



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 051 101
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BK10 BYGG AS
Forretningsadresse:	Uranienborg terrasse 9 0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	77 080	
Sum kostnader		77 080	
Driftsresultat		-77 080	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	586 228	
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		586 230	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 261	
Annen rentekostnad		1 421 214	
Sum finanskostnader		1 423 475	
Netto finans		-837 245	
Ordinært resultat før skattekostnad		-914 324	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-914 324	0
Årsresultat		-914 324	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-914 324	
Totalresultat		-914 324	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-914 324	
Sum overføringer og disponeringer		-914 324	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	45 056 905	
Lån til foretak i samme konsern	6	58 369 645	
Sum finansielle anleggsmidler		103 426 549	
Sum anleggsmidler		103 426 549	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 574	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 574	
Sum omløpsmidler		139 574	0
SUM EIENDELER		103 566 124	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		914 324	
Sum opptjent egenkapital		-914 324	
Sum egenkapital	7	-884 324	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		104 125 000	
Sum annen langsiktig gjeld		104 125 000	
Sum langsiktig gjeld		104 125 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 928	
Annen kortsiktig gjeld		306 520	
Sum kortsiktig gjeld		325 448	
Sum gjeld		104 450 448	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 566 124	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484046

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 051 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BK10 BYGG AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 925 051 101
BK10 BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	77 080	
Sum kostnader		77 080	
Driftsresultat		-77 080	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	586 228	
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		586 230	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 261	
Annen rentekostnad		1 421 214	
Sum finanskostnader		1 423 475	
Netto finans		-837 245	
Ordinært resultat før skattekostnad		-914 324	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-914 324	0
Årsresultat		-914 324	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-914 324	
Totalresultat		-914 324	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-914 324	
Sum overføringer og disponeringer		-914 324	



Organisasjonsnr: 925 051 101
BK10 BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 9 45 056 905

Lån til foretak i samme
konsern 6 58 369 645

Sum finansielle
anleggsmidler 103 426 549

Sum anleggsmidler 103 426 549

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 139 574

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 139 574

Sum omløpsmidler 139 574

0

SUM EIENDELER 103 566 124

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 914 324

Sum opptjent egenkapital -914 324

Sum egenkapital 7 -884 324

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 104 125 000

Sum annen langsiktig gjeld 104 125 000



Sum langsiktig gjeld	104 125 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 928	
Annen kortsiktig gjeld	306 520	
Sum kortsiktig gjeld	325 448	
Sum gjeld	104 450 448	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	103 566 124	0



Organisasjonsnr: 925 051 101
BK10 BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dm Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Stålfjæra 24 Eiendom AS	100.00%	100.00%	27579966.00	3716403.00



RESULTATREGNSKAP

STÅLFJÆRA 24 INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Annen driftskostnad	2	77 080
Sum driftskostnader		77 080
Driftsresultat		-77 080
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	586 228
Annen renteinntekt		2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 261
Annen rentekostnad		1 421 214
Resultat av finansposter		-837 245
Ordinært resultat før skattekostnad		-914 324
Ordinært resultat		-914 324
Årsresultat		-914 324
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		914 324
Sum overføringer		-914 324



BALANSE

STÅLFJÆRA 24 INVEST AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	9	45 056 905
Lån til foretak i samme konsern	6	58 369 645
Sum finansielle anleggsmidler		103 426 549
Sum anleggsmidler		103 426 549
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 574
Sum omløpsmidler		139 574
Sum eiendeler		103 566 124



BALANSE

STÅLFJÆRA 24 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-914 324
Sum opptjent egenkapital		-914 324
Sum egenkapital	7	-884 324
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		104 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		104 125 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		18 928
Annen kortsiktig gjeld		306 520
Sum kortsiktig gjeld		325 448
Sum gjeld		104 450 448
Sum egenkapital og gjeld		103 566 124

10.05.2021
Styret i Stålfjæra 24 Invest AS

Espen Aubert
styreleder

Pål Edseth
styremedlem



Noter til årsregnskap 2020

Stålfjæra 24 Invest AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, aksjeloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Utbytte og konsernbidrag fra andre selskap i samme konsern registreres i samme år som det avgis fra datterselskapet

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Omløpsaksjer er vurdert til virkelig verdi.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fra drag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard forskatt. Selskapet har valgt å ikke registrere utsatt skattefordel i regnskapet. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet har ikke ansatte, daglig leder har ikke mottatt godtgjørelse og det er ikke utbetalt styrehonorari år 2020. Revisjonshonorarer kostnadsført med kr 37 516, hvorav kr 12 000,- gjelder bistand med ligningspapirer og årsoppgjør.

Opsjoner og lignende til daglig leder og leder av styret

Selskapet har ikke inngått forpliktelser i form av å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det er heller ikke inngått avtaler med daglig leder eller leder av styret om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Opsjoner til ansatte og tillitsvalgte:

Selskapet har ikke inngått avtale om opsjoner, tegningsretter eller tilvarende med ansatte eller tillitsvalgte.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjon

**Noter til årsregnskap 2020****Stålfjæra 24 Invest AS****Note 3 - Skattekostnad****UTSATT SKATT****Midlertidige forskjeller**

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Avsetninger	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	-914 324	0	914 324
Netto midlertidige forskjeller	-914 324	0	914 324
Utsatt skattefordel	-201 151	0	-201 151
	22 %	22 %	

Grunnlag skattekostnad

Regnskapsmessig resultat før skatter	-914 324
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Skattemessig resultat før underskudd	-914 324
Bruk av fremførbart underskudd	0
Avgitt konsernbidrag	0
Skattbart resultat	-914 324

Skattekostnad

Betalbar skatt, 22 % av skattbart resultat	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	0
Endring utsatt/utsatt skattefordel	-201 151
Sum skatter	-201 151

Skatt på avgitt konsernbidrag skal ikke betales og står følgelig ikke oppført i selskaps balanse.

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet aksjekapitaler på 30 000 aksjera kr 1,-, til sammen kr 30 000,-.

Det er ikke ulike aksjeklasser i selskapet og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskaps aksjonærer er:

	antall	prosent	Kommentar
DM Eiendom AS	30 000	100,00 %	Eies 50% indirekte av styreleder

Note 5 – Fordringer, gjeld og pantstillelser

Selskaps fordringer på selskap i samme konsern forfaller til betaling når likviditeten i respektive selskaper gjør tilbakebetaling mulig. Ingen andel av selskaps bokførte kortsiktige fordringer forfaller senere en 1 år etter regnskapsårets slutt

Note 6 – Gjeld, fordringer og transaksjoner med selskap i samme konsern

Oversikt:

	2 020	2 020
Selskap	Fordring	Gjeld
Stålfjæra 24 Eiendom As	58 369 645	0

Pant og sikkerhet

Selskapet har ikke forpliktelser i form av pantstillelser eller annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for foretak i samme konsern. Renter på mellomværende er beregnet på markedsmessige betingelser.

Internt salg

Det har ikke vært noen vesentlig samhandel mellom selskapet og andre selskaper i samme konsern utover interne lån.



Noter til årsregnskap 2020

Stålfjæra 24 Invest AS

Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen EK	SUM
Stiftelse	30 000	0	0	30 000
Avgitt konsernbidrag/utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-713 173	0	-713 173
SUM	30 000	-713 173	0	-683 173

Note 8- Grunnlag fortsatt drift

Tiltak fra myndighetene og andre effekter som skyldes Covid-19 viruset har i relativ liten grad påvirket selskapet i 2020, men det er vanskelig å kunne uttale seg om hvilke effekter viruset vil ha på lang sikt. Det er styret sin oppfatning at selskapet vil kunne klare å betjene sine forpliktelser i tiden fremover og at det er grunnlag for fortsatt drift og at regnskapet for 2020 er avlagt under denne forutsetning.

Note 9 – Investeringer i datterselskap

Navn	Forr.kontor	Eierandel og stemmeandel	Årsresultat 2020	Egenkapital 2020	Kostpris	Bokført verdi
Stålfjæra 24 Eiendom AS	Oslo	100,00 %	3 716 403	27 579 966	45 056 905	45 056 905