



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 997 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WERGELANDSVEIEN 17/19
Forretningsadresse: v/ KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lindtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 410 780	1 352 544
Sum inntekter		1 410 780	1 352 544
Kostnader			
Lønnskostnad	1	95 727	88 963
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	15 423	7 687
Annen driftskostnad	2,3	663 590	708 851
Sum kostnader		774 740	805 500
Driftsresultat		636 041	547 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		24 140	25 996
Sum finanskostnader		297 496	315 004
Netto finans		273 356	289 008
Årsresultat	6	362 684	258 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	61 561	61 561
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	79 474	52 699
Sum anleggsmidler		141 034	114 260
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 344 974	1 193 481
Sum omløpsmidler		1 344 974	1 193 481
SUM EIENDELER		1 486 008	1 307 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 843 977	-3 206 661
Sum egenkapital	6	-2 843 976	-3 206 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 284 020	4 472 070
Sum langsiktig gjeld		4 284 020	4 472 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 948	4 560
Annen kortsiktig gjeld		30 016	37 773
Sum kortsiktig gjeld		45 965	42 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		4 329 985	4 514 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 486 008	1 307 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338041

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 896 997 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WERGELANDSVEIEN 17/19
Forretningsadresse: v/ KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Lindtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 896 997 602
SAMEIET WERGELANDSVEIEN 17/19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 410 780	1 352 544
Sum inntekter		1 410 780	1 352 544
Kostnader			
Lønnskostnad	1	95 727	88 963
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	15 423	7 687
Annen driftskostnad	2,3	663 590	708 851
Sum kostnader		774 740	805 500
Driftsresultat		636 041	547 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		24 140	25 996
Sum finanskostnader		297 496	315 004
Netto finans		273 356	289 008
Årsresultat	6	362 684	258 036



Organisasjonsnr: 896 997 602
SAMEIET WERGELANDSVEIEN 17/19

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	61 561	61 561
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	79 474	52 699
Sum anleggsmidler		141 034	114 260
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 344 974	1 193 481
Sum omløpsmidler		1 344 974	1 193 481
SUM EIENDELER		1 486 008	1 307 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 843 977	-3 206 661
Sum egenkapital	6	-2 843 976	-3 206 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 284 020	4 472 070
Sum langsiktig gjeld		4 284 020	4 472 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 948	4 560
Annen kortsiktig gjeld		30 016	37 773
Sum kortsiktig gjeld		45 965	42 332
Sum gjeld		4 329 985	4 514 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 486 008	1 307 741



Organisasjonsnr: 896 997 602
SAMEIET WERGELANDSVEIEN 17/19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		883 584	860 544	883 502	923 088
Avdrag fellesgjeld		34 944	44 160	35 073	35 073
Renter fellesgjeld		69 504	33 024	69 333	69 333
Avdrag tilleggs lån		46 056	33 204	46 179	49 702
Renter tilleggs lån		12 168	12 168	12 100	7 391
Leieinntekt garasjer		6 000	6 000	6 000	6 000
Andre inntekter		320 124	325 044	320 205	320 124
Strømgifter		38 400	38 400	38 400	0
Sum inntekter		1 410 780	1 352 544	1 410 792	1 410 711
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		11 888	10 063	10 600	12 500
Styrehonorar	1	73 649	71 528	73 649	73 649
Forretningsførerhonorar		88 038	84 942	88 035	92 439
Andre tjenester		4 125	0	0	0
Andre lønnskostnader	1	10 249	6 441	15 000	16 530
Arbeidsgiveravgift		11 829	10 994	12 500	12 930
Vedlikehold	2	130 235	222 225	180 000	230 000
Påkostninger		0	0	70 000	0
TV og evt. internett		129 035	94 336	96 000	146 000
Forsikring		57 281	50 823	57 378	65 645
Internkontroll		3 882	4 833	31 000	31 000
Brøyting, feiling		30 000	32 500	40 000	40 000
Energi, strøm		103 045	100 821	120 000	110 000
Renhold, fellesareal		58 950	57 370	65 000	65 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 010	5 583	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	1 835	2 500	2 500
Andre driftsutgifter	3	39 669	40 534	18 200	22 870
Kurs for tillitsvalgte		2 250	725	4 000	4 000
Bomiljø		3 182	2 261	2 000	2 000
Avskrivninger	5	15 423	7 687	0	16 126
Sum driftskostnader		774 740	805 500	890 862	948 189
Driftsresultat		636 041	547 044	519 930	462 522
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		24 140	25 996	5 000	24 000
Andre finanskostnader		3 948	2 548	0	3 900
Rentekostnad boliglån		293 548	312 456	285 740	263 796
Renter tilleggs lån		0	0	12 100	3 025
Resultat av finansinntekt- og kostnad		273 356	289 008	292 840	246 721
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	6	362 684	258 036	227 090	215 801



Balanse pr. 31.12.25

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	61 561	61 561
Andre driftsmidler	5	79 474	52 699
Sum anleggsmidler		141 034	114 260
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på konto		1 343 852	1 193 481
Innstående på konto - bundne skattetrekkmidler		1 122	0
Sum omløpsmidler		1 344 974	1 193 481
SUM EIENDELER		1 486 008	1 307 741



Balanse pr. 31.12.25

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		-3 206 661	-3 464 697
Årets resultat	6	362 684	258 036
Sum egenkapital	6	-2 843 976	-3 206 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	4 284 020	4 472 070
Sum langsiktig gjeld		4 284 020	4 472 070
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 531	0
Leverandørgjeld		15 948	4 560
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 082	956
Påløpne renter		20 226	22 555
Annen kortsiktig gjeld		5 177	14 262
Sum kortsiktig gjeld		45 965	42 332
Sum gjeld		4 329 985	4 514 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 486 008	1 307 741

Kongsberg 28.02.26
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Knut Lindtvedt
Styreleder

Maren Ueland Kongsgård
Styremedlem

Ida Helgesplass
Styremedlem



Noter til regnskap 67 Sameiet Wergelandsveien 17/19

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler IB	1 151 149	1 059 729
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	362 684	258 036
Tilbakeføring avskrivninger	15 423	7 687
Kjøp / salg anleggsmidler	-42 198	0
Avdrag langsiktig gjeld	-188 050	-174 304
B. Årets endringer i disponible midler	147 860	91 420
C. Disponible midler UB	1 299 009	1 151 149
Omløpsmidler	1 344 974	1 193 481
Kortsiktig gjeld	-45 965	-42 332
Disponible midler	1 299 009	1 151 149



Noter til regnskap 67 Sameiet Wergelandsveien 17/19

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2025	2024
5330 Styrehonorar	73 649	71 528
5100 Lønn	9 300	5 800
5150 Opptjente feriepenger	949	641
Sum	83 898	77 969

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 67 Sameiet Wergelandsveien 17/19

Note 2 - Vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	60 283	4 463
6602 Vedlikehold VVS	-5 160	11 795
6603 Vedlikehold elektro	6 899	182 218
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	63 525	13 750
6630 Forsikringsaker	0	10 000
7766 Serviceavtaler	4 688	0
Sum	130 235	222 225

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2025	2024
6390 Andre driftskostnader	35 099	36 050
7440 Kontingent NBBL	1 370	1 384
7460 Andre kontingenter	3 200	3 100
Sum	39 669	40 534

Note 4 - Tomt

Ny asfalt pålydende kr. 61 561,- er aktivert på tomten 31.12.2015.

Note 5 - Andre driftsmidler

	Vaskemaskin	Tørketrommel	Brannstiger	Gressklipper	Avfallshus
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 295	0	92 288	18 566	52 563
Årets tilgang :	0	42 198	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 295	42 198	92 288	18 566	52 563
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 383	7 736	92 288	18 566	21 463
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 912	34 461	0	0	31 100
Årets avskrivninger :	5 059	7 736	0	0	2 628
Anskaffelsesår :	2023	2025	2014	2014	2017
Antatt levetid i år :	5	5	5	5	20



Noter til regnskap 67 Sameiet Wergelandsveien 17/19

Note 6 - Egenkapital - negativ

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.

UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



Noter til regnskap 67 Sameiet Wergelandsveien 17/19

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA
Formål:	Lån til dører/vinduer	Garasjelån: nye porter + beisning	Lån ifm rehabilitering av rørsystem og tak
Lånenummer:	16364388059	16362685420	12125211346
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020	2013
Rentesats:	6.55 %	6.55 %	5.65 %
Beregnet innfridd:	31.07.2041	24.07.2028	14.02.2043
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000	355 000	1 600 000
Lånesaldo 01.01:	3 155 436	181 628	1 135 006
Avdrag i perioden:	104 289	46 275	37 486
Lånesaldo 31.12:	3 051 148	135 353	1 097 519
Saldo 5 år frem i tid:	2 377 558	0	878 482

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125211346	32	34 297	1 097 504
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362685420	25 7	5 326 313	133 150 2 191
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364388059	31 1	96 980 44 772	3 006 380 44 772



Resultat og balanse med noter for Sameiet Wergelandsveien 17/19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Wergelandsveien 17/19

Styreleder	Knut Lindtvedt (sign.)	13.02.2026
Styremedlem	Maren Ueland Kongsgård (sign.)	12.02.2026
Styremedlem	Ida Helgesplass (sign.)	11.02.2026



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Wergelandsveien 17/19

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Wergelandsveien 17/19 som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 16. februar 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-16 08:44:03 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: MN91B-12DX-H5SID-HLBLE-916PA-GA50U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eu1.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.