



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 328 409
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: KÅKEN LIMITED NUF
Forretningsadresse: Åsveien 52
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 552	16 936
Sum kostnader		16 552	16 936
Driftsresultat		-16 552	-16 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad		125	232
Sum finanskostnader		125	232
Netto finans		-125	-231
Resultat før skattekostnad		-16 677	-17 168
Skattekostnad		-3 641	-3 725
Årsresultat		-13 036	-13 442
Annen egenkapital		-13 036	-13 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	380 223	402 595
Sum finansielle anleggsmidler		380 223	402 595
Sum anleggsmidler		380 223	402 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	377
Sum omløpsmidler		0	377
SUM EIENDELER		380 223	402 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		344 675	357 711
Sum opptjent egenkapital		344 675	357 711
Sum egenkapital		344 675	357 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		31 352	39 189
Sum avsetninger for forpliktelser		31 352	39 189
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		4 197	6 072
Sum kortsiktig gjeld		4 197	6 072
Sum gjeld		35 549	45 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		380 223	402 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376789

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 328 409
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: KÅKEN LIMITED NUF
Forretningsadresse: Åsveien 52
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mona Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 994 328 409
KÅKEN LIMITED NUF

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 552	16 936
Sum kostnader		16 552	16 936
Driftsresultat		-16 552	-16 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad		125	232
Sum finanskostnader		125	232
Netto finans		-125	-231
Resultat før skattekostnad		-16 677	-17 168
Skattekostnad		-3 641	-3 725
Årsresultat		-13 036	-13 442
Annen egenkapital		-13 036	-13 442



Organisasjonsnr: 994 328 409
KÅKEN LIMITED NUF

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	380 223	402 595
Sum finansielle anleggsmidler		380 223	402 595

Sum anleggsmidler		380 223	402 595
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	377

Sum omløpsmidler		0	377
------------------	--	---	-----

SUM EIENDELER		380 223	402 972
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		344 675	357 711
Sum opptjent egenkapital		344 675	357 711

Sum egenkapital		344 675	357 711
-----------------	--	---------	---------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	31 352	39 189
Sum avsetninger for forpliktelser	31 352	39 189
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4 197	6 072
Sum kortsiktig gjeld	4 197	6 072
Sum gjeld	35 549	45 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	380 223	402 972



Organisasjonsnr: 994 328 409
KÅKEN LIMITED NUF

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
380223.00

Mer om fordringer

Fordringen gjelder i sin helhet fordring på deltaker i selskapet.



Årsregnskap for
KÅKEN LIMITED

994328409

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av
Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS
www.smn.no/regnskap



Bank
Eiendom
Regnskap



KÅKEN LIMITED
994 328 409

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-16 552	-16 936
Sum driftskostnader		-16 552	-16 936
Driftsresultat		-16 552	-16 936
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-125	-232
Sum finanskostnader		-125	-232
Netto finans		-125	-231
Resultat før skattekostnad		-16 677	-17 168
Skattekostnad		3 641	3 725
Årsresultat		-13 036	-13 442
Overføringer			
Annen egenkapital		-13 036	-13 442
Sum overføringer		-13 036	-13 442



KÅKEN LIMITED
994 328 409

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	380 223	402 595
Sum finansielle anleggsmidler		380 223	402 595
Sum anleggsmidler		380 223	402 595
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	377
Sum omløpsmidler		0	377
SUM EIENDELER		380 223	402 972



KÅKEN LIMITED
994 328 409

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		344 675	357 711
Sum opptjent egenkapital		344 675	357 711
Sum egenkapital		344 675	357 711
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		31 352	39 189
Sum avsetning for forpliktelser		31 352	39 189
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		4 197	6 072
Sum kortsiktig gjeld		4 197	6 072
Sum gjeld		35 549	45 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		380 223	402 972

Indre Fosen, 18.mars.2026

Odd Morten Foss Langmo
styrets leder / daglig leder

Mona Foss
styremedlem



KÅKEN LIMITED
994 328 409

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Eiendomsselskap i Indre Fosen Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	380 223
---	---------

Mer om fordringer

Fordringen gjelder i sin helhet fordring på deltaker i selskapet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.