverdragelsen av de ulike prosjektene og



Røberg Bygg AS Foretaksnummer 983 058 892 Side 2

driftstilbehøret ble KWC AS engasjert til å foreta eksterne verdsettelsler.

Røberg AS ble i løpet av april 2021 solgt for 4,0 MNOK til Åsen & Øvrelid AS. Salgssummen sikret Røberg Bygg AS nødvendig likviditet for fortsatt drift og ferdigstilling av pågående prosjekter i første halvår av 2021.

Ytterligere likviditet ble frigjort ved at selskapet solgte alle de gjenværende eiendeler som ikke tidligere var overdratt til Røberg AS. Dette omfattet to leiligheter på Gran Canaria, samt tre kraner og to lastebiler. Nettoprovenyet fra salget av leilighetene gikk i all hovedsak til en forholdsmessig nedbetaling til kreditorene, i henhold til akkordavtalen. De øvrige eiendelene var pantsatt til fordel for banken, og salgssummen står per i dag på en sperret konto som sikkerhet for bankens engasjement til alle garantier er utløpt.

Selskapets heleide datterselskap, Røberg Eiendomsutvikling AS, har i 2021 solgt sin eiendom i Molde sentrum. Salgssummen har i all hovedsak gått til nedbetaling av pantesikret lån til selskapets bankforbindelse på totalt 3,8 MNOK.

Styreleder og økonomiansvarlig har gjennom hele 2021 hatt en tett og konstruktiv dialog med selskapets bankforbindelse, garantiselskap og kreditorer. Det har vært vesentlig for å lykkes med den finansielle restruktureringen. Dialogen med selskapets kunder har imidlertid vært krevende. De synes verken å ha forstått omfanget av selskapets utfordringer, eller behovet for raske og smidige løsninger. Særlig gjelder dette selskapets offentlige kunder.

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.2021. Det skaper usikkerhet om selskapets evne til fortsatt drift, da selskapets virksomhet er begrenset utover å avslutte prosjekter økonomisk.

Fremtidig utvikling;

Det har ikke blitt inngått nye avtaler i Røberg Bygg AS siden 2020. All aktivitet i selskapet har i 2021 dreid seg om å fullføre pågående prosjekter, ved bruk av innleide ressurser, samt sluttforhandlinger med kreditorer og kunder. Eventuelle garantiarbeider ut 2024 må også utføres ved bruk av innleide ressurser.

Finansiell risiko:

Selskapet har pr. 31.12.2021 ikke lån fra kredittinstitusjoner utover driftsfinansiering gjennom kassekreditt. Renterisikoen anses dersom som lav. Når det gjelder tap på fordringer, så har selskapet tapsført alle fordringer hvor det ikke er inngått avtale om endelig sluttoppgjør.

Arbeidsmiljø og personale:

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Selskapet har engasjert styrets leder som

Pennco Dokumentnøkkel: 6NQEA-5EUSA-G7J3-OGAHD-2K1PL-8M2MM



konsulent, samt leid inn en økonomiansvarlig. Arbeidsmiljøet i den sammenheng har vært godt.

Likestilling:

Styret består av fire menn. Innleid økonomiansvarlig er også mann. For øvrig har selskapet ingen ansatte eller innleide ressurser.

Miljørapport:

Selskapet driver ikke med virksomhet som medfører skade på det ytre miljø.

Årsresultat og disponeringen

Styret foreslår følgende disponering av årets resultat:

Overført til annen egenkapital	kr.	404 475,-
Avsatt til utbytte	kr	0,-
Sum disponert	kr	404 475,-

Molde, 23. februar 2023

Roger Sporsheim
Styreleder

Dan Helge Røberg
Styremedlem

Arve Frode Kirkeland
Styremedlem

Freddy Røberg
Styremedlem





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Sporsheim

Styreleder

På vegne av: Røberg Bygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-1217659

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-02-23 16:59:50 UTC



Freddy Røberg

Styremedlem

På vegne av: Røberg Bygg AS

Serienummer: 9578-5993-4-2749404

IP: 185.13.xxx.xxx

2023-02-23 17:03:55 UTC



Dan Helge Røberg

Styremedlem

På vegne av: Røberg Bygg AS

Serienummer: 9578-5993-4-2780094

IP: 93.89.xxx.xxx

2023-02-23 19:39:23 UTC



Arve Frode Kirkeland

Styremedlem

På vegne av: Røberg Bygg AS

Serienummer: 9578-5993-4-2762691

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-02-28 17:13:56 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 6N0EA-5EUSA-G7Z13-OGAHD-2K1PL-8N2MM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>